
绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2023 年)

二〇二四年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买债券时，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节内容。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与上一报告期所提示的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
七、 环境信息披露义务情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	12
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	15
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
七、 中介机构情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	22
四、 资产情况.....	23
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	24
六、 负债情况.....	25
七、 利润及其他损益来源情况.....	26
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	27
九、 对外担保情况.....	27
十、 重大诉讼情况.....	28
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	28
十二、 向普通投资者披露的信息.....	28
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	28
一、 发行为可交换公司债券发行人.....	28
二、 发行为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	28
三、 发行为绿色公司债券发行人.....	28
四、 发行为可续期公司债券发行人.....	28
五、 发行为扶贫债券发行人.....	28
六、 发行为乡村振兴债券发行人.....	28
七、 发行为一带一路债券发行人.....	28
八、 科技创新债或者双创债.....	28
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....	28
十、 缓困公司债券.....	28
十一、 中小微企业支持债券.....	28
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	28
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	29
第六节 备查文件目录.....	30
附件一： 发行人财务报表.....	32

释义

公司、本公司、发行人	指	绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
控股股东	指	绍兴袍江经济技术开发区管理委员会
实际控制人	指	绍兴滨海新区管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司公司章程
证券登记机构、中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
企业会计准则	指	财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定
上交所	指	上海证券交易所
工作日/交易日	指	证券经营机构的正常营业日（不包括法定及政府指定节假日或休息日）
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
报告期	指	2023年1月至12月
报告期末	指	2023年12月末
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司
中文简称	袍投集团
外文名称(如有)	SHAOXING PAOJIANG INDUSTRY ZONE INVESTMENT DEVELOPMENT CO., LTD
外文缩写(如有)	PJII
法定代表人	寿景兴
注册资本(万元)	165,300.00
实缴资本(万元)	165,300.00
注册地址	浙江省绍兴市 越城区斗门街道西湖头
办公地址	浙江省绍兴市 越城区三江西路8号
办公地址的邮政编码	312071
公司网址(如有)	-
电子信箱	445449021@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	刘丹
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	浙江省绍兴市越城区三江西路8号
电话	0575-88038335
传真	0575-88166535
电子信箱	445449021@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：绍兴袍江经济技术开发区管理委员会

报告期末实际控制人名称：绍兴滨海新区管理委员会

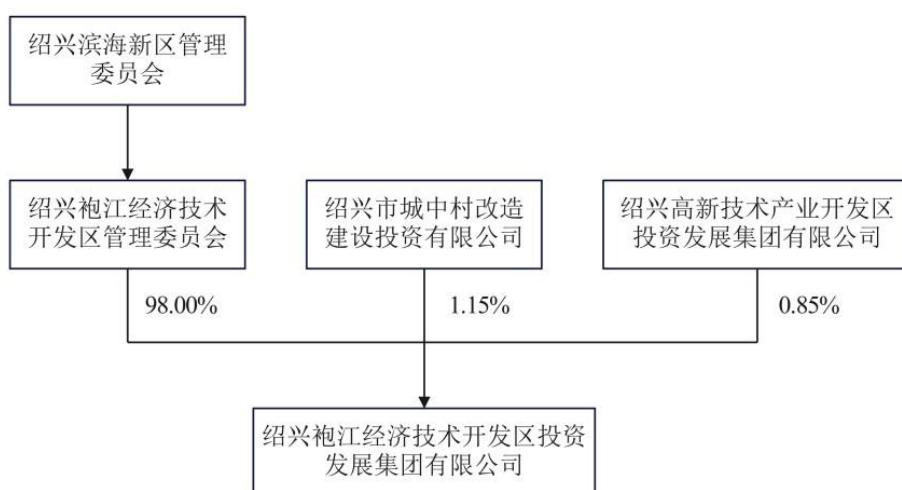
报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：持股比例 98%，不受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 98%，不受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外主体或者控股股东为自然人

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二） 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

¹均包含股份，下同。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：寿景兴

发行人的董事长或执行董事：寿景兴

发行人的其他董事：王勇、刘丹、季建强、冯海东

发行人的监事：杜一霄、吴岚、张卫祥、柴雨峰、章水龙

发行人的总经理：寿景兴

发行人的财务负责人：刘丹

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司营业执照经营范围包括：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：股权投资；园区管理服务；会议及展览服务；土地整治服务；物业管理；停车场服务；城市绿化管理；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司主要从事土地整理、基础设施建设业务。

