

债券简称：PRG 城南 1

债券代码：127764.SH

债券简称：G19 城南 1

债券代码：152221.SH

中山证券有限责任公司关于
盐城市城南新区开发建设投资有限公司
董事、监事、董事长和总经理变动的
临时受托管理事务报告

发行人：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

住所：盐城市人民南路 38 号新龙广场 6 号楼 6 楼



主承销商、受托管理人：中山证券有限责任公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦
21 层、22 层

2024年4月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《2018年第一期盐城市城南新区开发建设投资有限公司绿色债券募集说明书》、《2019年第一期盐城市城南新区开发建设投资有限公司绿色债券募集说明书》、《2016年盐城市城南新区开发建设投资有限公司公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、盐城市城南新区开发建设投资有限公司（以下简称“发行人”）相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人中山证券有限责任公司（以下简称“中山证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中山证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，中山证券不承担任何责任。

中山证券有限责任公司关于 盐城市城南新区开发建设投资有限公司 董事、监事、董事长和总经理变动的 临时受托管理事务报告

一、公司债券的基本情况

（一）PRG 城南 1/18 盐城城南债 01 的基本情况

- 1、债券名称：2018 年第一期盐城市城南新区开发建设投资有限公司绿色债券
- 2、债券简称：PRG 城南 1/18 盐城城南债 01
- 3、债券代码：127764.SH/1880031.IB
- 4、发行规模：10.00 亿元
- 5、当前余额：2.00 亿元
- 6、发行品种：一般企业债
- 7、发行期限：7年期
- 8、债券利率：6.00%
- 9、增信措施：由中证信用增进股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。
- 10、最新信用级别及资信评级机构：2023年6月26日，经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为AA+，评级展望为稳定；本期债券评级为AAA。
- 11、募集资金用途：本期债券募集资金为10亿元，其中7.5亿元用于盐城市城南新区智慧城市建设项目，剩余2.5亿元用于补充流动资金。

(二) G19 城南 1/19 盐城城南债 01 的基本情况

1、债券名称：2019 年第一期盐城市城南新区开发建设投资有限公司绿色债券

2、债券简称：G19 城南 1/19 盐城城南债 01

3、债券代码：152221.SH/1980198.IB

4、发行规模：10.00 亿元

5、当前余额：6.00 亿元

6、发行品种：一般企业债

7、发行期限：7年期

8、债券利率：4.54%

9、增信措施：由中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

10、最新信用级别及资信评级机构：2023年6月26日，经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为AA+，评级展望为稳定；本期债券评级为AAA。

11、募集资金用途：本期债券募集资金为10亿元，其中7.5亿元用于盐城市城南新区智慧城市建设项目，剩余2.5亿元用于补充流动资金。

二、本次债券的重大事项

经核查，发行人董事、监事、董事长和总经理发生变更，具体情况如下：

(一) 原任职人员基本情况

发行人董事会、监事会及高级管理人员原任职情况如下：

序号	姓名	性别	出生年份	任职情况
1	屠兆彬	男	1970 年	董事长
2	朱国成	男	1964 年	总经理、董事
3	杨爱成	男	1972 年	职工董事

中山证券有限责任公司关于盐城市城南新区开发建设投资有限公司
董事、监事、董事长和总经理变动的临时受托管理事务报告

序号	姓名	性别	出生年份	任职情况
4	岳华	女	1973 年	董事
5	张军	男	1986 年	董事
6	韩路	男	1989 年	董事
7	董素	女	1977 年	董事
8	李立宏	男	1975 年	监事会主席
9	杨菁	女	1977 年	监事
10	秦亚飞	男	1972 年	监事
11	陈钧	男	1967 年	职工监事
12	张辉	男	1986 年	职工监事
13	李立宏	男	1975 年	副总经理
14	周志旺	男	1974 年	副总经理
15	葛智杰	男	1975 年	副总经理
16	张定国	男	1982 年	副总经理
17	郑智勇	男	1975 年	副总经理

（二）人员变动的原因和依据

根据盐城市城南新区开发建设投资有限公司（以下简称“发行人”）召开的股东会议审议，决定委派张国胜、冯开银、王中林、蔡青林为董事，免去屠兆彬、朱国成、岳华、张军董事职务，委派张国胜为董事长及法定代表人，免去屠兆彬董事长及法定代表人职务，并经发行人的公司职工大会审议，选举李立宏为职工董事，免去杨爱成职工董事职务，新一届董事会成员由张国胜、冯开银、李立宏、董素、韩路、王中林、蔡青林组成。

根据发行人召开的股东会议审议，决定委派马剑为监事，免去李立宏监事职务，并经发行人召开的监事会审议，选举陈钧为监事会主席，免去李立宏监事会主席职务。新一届监事会成员由陈钧、杨菁、秦亚飞、马剑、张辉组成。

根据发行人召开的董事会议审议，决定聘任冯开银为总经理，免去朱国成总经理职务。

变更后发行人董事会、监事会、高级管理人员情况如下表所示：

序号	姓名	性别	出生年份	任职情况
1	张国胜	男	1970 年	董事长
2	冯开银	男	1970 年	总经理、董事
3	李立宏	男	1975 年	职工董事、副总经理

