

债券代码：163015.SH
债券代码：175214.SH
债券代码：175366.SH
债券代码：149407.SZ
债券代码：149509.SZ
债券代码：149632.SZ
债券代码：149748.SZ
债券代码：148153.SZ
债券代码：102282094.IB
债券代码：102282780.IB
债券代码：102381152.IB
债券代码：102381150.IB

债券简称：H19 碧地 3
债券简称：H20 碧地 3
债券简称：H20 碧地 4
债券简称：H1 碧地 01
债券简称：H1 碧地 02
债券简称：H1 碧地 03
债券简称：H1 碧地 04
债券简称：22 碧地 03
债券简称：22 碧桂园 MTN001
债券简称：22 碧桂园 MTN002
债券简称：23 碧桂园 MTN001
债券简称：23 碧桂园 MTN002

碧桂园地产集团有限公司

关于控股股东境外债务重组进展及委任法律顾问等事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2024年4月7日，本公司控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“碧桂园控股”，连同附属公司简称为“本集团”）于香港联交所披露了关于有关碧桂园控股境外债务重组最新进展及委任年利达律师事务所担任碧桂园控股境外债务重组主要法律顾问的公告¹。碧桂园控股和顾问将与债权人一同探索所有可行的境外债务重组选项，以寻求对当前状况的整体解决方案。

此外，本集团连同合联营公司2024年3月单月共实现权益合同销售金额约43.0亿元人民币，权益合同销售建筑面积约45万平方米。

由于行业持续波动，本公司面临的经营环境日趋复杂严峻，本公司近期权益合同销售金额及销售面积同比出现较大幅度下滑，对本公司的盈利能力及偿债能力产生较大不利影响，提示投资者关注相关风险。碧桂园控股目前仍努力推进境外债务重组，本公司将坚持不懈地保交付、保运营，并切实履行信息披露义务，维护投资者合法权益。

特此公告。

¹ 公告链接为 https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0407/2024040700072_c.pdf

(以下无正文)

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东境外债务重组进展及委任法律顾问等事项的公告》之盖章页）



碧桂园地产集团有限公司

2024年4月10日