（1）土地整理业务

发行人与袍江开发区管委会签订《袍江新区范围内地块土地整理协议》。根据协议约定，发行人负责袍江新区内地块土地整理开发工作，土地整理开发项目完成验收并交付使用后，袍江管委会协调组织开发成本核算和确认工作，并及时支付土地整理开发项目成本，同时支付一定比例的土地整理管理费，具体比例根据土地整理过程中实际费用支出情况及因土地整理而产生的金融机构借款利息而另行确定。

（2）基础设施建设业务

发行人受托代建的项目主要以基础设施为主。发行人根据与委托单位签订的《委托代建协议》，项目建设投入资金主要由发行人通过市场化方式进行融资，融资费用计入项目建设投资成本，最终由委托方承担。委托方每年根据实际工程量与发行人结算代建业务收入。发行人代建业务收入确认模式调整为成本加成模式，结算总额以项目成本（含前期费用、建设成本、融资费用，应缴税费等各项成本支出）加成一定比例的方式确定，由袍江管委会出具代建收入确认抄告单，发行人据此确认收入和结转成本。发行人与委托单位签订的《委托代建协议》，其合同内容符合目前代建项目合同签订要求，符合相应的合规要求。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）土地开发行业

土地一级开发行业作为地区经济发展及城市化进程的源头产业，出让面积以及出让价格很大程度上取决于当地整体社会经济及商业地产行业的发展情况。因此，公司土地一级开发业务与绍兴市及袍江开发区“两型社会”综合配套改革试验区的发展现状与前景密切相关。

绍兴袍江开发区依托“两湖”区域与滨海新城、镜湖新行政中心的管理，继续打造“一心两翼、一廊两湖、四区”的城市布局。目前，“两湖”开发已进入实质性启动阶段。发行人作为袍江地区的核心土地开发整理平台，具有一定垄断地位。

（2）城市基础设施建设行业

袍江开发区将坚持以“科学发展观”为指导，围绕“全面提升”总目标，突出“工业提质

增效、商贸加快繁荣、民生更加和谐”三大工作重点，全面提升经济社会发展水平，统筹城乡发展，打造“活力新区、品质新区、高效新区、和谐新区”。目前，已基本建成以战略新兴产业为主导，经济实力较强，社会事业繁荣、城市功能配套、体制机制灵活、环境优美和谐的现代化工业新城区。随着袍江开发区工业化和城镇化进程的不断加快，袍江开发区城市基础设施建设也将迎来一个更加蓬勃发展的新阶段。发行人作为袍江地区核心的城市基础设施建设企业，具有一定垄断地位。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化。

（二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

是 否

（三）业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整理	28,519 .43	19,678 .41	31.00	10.83	33,398. 44	23,044 .92	31.00	10.58
宣传推介	6,320. 75	884.00	86.01	2.40	6,873.2 9	950.97	86.16	2.18
物业管理	386.78	181.92	52.97	0.15	216.22	144.39	33.22	0.07
代建	170,40 1.51	142,00 1.26	16.67	64.71	229,508 .02	191,25 6.68	16.67	72.74
安置房销售	7,656. 92	7,434. 93	2.90	2.91	7,275.7 3	7,063. 81	2.91	2.31
原木销售	9,220. 06	9,210. 84	0.10	3.50	22,267. 25	22,205 .11	0.28	7.06
其他业务	40,808 .40	18,919 .92	53.64	15.50	15,992. 80	6,115. 37	61.76	5.07
合计	263,31 3.86	198,31 1.28	24.69	100.00	315,531 .75	250,78 1.26	20.52	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 各产品（或服务）情况

适用 不适用

参见业务板块情况。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

业务板块	收入变动	成本变动	毛利率变动
土地整理	-14.61%	-14.61%	0.00%
宣传推介	-8.04%	-7.04%	-0.17%
物业管理	78.88%	26.00%	59.42%
代建	-25.75%	-25.75%	0
安置房销售	5.24%	5.25%	-0.46%
原木销售	-58.59%	-58.52%	-64.16%
其他业务	155.17%	209.38%	-13.15%
合计	-16.55%	-20.92%	20.30%

