

## 北京新视野国际旅行社股份有限公司董事会 关于 2023 年度财务审计报告非标准意见专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、非标准意见的基本情况

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)受北京新视野国际旅行社股份有限公司(以下简称“公司”)委托,对公司 2023 年度财务报表进行了审计,并出具了带“与持续经营相关的重大不确定性”段落的无保留意见的《审计报告》(中兴华审字(2024)第 014252 号)。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《关于做好挂牌公司 2023 年年度报告披露相关工作的通知》等相关规定,现将有关情况进行说明。审计报告中导致带与持续经营相关的重大不确定性段落无保留意见的事项为:“视野股份 2023 年发生盈利 8,922,578.61 元;2023 年度营业收入 16,498,262.39 元,较上年度增加 297.45%,加之 2023 年度经营活动产生的现金流量净额为 -6,031,312.97 元。截止 2023 年 12 月 31 日,未分配利润累计为 -79,820,243.79 元,归属于母公司股东的净资产为 17,971,765.74 元,亏损额已超过股本的 192.51%。这些事项或情况,表明存在可能导致对视野股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

## 二、公司董事会对非标准意见的说明

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度财务报表出具带持续经营能力评价段落无保留意见审计报告。主要原因是：视野股份截止 2023 年 12 月 31 日，未分配利润累计为 -79,820,243.79 元，归属于母公司股东的净资产为 17,971,765.74 元，亏损额已超过股本的 192.51%。造成以上的原因是新冠肺炎疫情以来，境内外旅游均受到限制，公司经营方式进入较长的转型周期，导致公司 2020-2023 年度，连续四年未能扭亏为盈。

公司自疫情开始，从 2020 年利用募集资金进一步加大国内康养服务的布局，目前已经与数十家全国知名地产机构签署战略合作。并于 2023 年与多家国企单位建立康养合作项目，与北京首开集团合作成立北京首开新禾运营管理有限公司，与光大汇晨养老合作成立北京汇晨康养有限公司。目前部分项目已经落地，进入设计建设，或项目营销的环节，其中个别项目已经为公司带来收益。

与此同时，公司战略规划非常重视智慧康养和社区康养领域的发展，与心医达诚医疗科技（北京）有限公司合作成立“视野心医（北京）健康科技有限公司”，并控股该公司，专注于社区文旅康养业务，致力于为用户带来快乐、活力、健康的生活体验。在线下场景搭建方面，在北京残联中心大楼和军委总参社区设有康复医院，在全国 30 多个城市和景区布局了上百个与文旅康养相关的项目，且有多个项目正在筹备中。公司将在未来多元化康养领域更上一层楼。

另外，公司利用多年积累的海内外资源，与海外康养机构和健康产品及项目供应商积极配合，将海外康养与国内康养相结合，将

优质资源与国内康养地产更好的匹配，营造适合国内客户群体的康养项目。

康养产业是十三五规划中一个重中之重，公司将继续完善康养地产项目合作，提升康养旅游，康养服务的多元化，在困难中寻求适合自身发展的新契机、力争在最短的时间内扭亏为盈，在新的领域实现突破。

综上所述，在公司原有旅游业务逐步恢复的情况下，以及公司布局新业务板块的综合发展的带动下，将减少因疫情三年和经营转型导致公司经营不善的情况，同时持续经营能力也会逐步增强。

另外，目前公司现金流充足，自有资金加募集资金尚有 1000 余万元。公司现阶段成本控制良好，现有资金可支持公司较长时间的持续经营。

### 三、针对非标准意见，公司拟采取的措施

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具了带持续经营重大不确定段落无保留意见审计报告。董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2023 年度财务状况和经营成果。董事会将组织公司董事、监事、高级管理人员等相关人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

董事会提请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

北京新视野国际旅行社股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 19 日