



债券代码： 148251.SZ	债券简称： 23 电建 01
债券代码： 148098.SZ	债券简称： 22 电建 06
债券代码： 148080.SZ	债券简称： 22 电建 05
债券代码： 149999.SZ	债券简称： 22 电建 04
债券代码： 149946.SZ	债券简称： 22 电建 03
债券代码： 149792.SZ	债券简称： 22 电建 01
债券代码： 149314.SZ	债券简称： 20 电建 01

申万宏源证券有限公司关于 中国电建地产集团有限公司董事、监事及信 息披露事务负责人发生变动的临时受托管 理事务报告

债券受托管理人



2024 年 4 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及中国电建地产集团有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)出具的相关说明文件和提供的相关资料等,由受托管理人申万宏源证券有限公司(以下简称“申万宏源证券”或“受托管理人”)编制。本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜作出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

申万宏源

一、债券基本情况

证券简称	20 电建 01	22 电建 01	22 电建 03	22 电建 04	22 电建 05	22 电建 06	23 电建 01
债券全称	中国电建地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	中国电建地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	中国电建地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
发行人主体评级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
债项评级	AAA	AAA	AAA	AAA	-	-	-
债券余额(亿元)	0.80	10.00	7.00	9.00	10.00	9.00	5.00
债券期限	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2	3+2
当前利率(%)	2.00	3.42	3.39	3.34	3.60	3.79	3.57
增信情况	无	无	无	无	无	无	无

二、本期债券的重大事项

中国电建地产集团有限公司(简称“发行人”、“公司”)于 2024 年 4 月 9 日披露《中国电建地产集团有限公司关于董事、监事及信息披露事务负责人发生变动的公告》，人员变动的基本情况如下：

1、原任职人员基本情况

李劲松，男，1971 年 1 月出生，汉族，中共党员，硕士研究生学历，经济师、政工师。先后任北京市土地管理局征地处、建设用地处科员，北京市土地利用事务中心副主任、主任，北京市国土资源局土地利用处处长，北京市海淀区水务局党组书记、局长，中国电建地产集团有限公司华北区域总部党委书记、副总经理，中国电建地产集团有限公司监事会主席。

邓孟元，男，1959 年 4 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师。先后任水电八局财务处副处长，水电八局总会计师办公室副主任、总会计师办公室主任，水电八局副总会计师（兼审计处处长），中国水利水电工程总公司审计部主任，中国水利水电建设集团公司审计部主任，中国水利水电建设股份有限公司审计部主任，中国电力建设集团有限公司审计与风险管理部主任、监事、纪委委员，中国电力建设股份有限公司审计部主任，中国电建地产集团有限公司董事。

武琳，女，1980年7月出生，汉族，中共党员，管理学硕士学位，高级经济师、高级政工师。先后任北京住总集团人力资源主管，中国数码集团文化产业部行政管理中心人事经理，昂展置业集团人力资源中心薪酬绩效高级经理，中国水电建设集团房地产有限公司人力资源部副总经理、总经理，中国电建地产集团有限公司人力资源部总经理，董事会办公室主任，董事会秘书，北京海赋资本私募基金管理有限公司董事长，中国电建地产集团有限公司信息披露事务负责人、董事会秘书。

2、人员变动原因和相关程序

经职工代表大会选举，武琳当选为职工董事，刘筠当选为职工监事。

经研究决定唐定乾为中国电建地产集团有限公司董事，邓孟元不再担任中国电建地产集团有限公司董事职务。

根据监事会决议，李劲松不再担任中国电建地产集团有限公司监事会主席、监事职务，聘任杨光为监事会主席。

根据工作需要，杜孟官任公司董事会秘书，免去武琳兼任的公司董事会秘书职务，基于公司正常人员工作调动，信息披露事务负责人同步发生变更。武琳不再担任公司信息披露事务负责人，公司信息披露事务负责人变更为杜孟官。

