

证券代码：430034

证券简称：大地股份

主办券商：民生证券

北京九州大地生物技术集团股份有限公司

关于追认出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

公司子公司草原和牛投资有限公司（以下简称“草原和牛”）将持有的包头市草原聚心牛业有限责任公司 51%股权、包头市草原宏丰牛业有限责任公司 95%股权、呼和浩特市鼎典农牧业有限责任公司 51%股权、赤峰犇鼎牛业有限公司 95%股权、合阳县鸿源和牛牛业有限公司 51%股权、山西草原河滩畜牧开发有限公司 95%股权、行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司 95%股权、千阳县草原天地牛业有限责任公司 91%股权、大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司 51%股权、怀安县泓旭和牛养殖有限公司 95%股权、行唐县天诚和牛牛业有限责任公司 95%股权，以 7,183 万元的价格出售给内蒙古莫合茹畜牧业发展有限公司（以下简称“莫和茹”），出售之后草原和牛不再持有包头市草原聚心牛业有限责任公司等 11 家公司的股权。草原和牛与莫和茹于 2023 年 11 月 15 日签署《股权转让协议》，并于 2024 年 4 月 17 日签署《股权转让协议之补充协议》。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的相关规定：

公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：

(一) 购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准；

公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 184,261.29 万元，期末净资产额为 93,084.51 万元。期末资产总额的 50%为 92,130.65 万元；净资产额的 50%为 46,542.25 万元，期末资产总额 30%为 55,278.39 万元。截至 2023 年 10 月 31 日本次拟出售的包头市草原聚心牛业有限责任公司等 11 家公司合计账面总资产为 41,858.38 万元、合计账面净资产为 15,513.15 万元。因此本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2024 年 4 月 17 日召开第六届董事会第二次会议审议通过了《关于补充审议出售子公司股权的议案》，根据《公司法》《公司章程》及公司《对外投资管理制度》的有关规定，该事项由董事会审议批准，无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：内蒙古莫合茹畜牧业发展有限公司

住所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区闻都世界城 16B 座 901

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区闻都世界城 16B 座 901

注册资本：880,000

主营业务：养殖业；餐饮服务；食品、酒、饮料、农副产品、有机肥、电子产品。

法定代表人：张俊兰

控股股东：张俊兰

实际控制人：张俊兰

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、包头市草原聚心牛业有限责任公司

（1）交易标的名称：包头市草原聚心牛业有限责任公司

（2）交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

（3）交易标的所在地：包头市土默特右旗明沙淖乡金家圪堵村

（4）交易标的其他情况

包头市草原聚心牛业有限责任公司成立于 2015 年 10 月 22 日，注册资本 582 万元人民币，实缴资本 582 万元人民币，经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：奶牛、肉牛养殖；农业种植，本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 51% 股权，土默特右旗聚心农牧专业合作社持有 49% 股权。

2、包头市草原宏丰牛业有限责任公司

（1）交易标的名称：包头市草原宏丰牛业有限责任公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：包头市土默特右旗明沙淖乡大城西村

(4) 交易标的其他情况

包头市草原宏丰牛业有限责任公司成立于 2015 年 9 月 23 日，注册资本 1000 万元人民币，实缴资本 1,000 万元，经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：奶牛、肉牛养殖，种植，本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 股权，土默特右旗宏丰养殖有限责任公司持有 5% 股权。

3、呼和浩特市鼎典农牧业有限责任公司

(1) 交易标的名称：呼和浩特市鼎典农牧业有限责任公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区小黑河镇后毛道村西南侧

(4) 交易标的其他情况

呼和浩特市鼎典农牧业有限责任公司成立于 2015 年 9 月 8 日，注册资本 485 万元人民币，实缴资本 485 万元，经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：养殖业（凭许可证经营）；种植业（不含种子、种苗）；畜牧养殖技术咨询服务；农副产品的销售，本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 51% 股权，呼和浩特市万年来畜牧养殖有限公司持有 49% 股权。

4、赤峰犇鼎牛业有限公司

(1) 交易标的名称：赤峰犇鼎牛业有限公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：翁牛特旗桥头镇北常胜村村东侧国家粮食储备库对面

