



华体体育发展股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况
专项说明

中喜专审 2024Z00140 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.cn





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

关于华体体育发展股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 专项说明

中喜专审 2024Z00140 号

华体体育发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了华体体育发展股份有限公司（以下简称“贵公司”）2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注（以下简称“财务报表”）的基础上，对后附的华体体育发展股份有限公司编制的《2023 年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了审核。

一、管理层的责任

按照中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（证监发[2003]56 号文）》的规定，编制和对外披露汇总表，确保其真实、合法、完整是贵公司管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核程序的基础上对汇总表发表审核意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了核查会计记录、





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

三、审核结论

我们认为，后附的汇总表所载资料与我们审计贵公司 2023 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致的情况。

四、其他事项

为了更好地理解贵公司 2023 年度与控股股东及其他关联方占用的资金情况，后附的汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

需要说明的是，本报告仅供贵公司为 2023 年度年报披露之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：

宋俊英

中国注册会计师：

李永杰

中国 · 北京

二〇二四年四月三日





2023年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表

编制单位：华体体育发展股份有限公司

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初占用资金余额	2023年度占用累计发生金额（不含利息）	2023年度占用资金利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额（不含利息）	2023年度往来资金利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	华体集团有限公司	母公司	应收账款		981,694.80		981,694.80		咨询设计	经营性往来
	华体集团有限公司	母公司	其他应收款	1,433,616.00				1,433,616.00	保证金	经营性往来
	北京华体世纪物业管理有限公司	主要股东	其他应收款		110,000.00			110,000.00	押金	经营性往来
小计				1,433,616.00	1,091,694.80		981,694.80	1,543,616.00		
上市公司的子公司及其附属企业										
小计										
关联自然人										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计				1,433,616.00	1,091,694.80		981,694.80	1,543,616.00		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2550万元

成立日期 2013年11月28日

主要经营场所

北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关

2022年 03月 07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日



说明

证书序号：0000058

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年一月二十五

中华人民共和国财政部制





姓名: 宋俊英
Full name: 宋俊英
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1971-01-19
Date of birth: 1971-01-19
工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司
Work unit: 中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号: 1304027101181
ID card no: 1304027101181



姓名: 宋俊英
证书编号: 130000722260

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 130000722260
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇一 年 五 月 八 日
Date of Issuance



01 年 3 月 20 日
/y /m /d





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
14年2月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
14年2月21日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日





姓名 李永杰
 Full name 男
 性别
 出生日期 1976-12-13
 Date of birth
 工作单位 中瑞会计师事务所(特殊普
 Working unit 通合伙) 邯郸分所
 身份证号码 13040319761213271x
 Identity card No.



李永杰 110001680104

证书编号: 110001680104
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 05 月 29 日
Date of Issuance

年度检验



继续有效一年。
for another year after



年 月 日
/y /m /d

