

南京我乐家居股份有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]27951号

---

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	7
2023年度财务报表附注	19

南京我乐家居股份有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了南京我乐家居股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>1、收入确认</b></p> <p>贵公司主要从事整体厨柜、定制衣柜及全屋定制家具产品的设计、研发、生产、销售及提供相关服务。</p> <p>2023年度,贵公司实现营业收入17.11亿元。因为收入是贵公司的关键业绩指标之一,收入确认是否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报。因此我们将收入确认作为关键审计事项。</p> <p>贵公司对于收入确认制定了相关会计政策,请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计(三十一)”所述的会计政策;营业收入的披露详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释(四十)”。</p>	<p>针对收入确认事项,我们实施的审计程序包括但不限于:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 了解、评价并测试不同销售模式下收入确认相关的内部控制关键控制点设计及运行有效性;</li> <li>• 通过信息系统审计对关键业务数据的完整性和准确性进行测试,信息系统应用控制测试(ITAC)主要涉及业务数据是否存在异常交易记录、销售回款的细节测试、财务系统收入记录与业务系统订单信息及发货记录的一致性;</li> <li>• 关注报告期新增、撤销的客户,了解变动原因;对新增客户占收入的比重、分布的区间、分布的区域进行分析;</li> <li>• 执行分析性程序,分析主要客户交易额、毛利率,结合行业特征识别和调查异常波动;</li> <li>• 按照抽样方法选择样本,对交易的发生额和往来余额实施函证程序;</li> <li>• 了解主要客户的背景,查询工商信息,关注是否存在关联交易;</li> <li>• 抽样检查收入确认时的支持性文件,如合同、验收单等。</li> </ul>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>2、应收账款信用损失确认</b></p> <p>贵公司应收账款账面余额较高，前期大宗业务主要客户及其成员企业到期商业承兑汇票遭遇违约，且未承诺具体的支付时点。</p> <p>截至2023年12月31日，贵公司应收账款账面余额为人民币5.34亿元，占资产总额的21.84%，占营业收入的31.18%。应收账款计提的坏账准备金额为人民币4.32亿元。</p> <p>若应收账款不能按期收回或无法收回而发生信用损失对财务报表影响较为重大，为此我们确定应收账款的信用损失为关键审计事项。</p> <p>贵公司对于应收账款制定了相关会计政策，请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（十三）”所述的会计政策；应收账款的披露详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释（四）”。</p>	<p>针对应收账款信用损失确认事项，我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 了解、评价并测试与贵公司的信用政策及应收账款管理相关内部控制关键控制点设计及运行有效性；</li> <li>● 通过与同行业上市公司应收款项信用损失政策比较，与同行业上市公司信用损失计提金额占应收账款比重比较，分析应收账款信用损失计提是否充分；</li> <li>● 通过分析应收账款的账龄和客户信誉情况，关注工程客户经营状态的变化，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款信用损失计提的合理性；</li> <li>● 获取贵公司信用损失计提表，对贵公司信用损失计提表进行复核，检查计提方法是否按照信用损失政策执行；</li> <li>● 结合违约客户债券交易情况，测算违约客户的预期损失情况，重新计算信用损失计提金额是否准确。</li> </ul>

#### **四、其他信息**

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

[以下无正文]

审计报告（续）

天职业字[2024]27951号

[此页无正文]

中国注册会计师

王传邦

（项目合伙人）：

---

中国·北京  
二〇二四年四月十八日

中国注册会计师：

高慧

---

中国注册会计师：

杨泓

---

## 合并资产负债表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	544,428,656.71	297,602,375.06	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	41,869,440.86	2,673,657.67	六、（二）
衍生金融资产			
应收票据	18,820,580.62	6,703,570.30	六、（三）
应收账款	101,633,964.81	193,310,062.04	六、（四）
应收款项融资			
预付款项	9,627,146.96	9,960,325.89	六、（五）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	41,561,634.50	68,116,777.68	六、（六）
其中：应收利息	1,015,369.87		六、（六）
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	101,496,152.30	102,446,573.44	六、（七）
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	69,925,584.12	889,362.61	六、（八）
其他流动资产	15,782,440.44	19,771,627.05	六、（九）
<b>流动资产合计</b>	<b>945,145,601.32</b>	<b>701,474,331.74</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资	146,488,437.73	140,051,527.22	六、（十）
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	7,806,576.94		六、（十一）
投资性房地产	3,909,132.48	122,286,368.72	六、（十二）
固定资产	1,000,807,397.93	915,940,305.08	六、（十三）
在建工程	17,704,862.34	21,250,676.25	六、（十四）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	50,416,866.12	68,948,116.84	六、（十五）
无形资产	55,532,844.03	54,993,402.70	六、（十六）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	23,677,376.84	35,369,892.64	六、（十七）
递延所得税资产	172,662,298.85	153,529,072.65	六、（十八）
其他非流动资产	18,736,991.86	2,189,654.07	六、（十九）
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,497,742,785.12</b>	<b>1,514,559,016.17</b>	
<b>资产总计</b>	<b>2,442,888,386.44</b>	<b>2,216,033,347.91</b>	

