

HQS
花千墅

839277

NEEQ：花千墅

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司

Qinhuangdao Huaqianshu Property



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**张熙铭**、主管会计工作负责人**肖爱娟**及会计机构负责人**张萱**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|-------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 肖爱娟 |
| 电话 | 0335-5311839 |
| 传真 | 0335-5912988 |
| 电子邮箱 | 269907939@qq.com |
| 公司网址 | http://www.hqswuye.com/ |
| 联系地址 | 秦皇岛经济技术开发区峨眉山中路9号619室 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司档案室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|
| 资产总计 | 89,956,410.22 | 82,414,494.59 | 9.15% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 41,482,819.07 | 35,965,728.87 | 15.34% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.21 | 1.05 | 15.24% |
| 资产负债率%（母公司） | 25.49% | 28.33% | - |
| 资产负债率%（合并） | 48.40% | 47.41% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 70,815,770.74 | 44,975,860.25 | 57.45% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 4,767,390.20 | 56,637.32 | 8,317.40% |

| | | | |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 4,598,939.58 | 94,567.74 | 4763.12% |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,537,653.38 | -7,060,251.19 | 49.89% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 12.19% | 0.15% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 11.76% | 0.26% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.139 | 0.002 | 6,850.00% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|---|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 18,640,944 | 54.53% | 0 | 18,640,944 | 54.53% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 5,181,352 | 15.16% | 0 | 5,181,352 | 15.16% | |
| | 董事、监事、高管 | - | - | - | - | - | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 15,544,056 | 45.47% | 0 | 15,544,056 | 45.47% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 15,544,056 | 45.47% | 0 | 15,544,056 | 45.47% | |
| | 董事、监事、高管 | - | - | - | - | - | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 总股本 | | 34,185,000 | - | 0 | 34,185,000 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 5 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|-----------------------|------------|------|------------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 王嫒 | 12,999,051 | 0 | 12,999,051 | 38.0256% | 9,749,288 | 3,249,763 |
| 2 | 张熙铭 | 7,726,357 | 0 | 7,726,357 | 22.6016% | 5,794,768 | 1,931,589 |
| 3 | 秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙） | 6,622,592 | 0 | 6,622,592 | 19.3728% | - | 6,622,592 |
| 4 | 刘玉泉 | 3,418,500 | 0 | 3,418,500 | 10.00% | - | 3,418,500 |
| 5 | 北京智禾投资有限公司 | 3,418,500 | 0 | 3,418,500 | 10.00% | - | 3,418,500 |
| 合计 | | 34,185,000 | 0 | 34,185,000 | 100% | 15,544,056 | 18,640,944 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）执行事务合伙人张国柱与王嫒

系夫妻关系，与张熙铭系父母子女关系。