- (1) 公司2023年物业管理业务占比较小，营业收入较2022年增加78.88%，主要系物业管理规模增长，毛利率较2022年同比增长59.42%，主要系固定成本费用增长较小。
- (2) 公司2023年原木销售业务营业收入、成本较2022年分别减少58.59%、58.52%，主要系发行人销售规模下降；毛利率较2022年同比减少64.16%，主要系原木销售业务毛利率基数较低，导致变动比例较大，绝对变化规模较小。
- (3) 公司2023年其他业务营业收入、成本较2022年分别增加155.17%、209.38%，主要系下属子公司租金收入有所增长。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期内的业务发展目标

绍兴袍江开发区在升级为国家级经济技术开发区之后，发行人作为绍兴袍江开发区基础设施建设、土地整理和综合开发的实施主体，继续在滨海新区管委会的领导下，紧紧围绕绍兴市总体规划和绍兴袍江开发区的“十四五”规划，积极把握长三角一体化上升为国家战略的有利时机，顺应社会发展需要，结合自身实际制定发展规划。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

第一，公司经营发展方面，依托开发区管委会的强有力支持，做大做强公司的各项经营业务的同时积极拓展新的业务领域，进一步提高公司的资产规模，为绍兴袍江开发区城市建设和发展做出贡献。

第二，公司自身建设方面，严格按照建立现代企业制度的要求，坚持做到政企分离的原则，切实提高公司内部管理效能和经营管理水平，增强企业凝聚力和自身活力。

第三，基础设施建设方面，进一步加强开发区内基础设施建设的投资力度，提高区域的承载能力和城市化建设水平，改善区域人居环境，使绍兴袍江开发区居民切实享受区域经济发展的成果。

第四，土地整理和综合开发方面，坚持集约发展、优化配置的路线，搬迁城市中心区的工业企业，转移不符合区域产业布局和发展要求的低层次产业，提高单位面积的经济附加值，力争以最小的土地空间实现最大的经济产出，实现用地效率最大化。

第五，投融资方面，积极探索更加有效的投融资方式，大力拓宽包括直接融资和间接融资在内的多种融资渠道，有效降低融资成本，为绍兴袍江开发区的开发建设和经济发展提供有力的资金支持。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况:

是

(三) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、关联交易定价情况

公司关联方交易定价遵循“公平、公正、公开以及等价有偿”的原则，并以书面协议方式予以确定。

(1) 关联交易的定价主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成定价，按照协议价定价；

(2) 交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确；

(3) 市场价：以市场价为准确定商品或劳务的价格及费率；

(4) 成本加成价：在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润确定交易价格及费率；

(5) 协议价：由交易双方协商确定价格及费率。

2、关联交易的审批

关联交易按公司财务管理制度提交执行审批程序，由需求部门提交部门领导、分管领导、财务负责人、总经理逐级进行审批。

(四) 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	2.31

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为276.43亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产100%以上

适用 不适用

(五) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	绍兴袍江工业区投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第一期)品种一
2、债券简称	21 袍工 01
3、债券代码	196684.SH
4、发行日	2021 年 7 月 27 日
5、起息日	2021 年 7 月 29 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 7 月 29 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.25
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	绍兴袍江工业区投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第二期)品种一
2、债券简称	21 袍工 03
3、债券代码	197059.SH
4、发行日	2021 年 9 月 7 日
5、起息日	2021 年 9 月 9 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 9 月 9 日
8、债券余额	8.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	绍兴袍江工业区投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	21 袍工 05
3、债券代码	197716.SH
4、发行日	2021 年 11 月 25 日
5、起息日	2021 年 11 月 29 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 11 月 29 日
8、债券余额	9.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	绍兴袍江工业区投资开发有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 袍工 01
3、债券代码	182910.SH
4、发行日	2022 年 10 月 12 日
5、起息日	2022 年 10 月 14 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 10 月 14 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.48
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	22 袍工 02
3、债券代码	114213.SH
4、发行日	2022 年 11 月 14 日
5、起息日	2022 年 11 月 16 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 11 月 16 日
8、债券余额	2.70
9、截止报告期末的利率(%)	3.70
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2022 年绍兴袍江工业区投资开发有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	22 袍投停车场债/22 袍投债
3、债券代码	2280260.IB/184451.SH
4、发行日	2022 年 7 月 7 日
5、起息日	2022 年 7 月 11 日
6、2024 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 7 月 11 日
7、到期日	2029 年 7 月 11 日
8、债券余额	14.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国元证券股份有限公司
13、受托管理人	国元证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交,点击成交,询价成交,竞买成交,协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	2280260.IB/184451.SH
------	----------------------

