

证券代码：874215

证券简称：商城展览

主办券商：中信建投

义乌中国小商品城展览股份有限公司

关于预计 2024 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2024 年发生金额	2023 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	向关联方公司采购酒店场地临时租用、餐饮住宿服务，采购商组织、安全保卫等其他配套服务	3,700,000.00	2,756,024.60	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。
出售产品、商品、提供劳务	向关联方公司收取自办展展位费及展大型活动策划、展位搭建、展具租赁等展览服务费	23,750,000.00	26,469,784.79	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	作为承租方向母公司租赁场馆	10,000,000.00	9,511,804.41	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，以可能发生业务的上限金额进行计，预计金额存在不确定性。

合计	-	37,450,000.0 0	38,737,613.80	-

（二）基本情况

1. 浙江中国小商品城集团股份有限公司

(1) 法定代表人：赵文阁

(2) 注册资本：548433.4176 万人民币

(3) 住所：浙江省金华市义乌市福田街道银海路 567 号

(4) 经营范围：实业投资开发，投资管理，市场开发经营，市场配套服务，金属材料、建筑装饰材料、百货、针纺织品、五金交电化工、办公设备通信设备（不含无线）、机电设备的销售，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营，信息咨询服务。自营和代理内销商品范围内商品的进出口业务。经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易，含下属分支机构的经营范围。

(5) 关联方关系：本公司的母公司

2. 义乌中国小商品城大数据有限公司

(1) 法定代表人：龚骋昊

(2) 注册资本：10000 万人民币

(3) 住所：中国(浙江)自由贸易试验区金华市义乌市福田街道福田路 105 号海洋商务楼 12 楼(自主申报)

(4) 经营范围：一般项目：互联网数据服务；专业设计服务；智能控制系统集成；消毒剂销售（不含危险化学品）；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；货物进出口；技术进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；国内贸易代理；物业管理；企业管理咨询；商标代理；会议及展览服务；商务代理代办服务；市场营销策划；企业形象策划；软件开发；计算机系统服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械零件、零部件销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑材料销售；通讯设备销售；通讯设备修理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；照相器材及望远镜零售；照相器材及望远镜批发；化妆品批发；化妆品零售；日用百货销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；

厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品及原料销售；服装服饰批发；服装服饰零售；钟表销售；日用品批发；眼镜销售（不含隐形眼镜）；玩具销售；家具销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；美发饰品销售；日用杂品销售；摩托车及零配件零售；摩托车及零配件批发；仪器仪表销售；建筑陶瓷制品销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；食品销售（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；互联网信息服务；网络文化经营；信息网络传播视听节目；广播电视节目制作经营；第二类增值电信业务；第三类医疗器械经营；第一类增值电信业务；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（分支机构经营场所设在：浙江省义乌市稠江街道四海大道1666号18号楼5楼（自主申报））

(5) 关联方关系：本公司的母公司的子公司

3. 义乌综合保税区运营管理有限公司

(1) 法定代表人：杨波

(2) 注册资本：10000万人民币

(3) 住所：浙江省金华市义乌市汇港路599号11楼

(4) 经营范围：一般项目：物业管理；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；仓储设备租赁服务；广告设计、代理；咨询策划服务；商务代理代办服务；会议及展览服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：保税物流中心经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(5) 关联方关系：本公司的母公司的子公司

4. 义乌中国小商品城海外投资发展有限公司

(1) 法定代表人：袁颖

(2) 注册资本：10000万人民币

(3) 住所：浙江省义乌市福田街道福田路105号8楼（自主申报）

(4)经营范围：海外实业投资（以上经营范围未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（除金融、证券等国家专项审批项目）；海外商城建设及运营；建筑材料（不含危险化学品、易制毒化学品及监控化学品）、机械设备批发、零售；国内贸易、国际贸易；会展会务服务；企业管理咨询；商务信息咨询；组织策划文化艺术交流；展览展示服务；公关活动策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(5)关联方关系：本公司的母公司的子公司

