

东莞发展控股股份有限公司

关于 2023 年度单项计提减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，对可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。现将具体情况公告如下：

一、本次单项计提减值准备情况概述及原因

为剥离非主责主业资产，优化资产结构，提高资产质量，公司拟转让东莞信托有限公司（下称“东莞信托”）股权，2024 年 4 月 12 日公司召开的第八届董事会第二十九次会议审议通过了《关于转让东莞信托股权的议案》，同意根据中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司出具的《东莞发展控股股份有限公司拟进行股权转让涉及东莞信托有限公司股东全部权益价值资产评估报告》将东莞信托 22.2069% 的股权以 142,765.52 万元转让给东莞市路桥投资建设有限公司。由于公司持有的东莞信托股权可回收金额低于 2023 年末持有该股权的账面价值 182,771.54 万元（计提减值准备前），因此对东莞信托长期股权投资计提减值准备金额 40,006.02 万元（最终以年度审计确认为准）。

二、关于本次计提减值准备的合理性说明

公司本次计提减值准备事项遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提减值准备后能更加客观公允地反映公司财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具合理性。

本次单项计提减值准备的事项已经公司第八届董事会第二十九次会议、第八届监事会第二十次会议审议通过。

三、本次单项计提减值准备对公司的影响

本次对东莞信托长期股权投资计提减值准备金额为 40,006.02 万元，影响营业利润 40,006.02 万元，相应减少公司 2023 年归属于上市公司股东净利润 31,103.18 万元（最终以年度审计确认为准）。

特此公告

东莞发展控股股份有限公司董事会

2024 年 4 月 13 日