



华创生活

NEEQ: 873207

深圳市华创生活股份有限公司



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**陈华云**、主管会计工作负责人**方治**及会计机构负责人**方治**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **大信会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|--|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 方治 |
| 电话 | 0755-26971006 |
| 传真 | 0755-26971258 |
| 电子邮箱 | fangz@hcsghf.cn |
| 联系地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 305 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www.neeq.com.cn |
| 公司年度报告备置地 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 305 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|----------------------|----------------|----------------|--------|
| 资产总计 | 394,677,906.35 | 275,636,194.78 | 43.19% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 159,784,978.38 | 139,774,124.55 | 14.32% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 2.31 | 2.03 | 13.79% |
| 资产负债率%（母公司） | 18.85% | 33.80% | - |
| 资产负债率%（合并） （自行添行） | 58.85% | 49.15% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |

| | | | |
|--|----------------|----------------|---------|
| 营业收入 | 221,926,423.85 | 146,270,862.15 | 51.72% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 20,010,853.83 | 29,213,767.91 | -31.50% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 18,207,285.33 | 28,655,750.03 | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 31,071,538.62 | 61,355,728.88 | -49.36% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 12.64% | 21.77% | - |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 11.65% | 21.63% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.29 | 0.49 | -40.82% |
| （自行添行） | | | |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|---------------|--------|------|---------------|--------|---|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 6,100,000.00 | 8.83% | 0 | 6,100,000.00 | 8.83% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | | | | | | |
| | 董事、监事、高管 | | | | | | |
| | 核心员工 | | | | | | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 63,000,000.00 | 91.17% | 0 | 63,000,000.00 | 91.17% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 63,000,000.00 | 91.17% | 0 | 63,000,000.00 | 91.17% | |
| | 董事、监事、高管 | | | | | | |
| | 核心员工 | | | | | | |
| 总股本 | | 69,100,000.00 | - | 0 | 69,100,000.00 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 9 |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 陈华云 | 63,000,000 | 0 | 63,000,000 | 91.1722% | 63,000,000 | 0 |
| 2 | 福建盛云贸易有限公司 | 6,069,700 | -100,000 | 5,969,700 | 8.6392% | 0 | 5,969,700 |
| 3 | 陈榕 | 0 | 100,000 | 100,000 | 0.1447% | 0 | 100,000 |
| 4 | 尹桂秋 | 0 | 11,205 | 11,205 | 0.0162% | 0 | 11,205 |
| 5 | 廖东良 | 9,600 | 0 | 9,600 | 0.0139% | 0 | 9,600 |

| | | | | | | | |
|----|-----|------------|---------|------------|---------|------------|-----------|
| 6 | 赵勇 | 0 | 8,600 | 8,600 | 0.0124% | 0 | 8,600 |
| 7 | 张雯华 | 0 | 695 | 695 | 0.0010% | 0 | 695 |
| 8 | 丁维扬 | 0 | 100 | 100 | 0.0001% | 0 | 100 |
| 9 | 曹锦涛 | 0 | 100 | 100 | 0.0001% | 0 | 100 |
| 10 | 徐艳来 | 17,700 | -17,700 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 11 | 何春娟 | 3,000 | -3,000 | 0 | 0% | 0 | 0 |
| 合计 | | 69,100,000 | 0 | 69,100,000 | 100% | 63,000,000 | 6,100,000 |

普通股前十名股东间相互关系说明：

福建盛云贸易有限公司控股股东为陈华云。