

证券代码：835495

证券简称：视野股份

主办券商：中泰证券



视野股份

NEEQ : 835495

北京新视野国际旅行社股份有限公司

Beijing Modern Horizon International Travel Service Co., Ltd.



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人刘征、主管会计工作负责人邵丹军及会计机构负责人邵丹军保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2023年度财务报表出具持续经营重大不确定性段落无保留意见审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	康凯
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	13801304302
传真	010-85117901
电子邮箱	kevinkang@shangshangyou.com
公司网址	-
联系地址及邮政编码	北京市朝阳区北四环东路 89 号富城花园网球俱乐部二层 100000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	23,279,111.97	27,615,108.83	-15.70%
归属于挂牌公司股东的净资产	17,971,765.74	6,894,631.24	160.66%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.43	0.17	152.94%
资产负债率%（母公司）	68.23%	47.50%	-
资产负债率%（合并）	22.27%	95.08%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	16,498,262.39	4,151,079.93	297.45%
归属于挂牌公司股东的净利润	8,922,578.61	-12,578,185.13	-
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,015,448.54	-12,961,465.18	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,031,312.97	-2,556,838.59	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	78.57%	-95.41%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-61.78%	-98.31%	-
基本每股收益（元/股）	0.22	-0.30	-

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	29,327,050	70.73%	0	29,327,050	70.73%
	其中：控股股东、实际控制人	3,514,000	8.47%	0	3,514,000	8.47%
	董事、监事、高管	264,750	0.64%	0	264,750	0.64%
	核心员工					
有限售	有限售股份总数	12,136,250	29.27%	0	12,136,250	29.27%

条件股份	其中：控股股东、实际控制人	10,542,000	25.42%	0	10,542,000	25.42%	
	董事、监事、高管	794,250	1.92%	0	794,250	1.92%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		41,463,300	-	0	41,463,300	-	
普通股股东人数							31

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

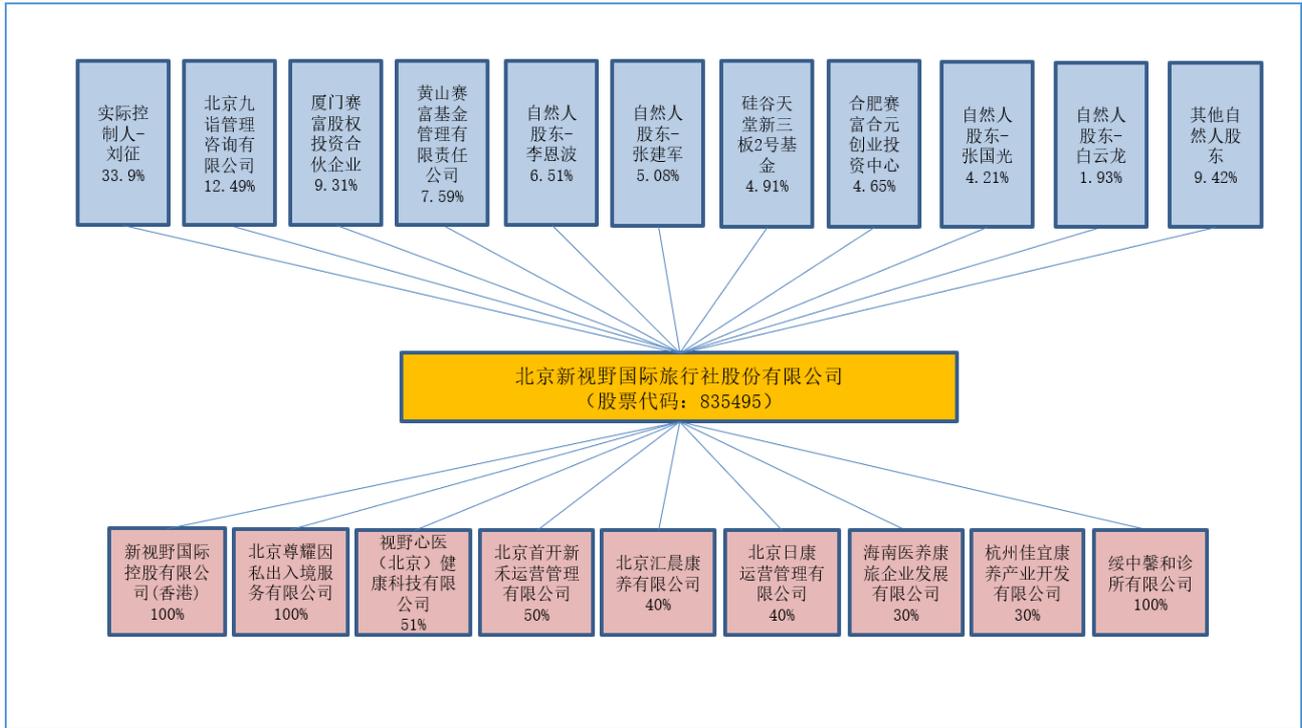
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	刘征	14,056,000	0	14,056,000	33.90%	10,542,000	3,514,000
2	北京九诣	5,179,100	0	5,179,100	12.49%	0	5,179,100
3	厦门赛富	3,861,000	0	3,861,000	9.31%	0	3,861,000
4	黄山赛富	3,148,200	0	3,148,200	7.59%	0	3,148,200
5	李恩波	2,700,000	0	2,700,000	6.51%	0	2,700,000
6	张建军	2,106,000	0	2,106,000	5.08%	0	2,106,000
7	硅谷天堂	2,039,580	0	2,039,580	4.91%	0	2,039,580
8	合肥赛富	1,929,420	0	1,929,420	4.65%	0	1,929,420
9	张国光	1,744,000	0	1,744,000	4.21%	0	1,744,000
10	白云龙	800,000	0	800,000	1.93%	800,000	0
合计		37,563,300	0	37,563,300	90.58%	11,342,000	26,221,300

