

HQS  
花千墅

839277

NEEQ：花千墅

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司

Qinhuangdao Huaqianshu Property



年度报告摘要

— 2023 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**张熙铭**、主管会计工作负责人**肖爱娟**及会计机构负责人**张萱**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	肖爱娟
电话	0335-5311839
传真	0335-5912988
电子邮箱	269907939@qq.com
公司网址	http://www.hqswuye.com/
联系地址	秦皇岛经济技术开发区峨眉山中路9号619室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司档案室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	89,956,410.22	82,414,494.59	9.15%
归属于挂牌公司股东的净资产	41,482,819.07	35,965,728.87	15.34%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.21	1.05	15.24%
资产负债率%（母公司）	25.49%	28.33%	-
资产负债率%（合并）	48.40%	47.41%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	70,815,770.74	44,975,860.25	57.45%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,767,390.20	56,637.32	8,317.40%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,598,939.58	94,567.74	4763.12%
经营活动产生的现金流量净额	-3,537,653.38	-7,060,251.19	49.89%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	12.19%	0.15%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.76%	0.26%	-
基本每股收益（元/股）	0.139	0.002	6,850.00%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	18,640,944	54.53%	0	18,640,944	54.53%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,181,352	15.16%	0	5,181,352	15.16%	
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	15,544,056	45.47%	0	15,544,056	45.47%	
	其中：控股股东、实际控制人	15,544,056	45.47%	0	15,544,056	45.47%	
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		34,185,000	-	0	34,185,000	-	
普通股股东人数							5

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王嫒	12,999,051	0	12,999,051	38.0256%	9,749,288	3,249,763
2	张熙铭	7,726,357	0	7,726,357	22.6016%	5,794,768	1,931,589
3	秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）	6,622,592	0	6,622,592	19.3728%	-	6,622,592
4	刘玉泉	3,418,500	0	3,418,500	10.00%	-	3,418,500
5	北京智禾投资有限公司	3,418,500	0	3,418,500	10.00%	-	3,418,500
合计		34,185,000	0	34,185,000	100%	15,544,056	18,640,944

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）执行事务合伙人张国柱与王嫒

系夫妻关系，与张熙铭系父母子女关系。