

关于银川中房物业集团股份有限公司
控股股东、实际控制人及其关联方
资金占用的专项说明
希会其字(2024)0155 号

目 录

一、专项说明	(1-2)
二、附表	(3-3)
三、证书复印件	
(一) 注册会计师资质证明	
(二) 会计师事务所营业执照	
(三) 会计师事务所执业证书	



希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会其字(2024)0155 号

关于银川中房物业集团股份有限公司控股股东、 实际控制人及其关联方资金占用情况的专项说明

银川中房物业集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了银川中房物业集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2023年度财务报表，包括 2023年12月31日合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2024年4月12日出具了希会审字(2024)3065号无保留意见的审计报告。

根据全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的规定，贵公司编制了后附的银川中房物业集团股份有限公司2023年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计贵公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除对贵公司实施2023年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解贵公司2023年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司披露控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况之用，不得用作任何其他目的。



附件：2023 年度控股股东、实际控制人及其关联方资金占用情况汇总表



中国注册会计师:

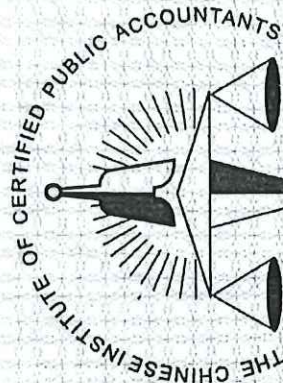


中国注册会计师:



2024 年 4 月 12 日





中国注册会计师协会

姓名

张冀

Full name

性别

男

Sex

出生日期

1972-01-27

Date of birth

工作单位

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）宁夏分所

Working unit

身份证号码

330402197201270916

Identity card No.



一年，
year after

证书编号：
No. of Certificate

620100010480

批准注册协会：宁夏注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2004

年
/y

月
/m

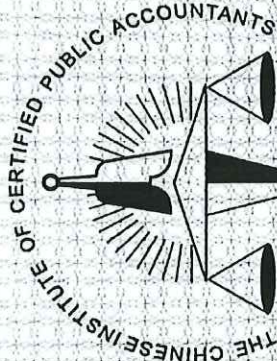
日
/d

2023 年度



张冀 620100010480

日
/d



中国注册会计师协会

张志洋

姓名 Full name 男
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1988-08-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）宁夏分所
身份证号码 Identity card No. 211421198808216219



一年。
ar after

证书编号: 610100470096
No. of Certificate

批准注册协会: 宁夏注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

2023 年度

张志洋 610100470096

月 m 日 /d



营业执照

(副本)₁₀₋₁

统一社会信用代码

9161013607340169X2

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 曹爱民（曹爱民）

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。一般经营项目：未取得专项许可的项目除外。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额 叁仟万元人民币

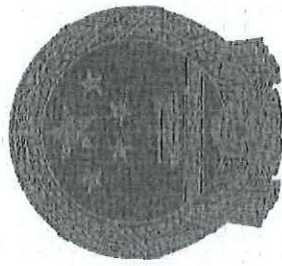
成立日期 2013年06月28日

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



登记机关

2024年04月11日



会计师事务所

执业证书

名称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外
事大厦六层



组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会（2013）28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0006585

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制