债券简称	22 袍投停车场债/22 袍投债
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发或执行

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	196684.SH
债券简称	21 袍工 01
债券约定的投资者保护条款名称	1、设立偿债专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理； 2、专门部门负责偿付工作； 3、制定债券持有人会议规则； 4、引入债券受托管理人制度； 5、严格的信息披露； 6、制定并严格执行资金管理计划； 7、发行人股东会授权董事会或者董事会授权人士在预计不能或者到期未能按期偿付本期债券的本息时，将至少采取如下措施： （1）不向股东分配利润； （2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； （3）暂缓为第三方提供担保。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	197059.SH
债券简称	21 袍工 03
债券约定的投资者保护条款名称	1、设立偿债专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理； 2、专门部门负责偿付工作； 3、制定债券持有人会议规则； 4、引入债券受托管理人制度； 5、严格的信息披露； 6、制定并严格执行资金管理计划； 7、发行人股东会授权董事会或者董事会授权人士在预计不能或者到期未能按期偿付本期债券的本息时，将至少采取如下措施： （1）不向股东分配利润； （2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的

	实施： (3) 暂缓为第三方提供担保。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	197716.SH
债券简称	21 袍工 05
债券约定的投资者保护条款名称	1、设立偿债专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理； 2、专门部门负责偿付工作； 3、制定债券持有人会议规则； 4、引入债券受托管理人制度； 5、严格的信息披露； 6、制定并严格执行资金管理计划； 7、发行人股东会授权董事会或者董事会授权人士在预计不能或者到期未能按期偿付本期债券的本息时，将至少采取如下措施： (1) 不向股东分配利润； (2) 暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施； (3) 暂缓为第三方提供担保。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	182910.SH
债券简称	22 袍工 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

债券代码	114213.SH
债券简称	22 袍工 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常执行
投资者保护条款是否触发或执行	否

行	
投资者保护条款的触发和执行情况	未触发或执行

四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

债券代码：184451.SH

债券简称：22 袍投停车场债/22 袍投债

（一）基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	2022 年绍兴袍江工业区投资开发有限公司城市停车场建设专项债券
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券的具体类型	城市停车场建设专项债券
募集资金总额	14.00
报告期末募集资金余额	0.64
报告期末募集资金专项账户余额	0.64
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	12 亿元用于绍兴市袍江新区智慧停车场建设（一期）工程项目，2 亿元用于补充公司营运资金。
截至报告期末募集资金用途（包括实际使用和临时补流）	与约定用途一致
实际用途与约定用途是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项账户运作情况	正常运作

（二）募集资金用途变更调整

是否变更调整募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用
变更后的募集资金使用用途及其合法合规性	不适用

（三）募集资金实际使用情况（不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	13.36
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	0
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	0
3.2.2 偿还公司债券情况	不适用
3.3.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	2

3.3.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	按约定计划执行
3.4.1 固定资产项目投资金额	11.36
3.4.2 固定资产项目投资情况	按约定计划投资
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	0
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	0
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

（四）募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.1.1 项目进展情况	项目正在建设中
4.1.2 项目运营效益	尚未产生收益
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

（五）临时补流情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
临时补流金额	0
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

(六) 募集资金合规使用情况

报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
违规使用的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

(一) 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

(二) 截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：196684.SH

债券简称	21 袍工 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无；偿债计划：本期债券的付息日期为2020年至2024年每年的9月26日；如投资者于第3个计息年度行使回售权，则本期债券回售部分债券的付息日分别为2020年、2021年至2022年，每年的9月26日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；每次付息款项不另计利息；其他偿债保障措施：1、制定《债券持有人会议规则》；2、设立专门的偿付工作小组；3、制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格履行信息披露义务
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

债券代码：197059.SH

债券简称	21 袍工 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无；偿债计划：本期债券的付息日期为2020年至2024年每年的9月26日；如投资者于第3个计息年度行使回售权，则本期债券回售部分债券的付息日分别为2020年、2021年至2022年，每年的9月26日。如遇法

	定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息；其他偿债保障措施：1、制定《债券持有人会议规则》；2、设立专门的偿付工作小组；3、制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格履行信息披露义务
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