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉



## 合并资产负债表（续）

编制单位：南京我爱我家股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	181,753,575.81	80,951,949.99	六、（二十一）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	103,307,050.39	44,541,195.08	六、（二十二）
应付账款	130,510,589.54	144,425,060.77	六、（二十三）
预收款项	66,728,246.00	79,229,924.32	六、（二十四）
合同负债	199,325,546.35	177,104,294.82	六、（二十五）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	37,081,540.09	35,080,506.16	六、（二十六）
应交税费	14,511,294.51	27,006,102.45	六、（二十七）
其他应付款	127,605,261.43	95,669,985.90	六、（二十八）
其中：应付利息			
应付股利			
△应对手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	18,041,442.88	43,192,867.70	六、（二十九）
其他流动负债	25,912,320.72	28,223,557.95	六、（三十）
<b>流动负债合计</b>	<b>904,776,867.72</b>	<b>755,425,445.14</b>	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	300,159,317.06	291,786,268.75	六、（三十一）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,169,533.02	15,997,146.42	六、（三十二）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	20,600,596.24	14,966,144.68	六、（三十三）
递延所得税负债	10,443,795.11	15,088,319.88	六、（十八）
其他非流动负债	35,694,503.80	98,371,375.82	六、（三十四）
<b>非流动负债合计</b>	<b>390,067,745.23</b>	<b>436,209,255.55</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>1,294,844,612.95</b>	<b>1,191,634,700.69</b>	
股东权益			
股本	323,356,180.00	315,512,680.00	六、（三十五）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	322,322,372.65	284,790,676.77	六、（三十六）
减：库存股	31,138,695.00		六、（三十七）
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	49,304,809.19	39,545,986.26	六、（三十八）
△一般风险准备			
未分配利润	484,199,106.65	384,549,304.19	六、（三十九）
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>1,148,043,773.49</b>	<b>1,024,398,647.22</b>	
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>	<b>1,148,043,773.49</b>	<b>1,024,398,647.22</b>	
<b>负债及股东权益合计</b>	<b>2,442,888,386.44</b>	<b>2,216,033,347.91</b>	

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 合并利润表

编制单位：南京我爱我家股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年度	2022年度	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1,711,318,922.99	1,666,284,057.43	
其中：营业收入	1,711,318,922.99	1,666,284,057.43	六、（四十）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	1,487,441,577.78	1,500,221,629.32	
其中：营业成本	919,614,141.65	923,243,945.28	六、（四十）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	23,131,358.15	18,456,485.70	六、（四十一）
销售费用	372,003,135.02	386,058,295.81	六、（四十二）
管理费用	97,829,768.11	109,650,658.61	六、（四十三）
研发费用	62,748,523.42	53,604,059.78	六、（四十四）
财务费用	12,114,651.43	9,208,184.14	六、（四十五）
其中：利息费用	17,581,414.02	8,898,115.28	六、（四十五）
利息收入	7,339,542.62	2,405,561.90	六、（四十五）
加：其他收益	37,784,883.48	26,555,580.90	六、（四十六）
投资收益（损失以“-”号填列）	6,854,136.19	3,638,729.16	六、（四十七）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-8,726.12		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	75,703.20	274,222.59	六、（四十八）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-86,691,736.42	-18,833,652.41	六、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,083,369.56	-5,329,569.34	六、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	953,066.58	-313,286.31	六、（五十一）
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	173,770,028.68	172,054,452.70	
加：营业外收入	970,155.55	1,428,993.45	六、（五十二）
减：营业外支出	6,179,111.20	789,860.77	六、（五十三）
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	168,561,073.03	172,693,585.38	
减：所得税费用	11,825,545.64	33,368,704.83	六、（五十四）
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	156,735,527.39	139,324,880.55	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	156,735,527.39	139,324,880.55	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	156,735,527.39	139,324,880.55	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	156,735,527.39	139,324,880.55	
归属于母公司股东的综合收益总额	156,735,527.39	139,324,880.55	
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）	0.49	0.44	二十、（二）
（二）稀释每股收益（元/股）	0.49	0.44	二十、（二）