5. 快捷通支付服务有限公司

(1)法定代表人：陶明辉

(2)注册资本：18000 万人民币

(3)住所：浙江省杭州市拱墅区岳帅桥 10 号 1 幢 502 室

(4)经营范围：互联网支付业务（凭《支付业务许可证》经营），第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）（凭《增值电信业务经营许可证》经营）。计算机软硬件、多媒体网络系统、电子数据交换系统、支付清算系统、智能卡的开发及相关技术服务，计算机信息系统集成开发，办公用品、电子产品、通讯产品、机电设备、计算机软硬件的销售，经济信息咨询，广告代理服务。

(5)关联方关系：本公司的母公司的子公司

6. 义乌中国小商品城房地产开发有限公司

(1)法定代表人：王进坚

(2)注册资本：500000 万人民币（

(3)住所：浙江省浙江省义乌市福田街道稠州北路 1255 号双创大厦 2 幢 3 层（自主申报）

(4)经营范围：房地产开发、销售、租赁（与有效资质证书同时使用），房地产经纪服务，室内装潢；园林绿化（与有效资质证书同时使用）。

(5)关联方关系：母公司的控股股东的子公司

7. 浦江绿谷置业有限公司

(1)法定代表人：王进坚

(2)注册资本：70000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市浦江县浦义二线 888 号，绿谷云溪售楼中心

(4)经营范围：房地产开发、销售、租赁及其物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(5)关联方关系：母公司的控股股东的子公司

8. 义乌瀚鼎商博置业有限公司

(1)法定代表人：孙潭清

(2)注册资本：5000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市义乌市佛堂镇天吉路与双峰路交叉口锦绣朝阳小区 10 幢 2 楼

(4)经营范围：一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(5)关联方关系：母公司的控股股东的子公司

9. 义乌锦华商博置业有限公司

(1)法定代表人：朱敏勤

(2)注册资本：5000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市义乌市苏溪镇好派路与高塘路交叉口嘉悦澜庭美好生活馆

(4)经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(5)关联方关系：母公司的控股股东的子公司

10. 义乌鸿鼎商博置业有限公司

(1)法定代表人：方晓娟

(2)注册资本：5000 万人民币

(3)住所：浙江省浙江省金华市义乌市北苑街道雪峰西路与春晗南路交叉口商城 e 空间销售展厅

(4)经营范围：一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：

房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(5) 关联方关系：母公司的控股股东的子公司

11. 义乌市鸿图商博置业有限公司

(1) 法定代表人：吴琼

(2) 注册资本：2000 万人民币

(3) 住所：浙江省金华市义乌市城西街道求真路与宝港路交叉口嘉瑞华庭营销中心

(4) 经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(5) 关联方关系：母公司的控股股东的子公司

12. 义乌卓瑞商博置业有限公司

(1) 法定代表人：贾冰华

(2) 注册资本：1000 万人民币

(3) 住所：浙江省金华市义乌市苏溪镇嘉悦澜庭美好生活馆

(4) 经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(5) 关联方关系：母公司的控股股东的子公司

13. 义乌苏溪商博置业有限公司

(1) 法定代表人：楼加盛

(2) 注册资本：10000 万人民币

(3) 住所：浙江省义乌市苏溪镇镇前街 35 号（自主申报）

(4) 经营范围：房地产开发、销售；自有房屋租赁；房地产经纪服务；室内装潢服务；园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(5) 关联方关系：母公司的控股股东的子公司

14. 义乌市锦悦商博置业有限公司

(1)法定代表人：叶劲松

(2)注册资本：20000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市义乌市福田街道西城北路与大通路交叉口荷塘名邸销售中心

(4)经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(5)关联方关系：母公司的控股股东的子公司

15. 义乌通惠商博置业有限公司

(1)法定代表人：刘喻

(2)注册资本：2000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市义乌市稠州北路与草塘沿路交叉口都会文澜售楼中心

(4)经营范围：一般项目：房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(5)关联方关系：母公司的参股公司

16. 义乌拱辰商博置业有限公司

(1)法定代表人：谌祖元

(2)注册资本：2000 万人民币

(3)住所：浙江省金华市义乌市稠州北路与草塘沿路交叉口都会文澜售楼处

(4)经营范围：房地产开发、销售、自有房屋租赁；房地产经纪服务，室内装潢施工服务；园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(5)关联方关系：母公司的参股公司

