



嘉邻物业

NEEQ: 873329

嘉邻物业服务（深圳）股份有限公司



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王峰**、主管会计工作负责人**王莉莉**及会计机构负责人**王莉莉**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	余景焕
电话	0755-86337240
传真	0755-86337240
电子邮箱	Floydyu@foxmail.com
公司网址	www.chinasct.cn
联系地址	深圳市罗湖区桂园街道滨河大道 1011 号鹿丹大厦 33 楼 3306
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	69,565,759.00	60,938,330.67	14.16%
归属于挂牌公司股东的净资产	47,432,024.94	44,702,924.91	6.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.65	3.44	6.10%
资产负债率%（母公司）	35.79%	24.91%	-
资产负债率%（合并）	31.83%	26.64%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	65,527,247.68	63,587,277.81	3.05%
归属于挂牌公司股东的净利润	2,729,100.03	7,463,721.65	-63.44%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,095,004.27	6,013,705.55	-
经营活动产生的现金流量净额	-531,932.32	4,379,823.31	-112.15%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	5.92%	16.95%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	4.55%	13.55%	-
基本每股收益（元/股）	0.21	0.57	-63.44%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	5,199,921	40%	0	5,199,921	40%
	其中：控股股东、实际控制人	3,033,450	23.33%	0	3,033,450	23.33%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	7,800,079	60.00%	0	7,800,079	60.00%
	其中：控股股东、实际控制人	6,066,901	46.67%	0	6,066,901	46.67%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		13,000,000	-	0	13,000,000	-
普通股股东人数		3				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	深圳市深城投投资控股集团有限公司	9,100,351	0	9,100,351	70%	6,066,901	3,033,450
2	深圳市前海深城投股权投资	2,599,766	0	2,599,766	20%	1,733,178	866,588

