



苍梧物业

NEEQ: 873623

连云港市苍梧物业服务股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**韦波**、主管会计工作负责人**刘文**及会计机构负责人**刘文**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	刘文
电话	0518-81590688
传真	0518-81590688
电子邮箱	5005921@qq.com
公司网址	http://lygcswwy.com
联系地址	江苏省连云港市海州区河滨巷 39 号 5 层苍梧物业 503 副总经理办公室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	82,059,351.68	73,998,336.69	10.89%
归属于挂牌公司股东的净资产	52,553,664.20	31,729,096.07	65.63%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.57	2.76	65.63%
资产负债率%（母公司）	36.4%	57.67%	-
资产负债率%（合并）	35.96%	57.12%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	112,173,921.05	97,289,981.27	15.30%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,576,457.39	-3,403,614.29	146.32%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,253,192.89	-4,147,156.38	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,338,495.69	3,063,416.30	-274.27%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	4.41%	-10.18%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.51%	-12.41%	-
基本每股收益（元/股）	0.14	-0.3	146.67%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,833,332.00	33.33%	0	3,833,332.00	33.33%
	其中：控股股东、实际控制人	3,833,332.00	33.33%	0	3,833,332.00	33.33%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,666,668.00	66.67%	0	7,666,668.00	66.67%
	其中：控股股东、实际控制人	7,666,668.00	66.67%	0	7,666,668.00	66.67%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		11,500,000.00	-	0	11,500,000.00	-
普通股股东人数		2				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	连云港市城建控股集团有限公司	11,270,000.00	0	11,270,000.00	98%	7,513,334.00	3,756,666.00
2	连云港市港城水务有限公司	230,000.00	0	230,000.00	2%	153,334.00	76,666