债券代码：197716.SH

债券简称	21 袍工 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无；偿债计划：本期债券的付息日期为 2022 年至 2024 年每年的 7 月 29 日；如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息；本次债券的兑付日期为 2024 年 7 月 29 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息；其他偿债保障措施：1、设立偿债专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理；2、专门部门负责偿付工作；3、制定债券持有人会议规则；4、引入债券受托管理人制度；5、严格的信息披露；6、制定并严格执行资金管理计划；7、发行人股东会授权董事会或者董事会授权人士在预计不能或者到期未能按期偿付本期债券的本息时，将至少采取如下措施：（1）不向股东分配利润；（2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；（3）暂缓为第三方提供担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

债券代码：182910.SH

债券简称	22 袍工 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日期为 2023 年至 2025 年间每年的 10 月 14 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日为 2025 年 10 月 14 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间付息款项不另计利息；偿债保障措施：1、制定债券持有人会议规则；2、专门部门负责偿付工作；3、切实做到专款专用；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格的信息披露；6、其他偿债保障措施包括但不限于：（1）不向股东分配利

	润；（2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；（3）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；（4）主要责任人不得调离。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

债券代码：114213.SH

债券简称	22 袍工 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无；偿债计划：本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日期为 2023 年至 2025 年间每年的 11 月 16 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日为 2025 年 11 月 16 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间付息款项不另计利息。偿债保障措施：1、制定债券持有人会议规则；2、专门部门负责偿付工作；3、切实做到专款专用；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格的信息披露；6、其他偿债保障措施包括但不限于：（1）不向股东分配利润；（2）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；（3）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；（4）主要责任人不得调离。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	未触发

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市朝阳区慈云寺北里 210 号楼 1101 室
签字会计师姓名	刘武忠、周乐

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	196684.SH、197059.SH、197716.SH
债券简称	21 袍工 01、21 袍工 03、21 袍工 05
名称	浙商证券股份有限公司
办公地址	浙江省杭州市五星路 201 号
联系人	陈元祺

联系电话	0571-87001167
------	---------------

债券代码	182910.SH、114213.SH
债券简称	22袍工01、22袍工02
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦
联系人	俞强、刘光新、姜铖
联系电话	18811568773

债券代码	2280260.IB(银行间债券),184451.SH(上海)
债券简称	22袍投停车场债/22袍投债
名称	国元证券股份有限公司
办公地址	上海市民生路1199弄证大五道口广场1号楼3楼
联系人	袁鸣含
联系电话	021-51097188-1917

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	2280260.IB(银行间债券),184451.SH(上海)
债券简称	22袍投停车场债/22袍投债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市海淀区西三环北路89号中国外文大厦A座3层

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022年末余额	变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	207,512.50	409,719.41	-49.35	发行人提升货币资金使用效率。
应收账款	61.41	45.07	36.25	占比较小。
预付款项	289.27	83.59	246.05	占比较小。
其他应收款	1,190,580.51	1,100,773.44	8.16	-
存货	3,079,142.64	2,870,277.05	7.28	-
其他流动资产	45,675.19	49,976.71	-8.61	-
长期股权投资	10,000.00	-	-	占比较小。
其他权益工具投资	343,115.30	342,193.13	0.27	-
投资性房地产	512,154.06	203,927.10	151.15	发行人获得房屋、建筑物、停车泊位经营权注入。
固定资产	510.09	568.83	-10.33	-
在建工程	1,564,953.68	1,472,409.43	6.29	-
无形资产	867,753.62	151,638.05	472.25	发行人获得土地使用权注入。
递延所得税资产	985.72	527.79	86.76	占比较小。

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产的账面价值 (非受限价值)	资产受限金额	受限资产评估 价值(如有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比例 (%)
货币资金	207,512.50	2,400.00	-	1.16
存货	3,079,142.64	6,860.00	-	0.22
投资性房地产	512,154.06	2,412.82	-	0.47
合计	3,798,809.20	11,672.82	-	-

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：17.49亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：22.71亿元，收回：7.49亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：32.70亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期内，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：10.41%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

- 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
往来款
- 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	-
尚未到期，且到期日在6个月内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在6个月-1年内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在1年后的	32.70	100%
合计	32.70	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前5名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
绍兴滨海新区新仕建设发展有限公司	7.95	17.95	正常	拆借，未到回款期	3-5年内逐步回款	尚未到期，且到期日在1年后的
绍兴滨海新区飞迅信息咨询有限公司	0.67	8.16	正常	拆借，未到回款期	3-5年内逐步回款	尚未到期，且到期日在1年后的
绍兴滨海新区物晟物资有限公司	6.60	6.60	正常	拆借，未到回款期	3-5年内逐步回款	尚未到期，且到期日在1年后的

