



金新城
NEEQ: 873058

江苏金新城物业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**吴佳琦**、主管会计工作负责人**杨瑾瑜**及会计机构负责人**杨瑾瑜**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	吴佳琦
电话	0512-58306350
传真	0512-58992268
电子邮箱	2090015237@qq.com
公司网址	http://www.gncgroup.com.cn/
联系地址	江苏省苏州市张家港市汇金中心 40F
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司总经理办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	249,912,967.10	217,931,154.87	14.68%
归属于挂牌公司股东的净资产	159,636,469.22	134,079,322.63	19.06%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	7.09	5.96	19.06%
资产负债率%（母公司）	28.17%	40.40%	-
资产负债率%（合并）	35.48%	37.66%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	190,894,563.51	186,377,817.68	2.42%

归属于挂牌公司股东的净利润	28,122,146.59	33,205,060.75	-15.31%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,172,750.87	31,414,370.42	-
经营活动产生的现金流量净额	24,538,039.71	17,881,468.35	37.23%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.98%	30.46%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	18.34%	28.81%	-
基本每股收益（元/股）	1.21	1.48	-18.24%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,500,000	11.11%	0	2,500,000	11.11%
	其中：控股股东、实际控制人	2,500,000	11.11%	0	2,500,000	11.11%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	20,000,000	88.89%	0	20,000,000	88.89%
	其中：控股股东、实际控制人	18,000,000	80%	0	18,000,000	80%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		22,500,000	-	0	22,500,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	金新城置业集团有限公司	13,600,000	0	13,600,000	60.44%	12,000,000	1,600,000
2	李金妹	6,900,000	0	6,900,000	30.67%	6,000,000	900,000
3	张家港保税区金豪企业管理合伙企业	2,000,000	0	2,000,000	8.89%	2,000,000	0

	(有限合 伙)						
	合计	22,500,000	0	22,500,000	100%	20,000,000	2,500,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司控股股东金新城置业的股东之一为李金妹，股东金豪企管执行事务合伙人钱洁为李金妹外甥。

此外，金豪企管的出资人之一许曦匀为实际控制人许培新、李金妹的女儿。