上述董事、监事变更已经公司临时监事会、职代会等审议通过。

3、新聘任人员基本情况

(1) 武琳，女，1980年7月出生，汉族，中共党员，管理学硕士学位，高级经济师、高级政工师。先后任北京住总集团人力资源主管，中国数码集团文化产业部行政管理中心人事经理，昂展置业集团人力资源中心薪酬绩效高级经理，中国水电建设集团房地产有限公司人力资源部副总经理、总经理，中国电建地产集团有限公司人力资源部总经理，董事会办公室主任，董事会秘书，北京海赋资本私募基金管理有限公司董事长，南国置业股份有限公司董事长、法定代表人，中国电建地产集团有限公司党委委员、副总经理。现任中国电建地产集团有限公司党委副书记、工会主席、职工董事。

(2) 刘筠，女，1980年11月出生，汉族，本科学历，造价工程师。先后任北京市审计局固定资产投资分局科员，北京市审计局固定资产投资一分局副主任科员、主任科员，审计署审计干部培训中心职业发展处 七级职员(主任科

员), 审计署审计干部培训中心(审计宣传中心)网络舆情处七级职员(主任科员), 北京燃气集团审计主管, 电建地产公司审计部(监事会办公室)副主任, 电建地产公司审计部/监事会办公室副主任(主持工作)、主任。现任中国电建地产集团有限公司审计部/监事会办公室/追责办公室主任、职工监事。

(3) 唐定乾, 男, 1963年7月出生, 汉族, 中共党员, 高级管理人员工商管理硕士学位, 高级会计师。先后任中国水利水电建设集团公司财务产权部主任, 中国水利水电建设股份有限公司财务产权部主任, 中国电力建设集团有限公司财务资产管理部主任, 中国水利水电建设股份有限公司财务产权部主任, 中国电力建设股份有限公司财务金融部主任, 基金公司党委书记、董事长, 中国电力建设股份有限公司咨询。现任中国电建地产集团有限公司董事。

(4) 杨光, 男, 1984年10月出生, 汉族, 中共党员, 本科学历, 工程硕士学位, 正高级工程师。先后任水电八局三分局贵州构皮滩泄洪洞项目部施工员, 水电八局团委干事、团委副书记、团委书记, 水电八局武汉地铁项目党工委书记, 水电八局武汉地铁11号线东段一标段副经理、党工委书记、项目经理, 水电八局铁路公司副总经理(正处级)、党委副书记、纪委书记、工会主席(正处级), 中国电建集团北方区域总部市场与投资部临时负责人、总经理助理、市场与投资部副主任、中国电建集团北方投资公司总经理助理、市场营销中心总经理。现任中国电建地产集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席, 中电建河北雄安建设发展有限公司党委委员、纪委书记。

(5) 杜孟官, 男, 1984年3月出生, 汉族, 中共党员, 本科学历, 工程师、政工师。先后任河南第一火电建设公司办公室网络管理员, 档案信息部网络管理员、副主任, 办公室主任科员、副主任, 中国电建集团河南工程有限公司办公室副主任, 党委办公室/办公室副主任(主持工作)、主任, 党委办公室/董事会办公室/办公室主任, 中国电建地产集团有限公司办公室/董事会办公室主任。现任中国电建地产集团有限公司董事会秘书、办公室/董事会办公室主任, 信息披露事务负责人。

信息披露事务负责人联系方式如下:

联系地址: 北京市海淀区玲珑路9号院东区9号楼9层

联系电话: 010-58367181

三、影响分析

发行人认为，本次公司董事、监事及信息披露事务负责人变动属于正常工作调整，相关人员变动对公司日常管理、生产经营及偿债能力均不会产生重大不利影响，上述人事变动不会影响公司董事会、监事会决议等决议的有效性，上述人事变动后，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

四、受托管理人已采取的措施

申万宏源证券作为公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，申万宏源证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本受托管理临时公告。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

(以下无正文)

申万宏源
证券
有限公司



(本页无正文，为《申万宏源证券有限公司关于中国电建地产集团有限公司董事、监事及信息披露事务负责人发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

