

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】167号

中证鹏元关于关注仪征市建设发展有限公司 无偿划转子公司股权的公告

仪征市建设发展有限公司（以下简称“仪征建发”或“公司”）于2021年4月发行8.00亿元2021年仪征市建设发展有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“21仪征停车场债/21仪征债”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2023年6月对“21仪征停车场债/21仪征债”进行定期跟踪信用评级，评级结果见下表。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	评级展望	债项评级
21仪征停车场债/21仪征债	2023-06-28	AA	稳定	AAA

公司于2024年4月8日发布《仪征市建设发展有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“《公告》”），根据《公告》，公司决定将下属子公司仪征市建泰房地产开发有限公司（以下简称“建泰房地产”）与仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心（以下简称“贵华咨询”）100.00%股权无偿划转至仪征市恒源产业投资发展有限公司。截至本公告出具日，上述事项工商变更已完成。

截至2022年末，建泰房地产资产总额为54.33亿元，所有者权

益为 5.39 亿元，2022 年实现营业收入 1.44 亿元，净利润 0.42 亿元；同期末贵华咨询资产总额为 201.62 万元，所有者权益为 122.20 万元，同期实现营业收入 340.47 万元，净利润-39.17 万元。上述两家子公司资产总额、所有者权益、营业收入及净利润合计占仪征建发同期（末）合并口径比重分别为 15.45%、4.45%、9.80%和 12.01%。

项目	财务指标	占仪征建发合并口径 2022 年（末）对应科目比重
仪征市建泰房地产开发有限公司	资产总额	15.44%
	所有者权益	4.44%
	营业收入	9.57%
	净利润	12.12%
仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心	资产总额	0.01%
	所有者权益	0.01%
	营业收入	0.23%
	净利润	-0.11%
合计	资产总额	15.45%
	所有者权益	4.45%
	营业收入	9.80%
	净利润	12.01%

中证鹏元认为，上述子公司股权划转后，公司作为仪征市重要的土地整理和基础设施建设主体的定位并未发生变化，子公司股权划出事项不会对公司经营、财务及信用状况构成重大不利影响。中证鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“21 仪征停车场债/21 仪征债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年四月十六日