17. 义乌市市场发展集团有限公司

(1)法定代表人：李承群

(2)注册资本：8943.19004 万人民币

(3)住所：浙江省义乌市福田街道稠州北路 1505 号 9 楼（自主申报）

(4)经营范围：市场建设开发；建筑设计；建筑五金、水暖器材、电工器材、（以下经营范围不含竹木材料、危险化学品、易制毒化学品及监控化学品）建材、装潢材料批发、零售。（以下经营范围限分支机构经营）餐饮服务、住宿、卡拉OK服务、棋牌、游泳、台球、理发、桑拿、烟酒零售、物业服务、汽车租赁、园艺设计、健身服务；农副产品、冷冻食品销售；货物进出口、技术进出口；冷库服务；商品信息咨询服务；酒店管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(5)关联方关系：母公司的控股股东的控股股东

18. 义乌市商都国际旅行社有限责任公司

(1)法定代表人：宋飞

(2)注册资本：500 万人民币

(3)住所：浙江省义乌市稠城街道中国小商品城宾王市场 2 号市场 a-2-1-11 号

(4)经营范围：许可项目：旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；劳动保护用品销售；服装辅料销售；针纺织品销售；箱包销售；日用百货销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；美发饰品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；宗教场所用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用玻璃制品销售；电子产品销售；家用电器销售；化妆品批发；化妆品零售；日用木制品销售；皮革销售；日用品销售；纸制品销售；商务代理代办服务；小微型客车租赁经营服务；礼仪服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(5)关联方关系：母公司的控股股东的控股股东的孙公司

19. 义乌市保安服务有限公司

(1)法定代表人：万剑

(2)注册资本：1000 万人民币

(3)住所：浙江省义乌市江东街道篁园路 263 号

(4)经营范围：许可项目：保安服务；劳务派遣服务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；社会稳定风险评估；汽车拖车、求

援、清障服务；安防设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；信息安全设备销售；物联网设备销售；安全系统监控服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；服装服饰批发；服装服饰零售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：许可项目：保安培训（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（分支机构经营场所设在：浙江省义乌市稠城街道城北路60号（浙江省机电技师学院公共实训楼四楼）（自主申报））

(5) 关联方关系：母公司的控股股东的控股股东的子公司

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2024年4月15日，公司第一届董事会第十次会议审议《关于预计2024年日常性关联交易的议案》，5位董事全部回避了该项议案的表决，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

公司与关联方交易均参考市场价格，双方协商定价，上述关联交易中，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二） 交易定价的公允性

公司与关联方根据实际需求进行业务往来，交易价格系按市场方式确定，不存在损害公众公司利益的行为。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

1、与浙江中国小商品城集团股份有限公司签订的展馆租赁协议的租期为2022年4月1日至2030年3月31日，目前仍在合同履行期。第一年租金起始价为919.13652

万元；租期内租金三年为一个周期，自第二个周期起在上一个周期的基础上按 5% 递增。并以现金支付的方式支付每年支付一次上年度的租金。

2、与义乌通惠商博置业有限公司、义乌拱辰商博置业有限公司、义乌中国小商品城房地产开发有限公司、义乌市鸿图商博置业有限公司、浦江绿谷置业有限公司、义乌瀚鼎商博置业有限公司、义乌鸿鼎商博置业有限公司、义乌苏溪商博置业有限公司、义乌锦华商博置业有限公司、义乌卓瑞商博置业有限公司、义乌市锦悦商博置业有限公司等 11 家单位签订的房地产推介会合同仍在履约期。未执行费用约 170 万元。

3、在预计的 2024 年日常性关联交易范围内，其他关联交易将由公司经营管理层根据经营发展及业务实际需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

本次关联交易，用于支持公司业务发展补充公司流动资金，具有合理性和必要性。以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公证的原则，不存在损害公司利益的情形。

六、 备查文件目录

义乌中国小商品城展览股份有限公司第一届董事会第十次会议决议

义乌中国小商品城展览股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 17 日