

债券简称：22 建资 01

债券代码：185208.SH

债券简称：21 建资 01

债券代码：188999.SH

南京建邺国有资产经营集团有限公司
关于公司财务负责人变更的

2024 年度第一次临时受托管理事务报告

债券受托管理人



开源证券股份有限公司

(地址：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层)

二零二四年四月



重要声明

开源证券股份有限公司（以下简称“开源证券”）编制本报告的内容及信息均来源于南京建邺国有资产经营集团有限公司（以下简称“建邺国资”或“发行人”）对外披露的《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司财务负责人发生变更的公告》等相关公开信息披露文件和发行人出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为开源证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

注册名称	南京建邺国有资产经营集团有限公司
法定代表人	秦念奇
注册资本	人民币 100,000.00 万元
实缴资本	人民币 100,000.00 万元
设立（工商注册）日期	2005 年 03 月 08 日
统一社会信用代码	91320105771264194D
住所（注册地）	南京市建邺区河西大街 198 号 3 单元 10 楼 1001 室
邮政编码	210019
所属行业	综合（行业代码：S90）
经营范围	授权范围内的国有资产投资、经营、管理；资本管理，股权投资，企业资产重组、并购及项目融资；房地产开发、经营；城市基础设施、市政公用配套设施、社会服务配套设施项目的投资、建设、经营、管理；农村基础设施项目的投资、建设、经营、管理；农业综合开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
电话及传真号码	025-87775708；025-87775700
信息披露事务负责人及其职位与联系方式	秦念奇；董事长、总经理；025-87775708

二、公司债券基本情况

债券名称：	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称：	22 建资 01
债券代码	185208.SH
起息日：	2022 年 01 月 11 日
到期日：	2027 年 01 月 11 日
债券余额：	5.00 亿元
债券票面利率：	3.27%
还本付息方式：	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所：	上海证券交易所
投资者适当性安排：	专业投资者
债券付息兑付情况：	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况：	尚未执行

债券名称:	南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
债券简称:	21 建资 01
债券代码	188999.SH
起息日:	2021 年 11 月 24 日
到期日:	2026 年 11 月 24 日
债券余额:	4.50 亿元
债券票面利率:	3.40%
还本付息方式:	该期债券票面利率为固定利率，采用单利计息，付息频率为按年付息，不计复利，最后一期利息随本金的兑付一起支付
公司债券交易场所:	上海证券交易所
投资者适当性安排:	专业投资者
债券付息兑付情况:	尚未到付息日及兑付日
债券特殊条款的执行情况:	尚未执行

三、重大事项提示

开源证券作为南京建邺国有资产经营集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）、南京建邺国有资产经营集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的债券受托管理人（以下简称：“受托管理人”），持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，开源证券现将“22 建资 01”及“21 建资 01”的重大事项报告如下：

（一）财务负责人变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

魏巍同志，男，汉族，1979 年生，本科学历，注册税务师、会计师。历任南京鼓楼会计师事务所助理审计员、审计员、审计项目经理，江苏天阳会计师事务所项目经理，南京金石城会计师事务所项目经理，南京新城科技园建设发展有限责任公司财务科长、财务经理。南京市建邺区高新科技投资集团有限公司财经部部长、监事，南京市建邺区高新科技投资集团有限公司董事、副总经理。本次变更前，任发行人财务负责人。

2、人员变动的原因及依据

根据发行人有权机构决议通过，吴惠明同志任发行人财务负责人，魏巍同志

不再担任发行人财务负责人职务。

3、新聘任人员的基本情况

吴惠明同志，男，汉族，1983年生，研究生学历。历任江苏省宿迁市大兴高级中学教师，南京市江宁区信用合作联社办公室办事员，紫金农商银行办公室办事员、副主任科员，紫金农商银行公司业务部、办公室副主任科员，紫金农商银行办公室、党群工作部中心副经理（主持工作），紫金农商银行党群工作部中心经理，紫金农商银行营业部副总经理，南京市建邺区金融工作专员（挂职南京市建邺区高新科技投资集团有限公司副总经理），南京市建邺区高新科技投资集团有限公司董事、副总经理。现任发行人财务负责人。

（二）影响分析

上述变更系发行人正常的人事调整，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力造成重大影响。本次人员变动不影响发行人董事会决议的有效性，上述变更完成后，发行人治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和公司章程的规定。

四、受托管理人履职情况

开源证券作为“22 建资 01”及“21 建资 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并出具本临时受托管理事务报告。开源证券后续将持续密切关注发行人日常经营和财务状况、对各期债券本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等的规定及《募集说明书》《受托管理协议》等的有关约定，认真履行受托管理人职责。特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《南京建邺国有资产经营集团有限公司关于公司财务负责人变更的 2024 年度第一次临时受托管理事务报告》之盖章页）

受托管理人：开源证券股份有限公司



2024 年 4 月 9 日

