

证券代码：839190

证券简称：连界创新

主办券商：民生证券

## 北京连界创新科技股份有限公司

## 关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、情况概述

经中天运会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2023年12月31日，公司经审计合并报表未弥补亏损金额为-67,313,782.59元、实收股本总额为11,200,000.00元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。公司第三届董事会第三次会议审议通过了关于《未弥补亏损达实收股本总额三分之一》议案，并提交2023年度股东大会进行审议。

## 二、亏损的原因

公司未弥补亏损超过实收股本总额的三分之一，主要原因系公司经营累计亏损所致。

公司本期亏损主要原因系进一步轻量化园区运营模式，解约了亏损业务量少的淄博园区。2023年进行了该公司资产清算，当期该公司净利润亏损-410万元，系公司当期亏损的主要原因。孙公司国创连界自2023年启动注销清算流程，尚在注销过程中，预计2024年完成注销。

## 三、拟采取的措施

公司多措并举扭转经营不利的局面：

## 1、完成孙公司的注销清算，调整园区运营模式

公司产业园区服务运营模式是以轻资产运营模式与政府/国有企业/大型私营企业合作，以承接运营综合产业园区的形式，为产业园区搭建规范化运作的创新服务平台，为传统产业和创业企业建立链接。

2023年公司为进一步轻量化园区运营模式，解约了亏损业务量少的淄博园区；将五十六号园区部分面积转换为合资运营，降低公司运营成本。

2024 年公司产业园区仍以“共建企业创新生态、共创产业革新平台”为目标，助力创新项目在空间落地发展、对接产业合作与投资；为大企业提供产业创新与战略拐点的第二曲线平台，实现产业发展的有质增长。在创新飞地运营方面，公司将持续提高创新飞地坪效/人效，提高飞地入住率，形成可对外输出的管理机制。

## 2、优化股权投资战略

2023 年收回重庆宇安信科技有限公司 1%股权。

公司目前持有股权：一是，山东连界教育科技有限公司 20%股权。山东连界教育科技有限公司依托国内外专家学者资源聚焦行政管理、企业管理能力提升、投融资和党建培训等业务。二是，北京怡德营养食品科技有限公司 5%股权。北京怡德营养食品科技有限公司定位做功能营养品，依托燕之坊产业生态资源和特食院的技术，开发系列营养品。

公司结合发展情况，不断优化调整已投资项目情况，同时用资金&服务方式低成本获取优质项目股权和参股投资优质项目。

## 3、聚焦产业创业服务细分领域

产业创新服务，即通过提供创新战略、创新人才、技术咨询服务为产业方与创业者对接提供机会，为产业方、政府、行业公司提供咨询服务，形成相对完整的产业创新服务方法论体系。2023 年公司开拓了新的知名上市公司，提供产业会员式服务。

公司未来食品实验室对食品行业做了前沿趋势研究判断/技术挖掘，组织科研机构、高校、成熟企业的前沿洞察论坛活动。定期输出行业研究、产业研究报告。以创新增长模型，创战略，服务于 A 股食品上市公司和产业龙头企业，帮助产业公司布局创新第二曲线。另外，探索科技消费化时代机会，推动优秀的前沿的技术转化为产品和公司，服务于日常生活。

公司未来通过精细化经营等方式，根据市场环境和客户需求的变化，不断调整产品结构并加大市场拓展，更快速地根据客户需求进行战略落地，将公司优质的创新服务能力与市场需求有机结合，加快市场拓展步伐。

4、在新业务领域，通过成品迭代升级、优化团队建设、加强销售团队，全面增强公司的市场竞争力和客户服务能力

在创新增长服务方面，公司将成立产业客户销售小组、产业创新内容小组，从销售端、产品端双管齐下。大力开拓产业客户，提供多元化创新活动与创新服务，聚焦食品消费赛道，持续迭代创战略课程产品。建立客户需求与产品内容之间的反馈机制，形成具有市场竞争力的产业创新服务方法论体系，为产业方与创业者对接提供机会。

#### 四、备查文件

《北京连界创新科技股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

《北京连界创新科技股份有限公司第三届监事会第二次会议决议》

北京连界创新科技股份有限公司

董事会

2024年4月18日