

2023年年度报告摘要

Summary of 2023 annual report



Greetec Co.,Ltd.

第一节 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人陈永宏、主管会计工作负责人杨林栋及会计机构负责人秦溪保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

适用 不适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	16.00	-	4

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	杨林栋
联系地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 4 层 401-408
电话	010-88820307
传真	010-88018550
董秘邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 37 幢 4 层 401-408
邮政编码	100048
公司邮箱	greetec@greetec.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

青矩技术是国内建设工程投资管控领域的领军企业，致力于“用专业知识和科学技术为投资建设赋能”。公司以工程造价咨询为核心主营业务，以工程设计、工程招标代理、工程监理及项目管理等其他工程咨询为重要辅助业务，以工程管理科技为引擎，帮助工程项目更为有效的实现投资管控、提高投资效益。

公司将投资管控贯穿建设工程项目投资策划、建设准备、建设实施、竣工交付以及运维更新等各个阶段的全过程，并将工程造价咨询与其他多个专业有机融合，形成了以“投资管控为核心”的全过程工程咨询服务，相较传统业务具有全周期、综合性、一站式、高效能等显著优势。

基于工程咨询业务积累的丰富数据与算法，公司运用 AI、BIM、CLOUD、DATA 等技术工具，面向业主单位、建筑企业、工程咨询企业等投资建设参与主体，提供自主研发的项目管理数字化、投资建设大数据、智慧造价等多项工程管理科技服务，加速构建第二增长曲线。

公司广泛服务于民用与工业建筑、能源、交通、国防、通信、市政、水利以及新基建、战略新兴产业等众多投资建设领域，形成了以党政军机关及事业单位、央企集团、上市公司及大型民营企业为核心的优质客户群体，建立了覆盖全国所有省会城市及部分区域性中心城市的分支机构，并在向“一带一路”沿线拓展，因此具备较强的扩展性和抗风险能力。

面对国内每年 50 万亿元的固定资产投资规模和上千亿元工程造价咨询市场，公司将充分发挥在专业技术、客户资源、资质资信、创新研发、资本实力等方面形成的综合竞争优势，抓住投资建设与工程咨询转型升级风口，推进“全过程工程咨询产品服务线”和“工程管理科技服务生态圈”即“一线一圈”建设，加大创新研发及产业整合力度，提升品牌形象和人才吸引力，扩大市场份额与领先优势，推动我国工程造价咨询行业的全咨化、数智化和国际化进程。

报告期内，报告期后至报告披露日，公司商业模式均未发生重大变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2023 年末	2022 年末	增减比例%	2021 年末
资产总计	1,423,691,560.82	1,078,139,095.05	32.05%	953,377,877.06
归属于上市公司股东的净资产	903,433,009.31	558,634,598.42	61.72%	485,853,208.92

归属于上市公司股东的每股净资产	13.17	9.40	40.06%	8.17
资产负债率%（母公司）	4.76%	27.29%	-	15.41%
资产负债率%（合并）	35.73%	48.05%	-	48.78%
	2023年	2022年	增减比例%	2021年
营业收入	938,363,569.19	827,788,319.33	13.36%	803,329,788.54
归属于上市公司股东的净利润	202,066,794.15	161,190,304.58	25.36%	155,147,379.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	171,490,188.16	151,482,309.06	13.21%	149,073,375.76
经营活动产生的现金流量净额	118,701,495.00	132,111,297.88	-10.15%	164,409,590.24
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	25.53%	30.88%	-	34.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	21.66%	29.02%	-	33.46%
基本每股收益（元/股）	3.09	2.71	14.02%	2.61

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	272,600	0.46%	11,024,397	11,296,997	16.46%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	149,100	0.25%	2,614,240	2,763,340	4.03%
有限售条件股份	有限售股份总数	59,167,758	99.54%	-1,842,099	57,325,659	83.54%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	16,450,000	27.67%	181,442	16,631,442	24.24%
	核心员工	15,175,268	25.53%	-3,730,000	11,445,268	16.68%
总股本		59,440,358	-	9,182,298	68,622,656	-
普通股股东人数		4,263				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	质押或司法冻结情况	
									股份状态	数量
1	陈永宏	境内自然人	8,000,000	100,000	8,100,000	11.80%	8,100,000	0	-	0
2	谭宪才	境内自然人	5,000,000	0	5,000,000	7.29%	5,000,000	0	-	0
3	张超	境内自然人	3,000,000	52,983	3,052,983	4.45%	3,052,983	0	-	0
4	鲍立功	境内自然人	2,250,000	1,520	2,251,520	3.28%	2,251,520	0	-	0
5	邱靖之	境内自然人	2,100,000	0	2,100,000	3.06%	2,100,000	0	-	0
6	文武兴	境内自然人	2,000,000	50,000	2,050,000	2.99%	2,000,000	50,000	-	0
7	胡建军	境内自然人	2,000,000	0	2,000,000	2.91%	2,000,000	0	-	0
8	屈先富	境内自然人	2,000,000	0	2,000,000	2.91%	2,000,000	0	-	0
9	曾宪喜	境内自然人	1,750,000	0	1,750,000	2.55%	1,750,000	0	-	0
10	彭卫华	境内自然人	1,750,000	0	1,750,000	2.55%	1,750,000	0	-	0
合计		-	29,850,000	204,503	30,054,503	43.80%	30,004,503	50,000	-	0

持股5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：公司持股5%及以上股东或前十名股东之间不存在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动关系，亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

2.5 特别表决权股份

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

公司无控股股东，无实际控制人。

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
保函保证金	货币资金	其他（保函保证金）	17,313,672.87	1.22%	注释 1
工程造价投资估算管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
工程咨询运管工时管理系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程咨询运管报告系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程审计管理系统软件 V1.0	无形资产	质押			注释 4
总计	-	-	17,313,672.87	1.22%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

注释 1. 截至报告期末，青矩顾问委托招商银行北京分行、工行北京海淀西区支行、中信银行股份有限公司北京分行对外出具保函而缴纳的保证金。

注释 2. 2021 年 10 月，青矩顾问向宁波银行股份有限公司北京分行申请贷款 2,000.00 万元，并以公司持有的“工程造价投资估算管理软件 V1.0”和“建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0”作为质押担保。2023 年 1 月 25 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。

注释 3. 2022 年 1 月 5 日，公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 4,000.00 万元，并以“工程咨询运管工时管理系统 V1.0”、“工程咨询运管报告系统 V1.0”两项软件著作权进行质押。2022 年 10 月 28 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。

注释 4. 2022 年 2 月 18 日，青矩顾问向招商银行股份有限公司北京分行申请授信额度 3,000.00 万元，并以“工程审计管理系统软件 V1.0”一项软件著作权进行质押。2022 年 9 月 2 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。