

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

银川中房物业集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为了进一步挖掘公司在社区多种经营方面的业务能力，增加营收途径，公司经与宁夏中房实业集团有限公司（以下简称“中房实业”）沟通，拟购买其银川区域东方赋项目车位，具体价格和数量以双方签订的购买合同为准。此交易属于偶发性关联交易。

（二）表决和审议情况

公司于2024年4月12日召开第三届董事会第十二次会议审议通过《关于确认偶发性关联交易的议案》，议案表决结果：同意3票；反对0票；弃权0票；关联董事王钦玉、姜宏达、雷鹏、廖桂君回避表决。

根据公司章程等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：宁夏中房实业集团有限公司

住所：银川市北京东路339号

注册地址：银川市北京东路339号

注册资本：1,050,000,000元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋拆迁服务；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；土地使用权租赁，对外承包工程；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；工程管理服务；企业管理；品牌管理。

法定代表人：张君

控股股东：方陆

实际控制人：方陆

关联关系：宁夏中房实业集团股份有限公司系银中物业实际控制人方陆间接控制的公司。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

参照市场现行价格定价。

（二）交易定价的公允性

参照市场行情定价，定价公允。

四、交易协议的主要内容

公司拟购入中房实业银川地区所开发建设的宁夏中房东方赋项目地下车位 457 套，预计总金额不超过 1200 万元，参照市场价格定价，具体内容以合同约定为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易将进一步提高公司在物业和社区服务方面的能力，增加营收途径。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易属市场行为，履行合法手续，不存在交易风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营和财务无重大不利影响。

六、备查文件目录

《银川中房物业集团股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2024年4月12日