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 126.43 亿元和 112.77 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-10.80%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券 ²	-	-	20.19	62.09	82.28	72.97%
银行贷款	-	18.09	6.13	-	24.22	21.47%
非银行金融机构贷款	-	3.04	0.73	2.50	6.27	5.56%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	21.13	27.05	64.59	112.77	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 20 亿元，企业债券余额 14 亿元，非金融企业债务融资工具余额 35.80 亿元，且共有 20 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 353.78 亿元和 414.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 17.08%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券 ³	-	-	20.19	85.40	105.59	25.49%
银行贷款	-	33.62	19.12	206.35	259.09	62.55%
非银行金融机构贷款	-	16.59	19.44	13.50	49.53	11.96%
其他有息债务	-	-	-	-	-	-
合计	-	50.21	58.75	305.25	414.21	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 32.70 亿元，企

² 发行人口径公司信用类债券 6 个月（不含）至 1 年（含）本金为 20 亿元，超过 1 年（不含）本金为 60.50 亿元。

³ 合并口径公司信用类债券 6 个月（不含）至 1 年（含）本金为 20 亿元，超过 1 年（不含）本金为 83.37 亿元。

业债券余额 14 亿元，非金融企业债务融资工具余额 35.80 亿元，且共有 20 亿元公司信用类债券在 2024 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 20.87 亿元人民币，且在 2024 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	532,285.92	286,342.38	85.89	主要系资产规模增长，融资规模相应增长。
应付账款	0.68	32.71	-97.94	占比较小。
预收账款	—	4,605.22	-100.00	占比较小。
合同负债	2,942.83	2,962.54	-0.67	—
应付职工薪酬	—	13.80	-100.00	占比较小。
应交税费	27,618.33	4,663.06	492.28	占比较小。
其他应付款	503,613.32	384,828.13	30.87	主要系应付往来款增加。
一年内到期的非流动负债	527,689.61	482,616.95	9.34	—
其他流动负债	31,293.74	106,801.40	-70.70	占比较小。
长期借款	2,201,512.63	1,980,797.81	11.14	—
应付债券	854,036.84	704,045.29	21.30	—
长期应付款	500.00	—	—	—

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：4.69 亿元

报告期非经常性损益总额：0.76 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20% 以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
绍兴袍江新区资产经营管理有限公司	是	100%	主要开展资产经营业务。	217.82	87.06	2.04	1.39

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

适用 不适用

存在重大差异的原因

单位：元

项目	本年发生额
净利润	346,752,106.15
加：资产减值损失	
信用减值损失	1,744,559.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	185,363,096.88
使用权资产折旧	
无形资产摊销	66,487,240.73
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	100,280,585.26
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,579,309.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,088,655,848.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,200,290,793.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,012,066,612.32
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,604,964,975.86

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：44.30亿元

报告期末对外担保的余额：27.52亿元

报告期对外担保的增减变动情况：16.78亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：19亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%： 是 否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

适用 不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

适用 不适用

八、科技创新债或者双创债

适用 不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

适用 不适用

十、纾困公司债券

适用 不适用

十一、中小微企业支持债券

适用 不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

(以下无正文)

(以下无正文，为绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司 2023 年公司债券年报盖章页)



绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

2024年4月8日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位: 绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	2,075,125,018.85	4,097,194,052.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	614,120.93	450,721.69
应收款项融资		
预付款项	2,892,664.21	835,912.03
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,905,805,077.46	11,007,734,435.39
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	30,791,426,377.46	28,702,770,528.61
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	456,751,942.89	499,767,107.81
流动资产合计	45,232,615,201.80	44,308,752,757.59
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	100,000,000.00	
其他权益工具投资	3,431,153,002.88	3,421,931,279.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	5,121,540,607.47	2,039,270,984.01
固定资产	5,100,934.48	5,688,298.61
在建工程	15,649,536,785.89	14,724,094,338.95
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	8,677,536,235.14	1,516,380,475.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	9,857,164.97	5,277,855.40
其他非流动资产		
非流动资产合计	32,994,724,730.83	21,712,643,231.84
资产总计	78,227,339,932.63	66,021,395,989.43
流动负债:		
短期借款	5,322,859,243.77	2,863,423,752.79
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,751.90	327,099.57
预收款项		46,052,183.50
合同负债	29,428,349.67	29,625,416.77
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬		138,032.44
应交税费	276,183,306.03	46,630,563.39
其他应付款	5,036,133,245.21	3,848,281,303.42
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,276,896,051.14	4,826,169,500.97
其他流动负债	312,937,406.75	1,068,014,000.00
流动负债合计	16,254,444,354.47	12,728,661,852.85

