



昌发展

NEEQ: 873943

北京昌发展产业运营管理股份有限公司



年度报告摘要

2023

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王颖、主管会计工作负责人吕剑锋及会计机构负责人朱晓慧保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	谢思瑾
电话	010-80199808
传真	010-80199808
电子邮箱	xiesijin@bc-tid.com
公司网址	
联系地址	北京市昌平区回龙观东大街 338 号腾讯众创空间 B 座 5 层
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	5,714,467,253.24	5,190,082,326.69	10.10%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,890,692,225.87	1,689,898,661.36	11.88%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.85	2.82	1.06%
资产负债率%（母公司）	20.35%	21.58%	-
资产负债率%（合并）	60.26%	63.53%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	524,796,128.99	438,451,267.89	19.69%
归属于挂牌公司股东的净利润	45,691,414.08	29,617,637.98	54.27%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,422,116.02	-48,736,728.35	-
经营活动产生的现金流量净额	306,435,190.58	282,803,651.43	8.36%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.48%	1.92%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.10%	-2.98%	-
基本每股收益（元/股）	0.07	0.05	40%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	200,000,000	33.33%	-200,000,000	0	0%	
	其中：控股股东、实际控制人	200,000,000	33.33%	-200,000,000	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	400,000,000	66.67%	263,660,000	663,660,000	100%	
	其中：控股股东、实际控制人	400,000,000	66.67%	263,660,000	663,660,000	100%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		600,000,000	-	63,660,000	663,660,000	-	
普通股股东人数							2

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	北京昌平科技园发展集团有限公司	540,000,000	63,660,000	603,660,000	90.96%	603,660,000	0
2	北京昌科金智基金管理中心	60,000,000	0	60,000,000	9.04%	60,000,000	0

	(有限合 伙)						
	<b>合计</b>	<b>600,000,000</b>	<b>63,660,000</b>	<b>663,660,000</b>	<b>100%</b>	<b>663,660,000</b>	<b>0</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：北京昌平科技园发展集团有限公司对北京昌科金智基金管理中心（有限合伙）直接持股 98.45%，间接持股 100%。