

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mingfa Group (International) Company Limited

明發集團(國際)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

自願性公告
截至2024年3月31日止三個月的
未經審核合同銷售表現

本公告乃由明發集團(國際)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，根據本公司截至2024年3月31日止三個月之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣8.9億元，較2023年同期(約人民幣22億元)下降約59.4%。

城市	面積 (平方米)	平均 銷售單價 (人民幣/ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
湖南長沙	13,714	7,210	98.9	11.1%
安徽馬鞍山	11,813	7,104	83.9	9.4%
江蘇丹陽	15,305	5,442	83.3	9.4%
福建南安	9,125	6,579	60	6.7%
遼寧瀋陽	10,064	5,493	55.3	6.2%
北京	3,554	14,468	51.4	5.8%
福建漳州	7,536	6,774	51.1	5.7%
江蘇豐縣	9,610	4,536	43.6	4.9%
安徽六安	11,590	3,661	42.4	4.8%
安徽青陽	6,991	6,042	42.2	4.7%
山東淄博	5,114	8,021	41	4.6%
廣東惠州	4,048	9,508	38.5	4.3%
安徽鳳陽	5,478	4,771	26.1	2.9%
江蘇南京	2,065	10,272	21.2	2.4%
陝西延安	2,054	9,218	18.9	2.1%
江蘇無錫	1,168	12,773	14.9	1.7%
江蘇淮安	1,722	8,067	13.9	1.6%
安徽來安	1,980	6,254	12.4	1.4%
江蘇金湖	2,477	4,705	11.7	1.3%
甘肅平涼	2,129	5,458	11.6	1.3%
福建泉州	1,562	6,853	10.7	1.2%
安徽全椒	1,284	8,077	10.4	1.2%
其他	8,292	5,560	46.1	5.3%
總計	<u>13,8675</u>	6,414	<u>889.5</u>	<u>100%</u>

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按年度基準刊發的年度報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2024年4月16日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事： 伍文峯先生及鍾小明先生

非執行董事： 林家禮博士(董事會主席)

獨立非執行董事： 劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生