非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	22,015,126,293.23	19,807,978,142.30
应付债券	8,540,368,429.37	7,040,452,866.50
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	5,000,000.00	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,560,494,722.60	26,848,431,008.80
负债合计	46,814,939,077.07	39,577,092,861.65
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,653,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	24,697,082,442.07	21,575,785,742.07
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	87,040,969.85	87,040,969.85
一般风险准备		
未分配利润	4,975,277,443.64	4,628,476,415.86
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	31,412,400,855.56	26,444,303,127.78
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	31,412,400,855.56	26,444,303,127.78
负债和所有者权益(或股东权益)总计	78,227,339,932.63	66,021,395,989.43

公司负责人: 寿景兴 主管会计工作负责人: 刘丹 会计机构负责人: 吴岚

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 绍兴袍江经济技术开发区投资发展集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:		

货币资金	916,021,258.23	1,499,230,941.83
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	192,850.00	
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	16,080,057,386.92	13,712,127,860.12
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,054,765,210.49	8,874,067,899.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		31,687,921.73
流动资产合计	25,051,036,705.64	24,117,114,623.37
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,433,935,664.43	6,519,933,056.13
其他权益工具投资	1,502,153,002.88	1,492,931,279.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	35,607,614.73	38,222,031.16
固定资产	3,105,600.48	3,539,639.27
在建工程	4,146,217,516.53	4,144,338,906.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	19,583,901.06	20,188,031.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	9,012,629.77	4,616,760.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	12,149,615,929.88	12,223,769,704.84
资产总计	37,200,652,635.52	36,340,884,328.21
流动负债：		

短期借款	1,046,412,152.78	966,954,100.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债	23,584.91	23,584.91
应付职工薪酬		138,032.44
应交税费	181,508,987.97	23,612.31
其他应付款	12,851,875,429.97	12,141,590,044.35
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,476,693,466.78	3,742,062,373.41
其他流动负债	311,467,168.51	1,066,543,761.76
流动负债合计	17,867,980,790.92	17,917,335,509.18
非流动负债：		
长期借款	250,379,166.67	1,503,987,919.16
应付债券	6,209,448,166.67	5,559,838,472.22
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,459,827,333.34	7,063,826,391.38
负债合计	24,327,808,124.26	24,981,161,900.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,653,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,341,064,245.51	9,587,061,637.21
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	87,040,969.85	87,040,969.85

未分配利润	1,791,739,295.90	1,532,619,820.59
所有者权益（或股东权益）合计	12,872,844,511.26	11,359,722,427.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计	37,200,652,635.52	36,340,884,328.21

公司负责人：寿景兴 主管会计工作负责人：刘丹 会计机构负责人：吴岚

合并利润表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业总收入	2,633,138,612.47	3,155,317,484.00
其中：营业收入	2,633,138,612.47	3,155,317,484.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,238,085,975.99	2,705,317,940.53
其中：营业成本	1,983,112,774.36	2,507,812,569.64
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	94,667,992.64	90,261,282.21
销售费用		
管理费用	110,136,993.39	69,240,371.00
研发费用		
财务费用	50,168,215.60	38,003,717.68
其中：利息费用	100,280,585.26	108,135,396.78
利息收入	50,590,051.35	70,398,697.53
加：其他收益	75,043,549.03	270,745,250.51
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,744,559.27	-22,128,739.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	468,351,626.24	698,616,054.47
加：营业外收入	659,979.04	4,229,942.45
减：营业外支出	35,032.71	465,610.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	468,976,572.57	702,380,386.78
减：所得税费用	122,224,466.42	110,529,812.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	346,752,106.15	591,850,574.06
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	346,752,106.15	591,850,574.06
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	346,752,106.15	591,850,574.06
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额	48,921.63	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48,921.63	
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	48,921.63	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	346,801,027.78	591,850,574.06
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	346,801,027.78	591,850,574.06
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：寿景兴 主管会计工作负责人：刘丹 会计机构负责人：吴岚

