

证券代码：832925

证券简称：城投鹏基

主办券商：申万宏源承销保荐

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2024 年发生金额	2023 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买商品及接受保安等劳务	10,158,000	6,098,527.71	
出售产品、商品、提供劳务	提供物业服务及提供劳务等服务	39,776,800	25,152,563.3	
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	本公司作为出租人出租办公设备	400,000	167,408	
合计	-			-

(二) 基本情况

一、销售商品及提供劳务

1、关联方：克拉玛依市城市投资建设发展有限公司，关联交易内容：物业费、劳务费、清洗费、销售商品，预计发生额 10850000 元。关联关系为公司控股股东。

- 2、关联方：克拉玛依市城市投资建设发展有限公司，关联交易内容：管理费，预计发生额 3300000 元。关联关系为公司控股股东。
- 3、关联方：克拉玛依市城投资产经营有限责任公司，关联交易内容：管理费，预计发生额 1200000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 4、关联方：克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 115000 元。关联关系为公司股东。
- 5、关联方：克拉玛依市智鑫投资管理有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 6969800 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 6、关联方：克拉玛依是漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 2000000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 7、关联方：克拉玛依市中小企业融资担保有限责任公司，关联交易内容：物业费、劳务费及销售商品，预计发生额 282000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 8、关联方：克拉玛依市鑫盛小额贷款股份有限公司，关联交易内容：物业费、劳务费及销售商品，预计发生额 259000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 9、关联方：克拉玛依市富城能源集团有限公司，关联交易内容：物业费、水电费、暖气费，预计发生额 1670000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 10、关联方：新疆聚晟融资租赁有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 42000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 11、关联方：克拉玛依明旭置业有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 2927500 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 12、关联方：克拉玛依市西探迁建工程项目管理有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 18500 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 13、关联方：克拉玛依金融发展集团有限公司，关联交易内容：物业费及劳务费，预计发生额 295000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 14、关联方：新疆西部绿洲生态发展有限责任公司，关联交易内容：监管费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 15、关联方：新疆克拉骏国际贸易有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 23000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 16、关联方：克拉玛依市陶土矿业有限责任公司，关联交易内容：物业费 预计发生额

21000 元。关联关系为受同一母公司控制。

17、关联方：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司，关联交易内容：监管费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。

18、关联方：克拉玛依市绿城国际旅行社有限责任公司，关联交易内容：物业费 预计发生额 4664000 元。关联关系为受同一母公司控制。

19、关联方：克拉玛依市石化工业园开发有限责任公司，关联交易内容：物业费 预计发生额 5040000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、购买商品及接受劳务情况

1、关联方：克拉玛依市热力有限责任公司，关联交易内容：燃气费，预计发生额 5000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

2、关联方：克拉玛依市水务有限责任公司，关联交易内容：水费，预计发生额 400000 元。关联关系为受同一母公司控制。

3、关联方：克拉玛依绿成农业开发有限责任公司，关联交易内容：牛奶款，预计发生额 300000 元。关联关系为受同一母公司控制。

4、关联方：克拉玛依绿成农业开发有限责任公司，关联交易内容：绿化费，预计发生额 600000 元。关联关系为受同一母公司控制。

5、关联方：克拉玛依黑油山旅游开发有限责任公司，关联交易内容：参观费，预计发生额 20000 元。关联关系为受同一母公司控制。

6、关联方：克拉玛依市漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：商旅服务，预计发生额 500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

7、关联方：克拉玛依市华旗守押有限责任公司，关联交易内容：商旅服务，预计发生额 1000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

8、关联方：克拉玛依融汇物业服务有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 240000 元。关联关系为受同一母公司控制。

9、关联方：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司，关联交易内容：绿化养护费，预计发生额 98000 元。关联关系为受同一母公司控制。

10、关联方：克拉玛依市西部绿洲保安服务有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 1000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

11、关联方：克拉玛依市西部绿洲物业服务有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预

计发生额 1000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

三、本公司作为出租人

1、承租方：克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，确认租赁费 200000 元。关联关系为公司控制股东。

2、承租方：克拉玛依市城投资产经营有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，预计确认租赁费 200000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司于 2024 年 4 月 10 日召开的第三届董事会第十八次会议审议了《关于预计公司 2024 年度日常关联交易的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

本公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，交易价格主要依据市场价格由双方协商确定，定价公允合理。

（二） 交易定价的公允性

公司根据交易模式、交易条件等因素，参考市场价格的定价政策双方协商确定交易价格，并依据交易双方签订的相关合同进行交易，交易定价公允，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计 2024 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司生产经营开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情况，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

六、 备查文件目录

与会董事签字确认并加盖公章的公司《第三届董事会第十八次会议决议》

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

董事会

2024年4月11日