(4) 交易标的其他情况

赤峰犇鼎牛业有限公司成立于 2016 年 10 月 20 日，注册资本 338 万元人民币，实缴资本 338 万元，经营范围：奶牛、肉牛养殖、销售；原奶购销。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 的股权，翁牛特旗泰兴奶牛专业合作社持有 5% 的股权。

5、合阳县鸿源和牛牛业有限公司

(1) 交易标的名称：合阳县鸿源和牛牛业有限公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：陕西省渭南市合阳县同家庄镇杨家庄原机砖厂

(4) 交易标的其他情况

合阳县鸿源和牛牛业有限公司成立于 2016 年 9 月 23 日，注册资本 733.10 万元人民币，实缴资本 733.10 万元，经营范围：牛的养殖；农副产品收购。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 51% 股权，合阳韩源牧业有限责任公司持有 49% 股权。

6、山西草原河滩畜牧开发有限公司

(1) 交易标的名称：山西草原河滩畜牧开发有限公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：忻州市河曲县文笔镇焦尾城村大茂口

(4) 交易标的其他情况

山西草原河滩畜牧开发有限公司成立于 2015 年 9 月 7 日，注册资本 1,724 万元人民币，实缴资本 1,724 万元，经营范围：人工饲养；销售：奶牛、种植加工饲草。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 股权，山西河滩奶牛育种有限公司持有 5% 股权。

7、行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司

(1) 交易标的名称：行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：河北省石家庄市行唐县北差取村

(4) 交易标的其他情况

行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司成立于 2015 年 8 月 25 日，注册资本 500 万元人民币，实缴资本 500 万元，经营范围：奶牛、肉牛养殖及服务，本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 股权，杨国永持有 5% 股权。

8、千阳县草原天地牛业有限责任公司

(1) 交易标的名称：千阳县草原天地牛业有限责任公司

(2) 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

(3) 交易标的所在地：陕西省宝鸡市千阳县南寨镇朝阳村

(4) 交易标的其他情况

千阳县草原天地牛业有限责任公司成立于 2015 年 10 月 13 日，注册资本 1,000 万

元人民币，实缴 1,000 万元，经营范围：家畜养殖、繁育、销售。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 91% 股权，赵云昌持有 9% 股权。

9、大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司

- 交易标的名称：大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：大同市云冈区口泉乡苏庄村
- 交易标的其他情况

大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司成立于 2015 年 8 月 24 日，注册资本为 1,928 万元人民币，实缴资本 1,928 万元，经营范围：乳制品加工销售、畜禽养殖、有机肥加工、秸秆综合加工利用、肉牛、奶牛、肉羊养殖、生鲜乳收购、种畜禽经营、花草种植、饲料、草料收购。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 51% 股权，大同市永成畜牧有限责任公司持有 49% 股权。

10、怀安县泓旭和牛养殖有限公司

- 交易标的名称：怀安县泓旭和牛养殖有限公司
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：怀安县左卫镇尖台寨村
- 交易标的其他情况

怀安县泓旭和牛养殖有限公司成立于 2017 年 3 月 22 日，注册资本为 740 万元，实缴资本 740 万元，经营范围：奶牛、肉牛养殖，牛奶销售。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 股权，张家口泓旭生态农业有限公司持有 5% 股权。

11、行唐县天诚和牛牛业有限责任公司

- 交易标的名称：行唐县天诚和牛牛业有限责任公司
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：河北省石家庄市行唐县羊柴村
- 交易标的其他情况

行唐县天诚和牛牛业有限责任公司成立于 2015 年 8 月 24 日，注册资金 300 万元，实缴 300 万元，经营范围：肉牛、奶牛养殖、销售。本次交易前公司子公司草原和牛投资有限公司持有 95% 股权，乔路欣持有 5% 股权。

(二) 交易标的资产权属情况

上述交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼，仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

