

股票代码：600515

股票简称：海南机场

公告编号：临 2024-022

## 海南机场设施股份有限公司 关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、情况概述

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2023 年审计报告，海南机场设施股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年 12 月 31 日合并报表未分配利润为-14,018,905,049.39 元，实收股本为 11,425,309,602.00 元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一时，需提交股东大会审议。

### 二、未弥补亏损的主要原因

1. 报告期内，公司营业收入 67.62 亿元，较上年同期增加 43.84%；公司主营业务中机场管理业务、免税商业和地产业务、持有型物业租金收入较上年大幅提升，公司整体收入与上年同期相比增加。

2 报告期内，公司年度合并报表归母净利润 9.53 亿元，归母净利润较上年下降 49.50%，主要系 2022 年南海明珠岛二期土地出让金及相关税费收益影响归母净利润 18.64 亿元，除去上述非经常性损益影响，本年归母净利润较上年增长 9.64 亿元。

3. 公司历年累计未弥补亏损金额较大，期初未分配利润-148.31 亿元，本期归属于母公司股东的净利润 9.53 亿元，其他权益变动-1.40 亿元，2023 年 12 月 31 日合并报表未分配利润为-140.19 亿元。

综上所述，公司 2023 年实现归属于上市公司股东的净利润 9.53 亿元，但是由于公司历年累计未弥补亏损金额较大，不足以弥补前期亏损，累积未弥补亏损仍达 140.19 亿元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。

### 三、改进措施

针对公司未弥补亏损金额较大的问题，公司拟采取如下措施，努力实现公司高质量发展，不断提高盈利能力：

（一）机场管理业务方面，公司将进一步开拓航空市场，优化机场航线网络布局，新增及恢复国际航线，完善国际口岸服务流程；加快三亚凤凰机场机坪建设并投入使用，推动凤凰国际机场时刻容量提升，提升机场保障运营能力；中小机场争取引进过夜飞机，加强与各航司合作，积极增开精品航线，大力推进国内、国际客货运业务；积极协调航空公司提升航班执行率，加大淡季航空市场促销，提升客座率；加强招商工作、提升贵宾室服务水平、积极谋划公务机业务等措施，实现公司机场业务收入提升。

（二）免税与商业业务方面，公司将持续提升免税与商业运营效益。公司将协同免税持牌机构持续改善商业品牌结构，主动推动免税店重奢品牌的引入，优化购物环境，提升服务品质；推动海口日月广场从商业业态、品牌形象、人气氛围等全方位升级；加大招商力度，助力国兴里商业街正式开业，打造人气“网红”商业街；推动儋州、沈阳等地新商业项目的盘活使用。同时积极推动专业化商业管理平台的搭建及数字化平台建设，为推进机场商业资源整合，拓展外部商业管理输出业务奠定基础。

（三）房地产业务方面，公司将统筹配置优质资源，持续加快地产存量项目的销售去化进度，全力保障大英山片区项目及江东片区项目按计划推进建设，重点推进海南中心、江东F07地块等项目开发建设，逐步实现加快传统地产转型升级。加快临空项目建设及孵化，公司将加快海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目建设，确保项目按期推进；持续把握海南自由贸易港政策、空港经济发展等市场机遇，积极谋划，拓宽项目土地储备，开展临空产业开发和配套项目多元化经营。

（四）物业管理业务方面，持续推进临空临港产业园、政府企事业单位、住宅商业写字楼3大业务领域和科技公司、餐饮公司、资产服务3大专业服务体系的“3+3”业务布局，全方位对标行业标杆，健全服务标准体系，依托海南自贸港

的政策优势，积极促成相关收并购、合资公司、战略框架协议的落地，切实推进物业管理升级，致力将海南物管打造成为国内优秀的城市综合服务运营商。

（五）其他业务方面，酒店业务等板块将围绕市场化、专业化和现代化，提高市场竞争力和盈利能力，提供更具创新性和独特性的产品和服务，全面完成2024年度收入指标。

特此公告。

海南机场设施股份有限公司董事会

二〇二四年四月十九日