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年年度	2022 年年度
一、营业收入	2,091,698,180.57	908,792,325.37
减：营业成本	1,690,204,344.24	584,775,854.98
税金及附加	30,139,579.95	7,384,334.19
销售费用		
管理费用	25,513,545.80	26,779,691.30
研发费用		
财务费用	-17,153,679.51	85,693,408.06
其中：利息费用	14,858,302.57	87,086,782.10
利息收入	32,037,895.03	1,541,075.97
加：其他收益	5,749.75	96,449,486.99
投资收益（损失以“-”号填列）		

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-17,583,476.21	-10,035,247.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	345,416,663.63	290,573,276.02
加：营业外收入	28,492.66	78,305.76
减：营业外支出	13,313.54	232,599.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	345,431,842.75	290,418,982.75
减：所得税费用	86,361,289.07	48,526,737.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	259,070,553.68	241,892,245.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	259,070,553.68	241,892,245.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	48,921.63	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	48,921.63	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	48,921.63	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	259,119,475.31	241,892,245.13
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：寿景兴 主管会计工作负责人：刘丹 会计机构负责人：吴岚

合并现金流量表

2023年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,793,189,838.19	3,359,300,910.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,413,331,053.54	3,428,422,140.50
经营活动现金流入小计	6,206,520,891.73	6,787,723,051.19
购买商品、接受劳务支付的现金	1,957,450,344.15	3,280,251,658.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	15,197,078.39	27,010,827.52

支付的各项税费	17,318,289.71	101,125,884.09
支付其他与经营活动有关的现金	8,821,520,155.34	4,005,948,212.94
经营活动现金流出小计	10,811,485,867.59	7,414,336,582.62
经营活动产生的现金流量净额	-4,604,964,975.86	-626,613,531.43
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	48,921.63	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,500,000,000.00	
投资活动现金流入小计	1,500,048,921.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,532,106,217.15	5,581,895,266.16
投资支付的现金	139,090,909.09	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,671,197,126.24	5,581,895,266.16
投资活动产生的现金流量净额	-1,171,148,204.61	-5,581,895,266.16
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,470,800,000.00	18,486,775,173.61
收到其他与筹资活动有关的现金		1,559,000,000.00
筹资活动现金流入小计	17,470,800,000.00	20,045,775,173.61
偿还债务支付的现金	11,660,364,845.82	15,781,663,786.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,056,391,006.92	1,622,288,758.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,716,755,852.74	17,403,952,545.25
筹资活动产生的现金流量净额	3,754,044,147.26	2,641,822,628.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,022,069,033.21	-3,566,686,169.23

加：期初现金及现金等价物余额	4,073,194,052.06	7,639,880,221.29
六、期末现金及现金等价物余额	2,051,125,018.85	4,073,194,052.06

公司负责人：寿景兴 主管会计工作负责人：刘丹 会计机构负责人：吴嵒

母公司现金流量表

2023年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2023年年度	2022年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,213,414,715.09	963,288,166.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,067,500,640.69	7,744,616,554.35
经营活动现金流入小计	48,280,915,355.78	8,707,904,721.13
购买商品、接受劳务支付的现金	273,899,497.12	1,058,760,686.96
支付给职工及为职工支付的现金	15,197,078.39	28,298,122.54
支付的各项税费	15,968,037.27	33,203,298.23
支付其他与经营活动有关的现金	47,794,841,518.52	1,521,836,030.78
经营活动现金流出小计	48,099,906,131.30	2,642,098,138.51
经营活动产生的现金流量净额	181,009,224.48	6,065,806,582.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	48,921.63	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,500,000,000.00	
投资活动现金流入小计	1,500,048,921.63	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,281,068.99	12,120,863.22
投资支付的现金	139,090,909.09	1,970,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	141,371,978.08	1,982,120,863.22
投资活动产生的现金流量净额	1,358,676,943.55	-1,982,120,863.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,205,000,000.00	10,013,387,005.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,205,000,000.00	10,013,387,005.00

偿还债务支付的现金	6,750,168,857.28	12,987,353,047.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	577,726,994.35	893,703,629.13
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,327,895,851.63	13,881,056,676.78
筹资活动产生的现金流量净额	-2,122,895,851.63	-3,867,669,671.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-583,209,683.60	216,016,047.62
加：期初现金及现金等价物余额	1,499,230,941.83	1,283,214,894.21
六、期末现金及现金等价物余额	916,021,258.23	1,499,230,941.83

公司负责人：寿景兴 主管会计工作负责人：刘丹 会计机构负责人：吴岚

