



城投鹏基

NEEQ: 832925

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

KARAMAY CHENGTOU PENGJI PROPERTY SERVICE
CO., L



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**章磊磊**、主管会计工作负责人**章磊磊**及会计机构负责人**赵泽金**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王晓霞
电话	0990-6969915
传真	0990-6969830
电子邮箱	610016186@qq.com
公司网址	
联系地址	新疆克拉玛依市昆仑路街道友谊路 36 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	137,713,557.06	111,104,339.56	23.95%
归属于挂牌公司股东的净资产	81,197,308.74	51,212,275.29	58.55%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.78	3.09	22.27%
资产负债率%（母公司）	39.51%	52.96%	-
资产负债率%（合并） （自行添行）	41.04%	53.91%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	134,672,915.18	132,632,879.39	1.54%
归属于挂牌公司股东的净利润	15,017,655.02	15,301,187.02	-1.85%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,549,411.37	13,154,995.72	-

经营活动产生的现金流量净额	5,772,216.73	11,132,975.89	-48.15%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	25.57%	35.21%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	21.92%	30.27%	-
基本每股收益(元/股)	0.81	0.92	-11.96%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数			4,919,483	4,919,483	100%
	其中：控股股东、实际控制人			4,919,483	4,919,483	100%
	董事、监事、高管	0	0%	0		
	核心员工	0	0%	0		
有限售条件股份	有限售股份总数	16,580,517	100%	0	16,580,517	100%
	其中：控股股东、实际控制人	16,580,517	100%	0	16,580,517	100%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		16,580,517	-	4,919,483	21,500,000	-
普通股股东人数						2

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司	12,080,517	3,584,335	15,664,852	72.86%	12,080,517	3,584,335
2	克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司	4,500,000	1,335,148	5,835,148	27.14%	4,500,000	1,335,148
合计		16,580,517	4,919,483	21,500,000	100%	16,580,517	4,919,483

普通股前十名股东间相互关系说明：

克拉玛依市城市建设发展有限责任公司、克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司均为国有独资企业，克拉玛依市国有资产监督管理委员会为实际控制人。