



银中物业

银中物业

NEEQ: 873784

银川中房物业集团股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王钦玉、主管会计工作负责人于燕及会计机构负责人于燕保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	葛晓芳
电话	0951-5053848
传真	0951-5055593
电子邮箱	363450591@qq.com
公司网址	http://www.yczfwy.com
联系地址	宁夏回族自治区银川兴庆区民族北街 777 号中房玺悦大厦 12 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	457,124,090.20	406,510,503.77	12.45%
归属于挂牌公司股东的净资产	190,861,532.46	197,579,135.46	-3.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.18	3.29	-3.40%
资产负债率%（母公司）	50.80%	42.45%	-
资产负债率%（合并）	57.17%	50.26%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	602,235,808.72	491,793,354.66	22.46%

归属于挂牌公司股东的净利润	35,282,397.00	20,030,538.68	76.14%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	30,039,952.01	29,855,635.78	-
经营活动产生的现金流量净额	94,605,775.11	-4,664,637.83	2,128.15%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.50%	13.65%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	15.75%	20.34%	-
基本每股收益（元/股）	0.59	0.38	55.26%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	159,250	0.27%	0	159,250	0.27%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	59,840,750	99.73%	0	59,840,750	99.73%
	其中：控股股东、实际控制人	30,599,274	51%	0	30,599,274	51%
	董事、监事、高管	19,475,000	32.46%	0	19,475,000	32.46%
	核心员工	9,766,476	16.27%	0	9,766,476	16.27%
总股本		60,000,000	-	0	60,000,000	-
普通股股东人数		87				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中房发展	30,599,274	0	30,599,274	51.00%	30,599,274	0
2	王钦玉	7,975,000	0	7,975,000	13.291%	7,975,000	0
3	冯金祥	2,320,000	0	2,320,000	3.866%	2,320,000	0
4	徐东志	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0
5	张平	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0
6	贾兴国	2,300,000	0	2,300,000	3.833%	2,300,000	0
7	张敏	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0
8	于燕	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0
9	葛晓芳	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0
10	师培勇	760,000	0	760,000	1.266%	760,000	0

合计	50,834,274	0	50,834,274	84.72%	50,834,274	0
普通股前十名股东间相互关系说明： 王钦玉为中房发展的法定代表人、经理，除此之外普通股前十股东之间不存在其他关联关系。						

银川中房物业集团股份有限公司
董事会
2024 年 4 月 12 日