

债券代码：163782.SH

债券代码：175097.SH

债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2

债券简称：H20 正荣 3

债券简称：H21 正荣 1

## 正荣地产控股有限公司关于间接控股股东境外债务 相关事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、重大事项基本情况

正荣地产控股有限公司（以下简称“正荣地控”“公司”）间接控股股东正荣地产集团有限公司（以下简称“正荣地产”、“正荣地产集团”，股票代码06158.HK）于2024年4月11日发布公告《内幕消息境外整体债务管理方案的进展》，于2024年4月12日发布公告《二零二零年到期年息7.875%的优先票据退市（股份代号：40116，「二零二零年一月票据」）》，主要内容如下：

正荣地产集团的合约销售及流动性紧张状况未得到根本改善，资产处置速度逊于预期。正荣地产集团2023年合约销售额较2022年下降54.0%。截至2024年4月11日，正荣地产集团仍然面临庞大经营及财务压力。因此，正荣地产需要更多时间考虑重组支持协议目前纳入的商业条款是否仍可作为正荣地产集团解决境外债务的合适方案，从而确保正荣地产维持长远可持续发展的可行业务。因此，正荣地产将寻求法院许可取消正荣地产日期为2024年1月31日的公告所载目前定于2024年5月2日举行的聆讯。

截至2024年4月12日，二零二零年一月票据的未偿还本金额为290,000,000美元。鉴于正荣地产集团流动资金紧张及财务压力巨大，正荣地产无法在二零二零年一月票据于2024年4月15日到期时支付其未偿还本金以及应计未付利息。正荣地产及其顾问将继续努力就正荣地产境外债务的整体重组达成可行方案，以确保正荣地产集团可持续经营。由于二零二零年一月票据于2024年4月15日到期，二零二零年一月票据将于到期后从联交所退市。

### 二、影响分析

正荣地产本次境外债务相关事项不会触发正荣地控存续债券的交叉违约事项，不会对公司偿债能力产生不利影响，公司将持续与投资者积极沟通，保障投资者合法权益。公司将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于间接控股股东境外债务相关事项的公告》之盖章页）

