



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于东阳市城市建设投资集团有限公司新增对外担保余额超过上年末净资产百分之五十的关注公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”或“本评级机构”）分别于 2023 年 6 月 20 日和 2024 年 1 月 19 日对东阳市城市建设投资集团有限公司（简称“东阳城投”或“公司”）及其发行的“23 东阳城投专项债 01”和“24 东阳城投专项债 01”进行了评级，评级结果为主体信用等级为 AA 级，评级展望为稳定，债项均由东阳市国有资产投资有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级均为 AA⁺级。

东阳城投于 2024 年 4 月 8 日发布《东阳市城市建设投资集团有限公司关于新增对外担保余额超过上年末净资产 50%的公告》（简称“公告”）。公告称，截至 2024 年 3 月 31 日公司对东阳市城发金泽开发建设有限公司（简称“金泽建设”）的担保余额为 57.60 亿元，占 2023 年末公司未经审计净资产 84.07 亿元的比例为 68.51%。

金泽建设系东阳城投于 2023 年 6 月新设立的公司，主要从事建设工程施工、房地产开发经营、市政设施管理等业务。根据东阳市人民政府国有资产监督管理委员会（简称“东阳市国资办”）出具的《关于同意金泽开发有限公司股权划转的批复》，将东阳城投持有的东阳市城发金泽开发建设有限公司（简称“金泽建设”）100%股权无偿划转给东阳市城市发展集团有限公司（简称“东阳城发”），股权划转基准日为 2023 年 12 月 31 日。截至 2023 年末，金泽建设总资产为 80.11 亿元、净资产为 0.02 亿元，2023 年实现收入 0.00 亿元，净利润-0.01 亿元。股权划转后，金泽建设控股股东为东阳城发，实际控制人为东阳市国资办。





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级与东阳城投核对了上述事项，并了解到金泽建设主要从事东阳市金泽巷区块旧城改造项目。新世纪评级将持续关注上述事项对公司未来经营及整体信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2024年4月10日