出售子公司的股权导致公司合并报表范围变更，本次转让完成后，子公司草原和牛不再持有包头市草原聚心牛业有限责任公司、包头市草原宏丰牛业有限责任公司、呼和浩特市鼎盛农牧业有限责任公司、赤峰犇鼎牛业有限公司、合阳县鸿源和牛牛业有限公司、山西草原河滩畜牧开发有限公司、行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司、千阳县草原天地牛业有限责任公司、大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司、怀安县泓旭和牛养殖有限公司、行唐县天诚和牛牛业有限责任公司的股权。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据中京民信（北京）资产评估有限公司出具的《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的包头市草原聚心牛业有限责任公司等 10 家公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 187 号】、《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的行唐县天诚和牛牛业有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 186 号】，本次评估采用成本法，具体评估情况如下：

| 序号 | 公司名称 | 股东全部权益价值（单位：万元） |
|----|--------------------|-----------------|
| 1 | 包头市草原聚心牛业有限责任公司 | 642.65 |
| 2 | 包头市草原宏丰牛业有限责任公司 | 1,582.03 |
| 3 | 呼和浩特市鼎盛农牧业有限责任公司 | -435.41 |
| 4 | 赤峰犇鼎牛业有限公司 | 870.19 |
| 5 | 合阳县鸿源和牛牛业有限公司 | 566.51 |
| 6 | 大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司 | 510.41 |

| | | |
|----|-----------------|----------|
| 7 | 山西草原河滩畜牧开发有限公司 | 143.23 |
| 8 | 行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司 | 415.09 |
| 9 | 千阳县草原天地牛业有限责任公司 | 677.98 |
| 10 | 怀安县泓旭和牛养殖有限公司 | 825.89 |
| 11 | 行唐县天诚和牛牛业有限责任公司 | 954.35 |
| 合计 | | 6,752.94 |

（二）定价依据

本次交易参考中京民信（北京）资产评估有限公司出具的《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的包头市草原聚心牛业有限责任公司等 10 家公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 187 号】、《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的行唐县天诚和牛牛业有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 186 号】以及拟转让公司账面净资产，双方友好协商决定草原和牛持有的包头市草原聚心牛业有限责任公司等 11 家公司的股权以不低于 7,183 万元的价格转让给内蒙古莫合茹畜牧业发展有限公司。

（三）交易定价的公允性

本次交易经双方充分沟通，价格公允，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、经双方协商，甲方合法拥有的包头市草原聚心牛业有限责任公司 51%股权、包头市草原宏丰牛业有限责任公司 95%股权、呼和浩特市鼎典农牧业有限责任公司 51%股权、赤峰犇鼎牛业有限公司 95%股权、合阳县鸿源和牛牛业有限公司 51%股权、

山西草原河滩畜牧开发有限公司 95%股权、行唐县玉恒和牛牛业有限责任公司 95%股权、千阳县草原天地牛业有限责任公司 91%股权、大同市云冈区草原永成牛业有限责任公司 51%股权、怀安县泓旭和牛养殖有限公司 95%股权、行唐县天诚和牛牛业有限责任公司 95%股权以人民币 7,183 万元转让给乙方。

2、2024 年 4 月 30 日之前，乙方支付交易价格的 51%，2024 年 12 月 31 日之前，乙方支付交易价格的 49%。

3、自 2023 年 10 月 31 日起，目标公司的经营权全部转移给乙方，即乙方享有转让股权的全部股东权利并承担全部股东义务，标的公司的经营权交由乙方，由乙方派驻人员进行管理和经营，标的公司的所有经营损失由乙方承担。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售行为，基于公司业务结构调整，符合公司的发展战略和经营规划，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

（二）本次交易存在的风险

本次股权转让不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产是基于公司战略发展，利于优化公司资源配置的目的，不会对公司财务状况和经营成果产生重大的不利影响，有利于公司的长远发展。

七、备查文件目录

（一）《北京九州大地生物技术集团股份有限公司第六届董事会第二次会议决议》

（二）《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的包头市草原聚心牛业有限责任

公司等 10 家公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 187 号】

（三）《草原和牛投资有限公司拟股权转让涉及的行唐县天诚和牛牛业有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》【京信评报字（2024）第 186 号】

（四）双方签署的《股权转让书》《股权转让协议书之补充协议》

北京九州大地生物技术集团股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 19 日