

浙江真爱美家股份有限公司 关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，浙江真爱美家股份有限公司（以下简称“公司”）对本次会计估计变更采用未来适用法处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对以前年度财务状况和经营成果产生影响。

2、经公司财务部门初步测算，本次会计估计变更后，预计公司 2023 年的固定资产折旧费用减少约 285 万元人民币，归属于母公司所有者的净利润增加约 285 万元人民币。最终影响金额以经审计的金额为准。

一、本次会计估计变更情况说明

1、本次会计估计变更原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》相关规定，企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。根据《企业会计准则第 6 号——无形资产》第二十一条规定：企业至少应当于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，应当改变摊销期限和摊销方法。

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定，企业据以进行估计的基础发生了变化，或者由于取得新信息、积累更多经验以及后来的发展变化，可能需要对会计估计进行修订。

随着公司的不断发展壮大，自建场地增多，房屋及建筑物类别日趋复杂，机器设备、系统软件日趋增多。为了更加客观反映房屋建筑物及机器设备、系统软件的预计使用年限，公司依照会计准则等相关规定并结合实际情况，对房屋建筑物、机器设备、系统软件的预

计使用年限进行重新确定。本次变更主要对新投入使用的房屋及建筑物、机器设备、系统软件产生影响，对公司原有房屋及建筑物、机器设备、系统软件的折旧、摊销年限没有影响。

2、会计估计变更具体情况：

资产类别	折旧/摊销方法	变更前折旧/摊销年限	变更后折旧/摊销年限
固定资产-房屋及建筑物	年限平均法	20 年	20-35 年
固定资产-机器设备	年限平均法	5-10 年	5-14 年
无形资产-软件	年限平均法	5 年	5-10 年

3、本次会计估计变更事项自 2023 年 7 月 1 日起开始执行。

二、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对以前年度财务状况和经营成果产生影响。

经公司财务部门初步测算，本次会计估计变更后，预计公司 2023 年的固定资产折旧费用减少约 285 万元人民币，归属于母公司所有者的净利润增加约 285 万元人民币。最终影响金额以经审计的金额为准。

本次会计估计变更的影响金额将不会超过最近一个会计年度经审计的净利润绝对值的 50%，也不会超过最近一期经审计的所有者权益绝对值的 50%。本次议案无需股东大会审议。

三、董事会关于本次会计估计变更合理性的说明

公司于 2024 年 4 月 8 日召开第四届董事会第五次会议审议通过《关于会计估计变更的议案》。本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律法规的规定，能够更全面、真实、准确、公允地反映公司的财务状况和经营成果，使资产折旧、摊销年限与其实际使用寿命更加接近，适应公司业务发展和内部资产管理的需要，更加客观、真实地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。公司董事会同意本次会计估计变更事项。

四、审计委员会意见

本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律法规的规定，能够客观、真实地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。同意将公司本次会计估计事项提交董事会审议。

五、监事会意见

本次会计估计变更符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定和公司实际经营情况，能更加客观真实地反映公司及各子公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形；本次会计估计变更的审议程序符合《公司法》等有关法律法规及《公司章程》的规定。监事会同意公司本次会计估计变更。

六、会计师意见

真爱美家公司管理层编制的会计估计变更的说明在所有重大方面符合《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理(2023 年 11 月修订)》及其他相关规定的要求，公允反映了真爱美家公司会计估计变更情况。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第五次会议决议；
- 2、审计委员会意见；
- 3、第四届监事会第四会议决议；
- 4、中汇会计师事务所关于浙江真爱美家股份有限公司会计估计变更的鉴证报告。

特此公告。

浙江真爱美家股份有限公司董事会

2024 年 4 月 10 日