中山证券有限责任公司关于盐城市城南新区开发建设投资有限公司
董事、监事、董事长和总经理变动的临时受托管理事务报告

序号	姓名	性别	出生年份	任职情况
4	王中林	男	1966 年	董事
5	蔡青林	男	1961 年	董事
6	韩路	男	1989 年	董事
7	董素	女	1977 年	董事
8	陈钧	男	1967 年	监事会主席（职工监事）
9	杨菁	女	1977 年	监事
10	秦亚飞	男	1972 年	监事
11	马剑	男	1981 年	监事
12	张辉	男	1986 年	职工监事
13	周志旺	男	1974 年	副总经理
14	葛智杰	男	1975 年	副总经理
15	张定国	男	1982 年	副总经理
16	郑智勇	男	1975 年	副总经理

（三）新聘任人员的基本情况

张国胜先生，现任盐城市都市建设投资集团有限公司党委书记、董事长，盐城市城南新区开发建设投资公司董事长。1970年7月生，中共党员，省委党校研究生学历。1991年8月参加工作。曾任江苏省盐城市盐都区秦南镇党委书记，张庄街道党委书记，江苏省盐城大纵湖旅游度假区管理办公室主任，江苏省阜宁县委常委、宣传部部长，江苏燕舞集团有限公司党委副书记、总经理。

冯开银先生，现任盐城市都市建设投资集团有限公司党委副书记、总经理，盐城市城南新区开发建设投资公司总经理。1970年5月生，中共党员，在职研究生学历。1992年8月参加工作。曾任江苏悦达集团有限公司总裁办公室主任，江苏悦达集团有限公司总工程师。冯开银先生曾在悦达集团推进公司现代化治理体系、对标一流价值创造和深化改革等方面积累较丰富的工作经验。

李立宏先生，现任盐城市都市建设投资集团有限公司党委委员、副总经理，盐城市城南新区开发建设投资公司党委委员、副总经理、职工董事。1975年1月生，中共党员，本科学历。1997年12月参加工作，曾任盐城市盐都区审计局办事员，盐都区审计局固定资产投资审计科副科长、监察室主任，盐城市盐都区审计局公共工程投资审计中心主任，盐都区大冈纪委书记，盐城市城南新区公共资源

交易管理办公室主任，盐城市城南新区政务服务管理办公室主任，黄海街道党工委副书记、办事处主任，盐南高新区财政和金融监督管理局局长、党组书记，盐城市城南新区开发建设投资有限公司监事。

王中林先生，现任盐城正信联合会计师事务所所长，盐城市都市建设投资集团有限公司董事，盐城市城南新区开发建设投资有限公司董事。1966年11月生，九三学社社员，本科学历。1989年参加工作。曾任中国资产评估协会理事，江苏省注册会计师协会理事，盐城市政协委员，盐都区人大常委、政协常委，九三学社副主委，新阶联副会长，盐都区财政局办事员、副股长，盐都国投公司副总经理、总经理、董事长。

蔡青林先生，现任盐城市都市建设投资集团有限公司董事，盐城市城南新区开发建设投资有限公司董事。1961年3月生，中共党员，本科学历。1982年7月参加工作。曾任大丰县三龙供销合作社会计兼文书，大丰县供销合作社计财股办事员，大丰县人民商场总账会计，大丰县审计局副股级审计员，盐城市审计局综合业务管理科（处）科员、副科长、科长（处长），盐城市审计局办公室主任，盐城市审计局财政金融审计处处长，盐城市审计局副调研员兼财政金融审计处处长，盐城市审计局副调研员、四级调研员、三级调研员（分管财政金融、固定资产投资、行政事业审计）。

陈钧先生，现任盐城市城南新区开发建设投资有限公司专务、投融资部主任、监事会主席（职工监事），盐城市大数据集团有限公司董事，盐城市大数据产业开发建设有限公司监事，盐城金融城建设投资有限公司监事。1967年10月生，中共党员，硕士学历。1988年8月参加工作，曾任盐城市物资贸易中心业务员、会计，江苏悦达集团有限公司南京办事处财务负责人，江苏悦达进出口有限公司财务科长，盐城怡美尔时装有限公司中方总经理，江苏悦达进出口有限公司总经理助理，上海悦达纺织进出口有限公司财务经理，盐城市城南新区开发建设投资有限公司投融资部主任。

马剑先生，现任盐城市城南新区开发建设投资有限公司监事。1981年7月生，中共党员，本科学历。2004年7月参加工作，曾任北京方胜理信劳务服务有限公司南京分公司工作人员，盐城新日月房地产公司市场营销部工作人员，江苏方强

制药厂市场部工作人员、副经理，市城南新区城建监察大队执法人员，市城南新区纪工委党风政风监督室工作人员，盐南高新区纪工委党风政风监督室工作人员，市城南新区开发建设投资有限公司监察审计部工作人员。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

本次董事、监事、高级管理人员及法定代表人变更已经发行人有权机构决议通过，相关人员变更已履行必要程序。

三、影响分析

截至本公告出具之日，发行人董事会人员为7人，监事会人员为5人，发行人本次人员变动属于正常的人事调整，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力不产生重大不利影响。

中山证券将密切关注对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将按照《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文，下接盖章页）

中山证券有限责任公司关于盐城市城南新区开发建设投资有限公司
董事、监事、董事长和总经理变动的临时受托管理事务报告

（本页无正文，为《中山证券有限责任公司关于盐城市城南新区开发建设投资有限公司董事、监事、董事长和总经理变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