普通股前十名股东间相互关系说明：前十名股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

刘征与王智慧系夫妻关系，刘征担任公司董事长兼总经理，王智慧担任公司董事兼副总经理，二人在历次重大事项表决中均持相同意见，对公司各项决议、决策能够产生重大影响，二人为公司的共同实际控制人。

截止报告日，公司股权结构图如下：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》，公司自 2023 年 1 月 1 日起执行其中“关于单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定。上述会计政策变更对公司比较财务报表不构成影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期对外转让处置子公司云南悦程国际旅行社有限公司，注销子公司绥中馨和诊所有限公司。新增子公司视野心医（北京）健康科技有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度财务报表出具“带持续经营能力评价段落”无保留意见审计报告（中兴华审字（2024）第 014252 号）。主要原因是：“视野股份截止 2023 年 12 月 31 日，未分配利润累计为-79,820,243.79 元，归属于母公司股东的净资产为 17,971,765.74 元，亏损额已超过股本的 192.51%。”造成以上的原因系新冠肺炎疫情以来，境内外旅游均受到限制，公司经营方式进入较长的转型周期，导致公司 2020-2023 年度，连续四年未能扭亏为盈。

公司自疫情开始，从 2020 年利用募集资金进一步加大国内康养服务的布局，目前已经与数十家全国知名地产机构签署战略合作。并于 2023 年与多家国企单位建立康养合作项目，与北京首开集团合作成立北京首开新禾运营管理有限公司，与光大汇晨养老合作成立北京汇晨康养有限公司。目前部分项目已经落地，进入设计建设，或项目营销的环节，其中个别项目已经为公司带来收益。

与此同时，公司战略规划非常重视智慧康养和社区康养领域的发展，与心医达诚医疗科技（北京）有限公司合作成立“视野心医（北京）健康科技有限公司”，并控股该公司，专注于社区文旅康养业务，致力于为用户带来快乐、活力、健康的生活体验。在线下场景搭建方面，在北京残联中心大楼和军委总参社区设有康复医院，在全国 30 多个城市和景区布局了上百个与文旅康养相关的项目，且有多个项目

正在筹备中。公司将在未来多元化康养领域更上一层楼。

另外，公司利用多年积累的海内外资源，与海外康养机构和健康产品及项目供应商积极配合，将海外康养与国内康养相结合，将优质资源与国内康养地产更好的匹配，营造适合国内客户群体的康养项目。

康养产业是十三五规划中一个重中之重，公司将继续完善康养地产项目合作，提升康养旅游，康养服务的多元化，在困难中寻求适合自身发展的新契机、力争在最短的时间内扭亏为盈，在新的领域实现突破。

综上所述，在公司原有旅游业务逐步恢复的情况下，以及公司布局新业务板块的综合发展的带动下，将减少因疫情三年和经营转型导致公司经营不善的情况，同时持续经营能力也会逐步增强。

另外，目前公司现金流充足，自有资金加募集资金尚有 1000 余万元。公司现阶段成本控制良好，现有资金可支持公司较长时间的持续经营。

北京新视野国际旅行社股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 19 日