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 合并现金流量表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年度	2022年度	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,892,843,401.74	1,814,248,308.93	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,689,825.86	
收到其他与经营活动有关的现金	84,045,436.63	97,644,225.55	六、（五十五）
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>1,976,888,838.37</b>	<b>1,914,582,360.34</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	827,164,999.29	931,130,095.90	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	343,162,821.49	378,893,944.75	
支付的各项税费	167,605,147.27	139,515,309.32	
支付其他与经营活动有关的现金	207,557,228.64	186,579,964.29	六、（五十五）
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>1,545,490,196.69</b>	<b>1,636,119,314.26</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>431,398,641.68</b>	<b>278,463,046.08</b>	六、（五十五）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	230,806,904.17	864,311,865.21	
取得投资收益收到的现金	1,290,734.65	1,148,020.38	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,505,017.48	3,904,976.54	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>234,602,656.30</b>	<b>869,364,862.13</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	130,596,439.17	155,287,050.48	
投资支付的现金	485,636,041.67	874,300,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>616,232,480.84</b>	<b>1,029,587,050.48</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-381,629,824.54</b>	<b>-160,222,188.35</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	31,138,695.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	323,892,145.89	228,287,845.64	
收到其他与筹资活动有关的现金	155,425,502.57		六、（五十五）
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>510,456,343.46</b>	<b>228,287,845.64</b>	
偿还债务支付的现金	217,157,500.00	280,564,335.41	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	61,392,020.81	20,043,969.86	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	210,768,473.45	62,144,919.92	六、（五十五）
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>489,317,994.26</b>	<b>362,753,225.19</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>21,138,349.20</b>	<b>-134,465,379.55</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>70,907,166.34</b>	<b>-16,224,521.82</b>	六、（五十六）
加：期初现金及现金等价物的余额	281,083,504.22	297,308,026.04	六、（五十六）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>351,990,670.56</b>	<b>281,083,504.22</b>	六、（五十六）

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 合并股东权益变动表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期金额													少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	315,512,680.00				284,790,676.77				39,545,986.26		384,549,304.19		1,024,398,647.22		1,024,398,647.22
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	315,512,680.00				284,790,676.77				39,545,986.26		384,549,304.19		1,024,398,647.22		1,024,398,647.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,843,500.00				37,531,695.88	31,138,695.00			9,758,822.93		99,649,802.46		123,645,126.27		123,645,126.27
（一）综合收益总额											156,735,527.39		156,735,527.39		156,735,527.39
（二）股东投入和减少资本	7,843,500.00				37,531,695.88	31,138,695.00							14,236,500.88		14,236,500.88
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额	7,843,500.00				37,531,695.88	31,138,695.00							14,236,500.88		14,236,500.88
4. 其他															
（三）利润分配									9,758,822.93		-57,085,724.93		-47,326,902.00		-47,326,902.00
1. 提取盈余公积									9,758,822.93		-9,758,822.93				
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配											-47,326,902.00		-47,326,902.00		-47,326,902.00
4. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	323,356,180.00				322,322,372.65	31,138,695.00			49,304,809.19		484,199,106.65		1,148,043,773.49		1,148,043,773.49

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 合并股东权益变动表(续)

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	上期金额													少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益											小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	322,069,200.00				297,703,117.28	30,441,779.00			38,134,962.06		246,407,954.61		873,873,454.95		873,873,454.95
加：会计政策变更											227,493.23		227,493.23		227,493.23
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	322,069,200.00				297,703,117.28	30,441,779.00			38,134,962.06		246,635,447.84		874,100,948.18		874,100,948.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00			1,411,024.20		137,913,856.35		150,297,699.04		150,297,699.04
（一）综合收益总额											139,324,880.55		139,324,880.55		139,324,880.55
（二）股东投入和减少资本	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00							10,972,818.49		10,972,818.49
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00							10,972,818.49		10,972,818.49
4. 其他															
（三）利润分配									1,411,024.20		-1,411,024.20				
1. 提取盈余公积									1,411,024.20		-1,411,024.20				
2. 提取一般风险准备															
3. 对股东的分配															
4. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增股本															
2. 盈余公积转增股本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	315,512,680.00				284,790,676.77				39,545,986.26		384,549,304.19		1,024,398,647.22		1,024,398,647.22

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 资产负债表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	142,559,610.80	32,964,199.90	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	21,845,331.25	2,673,657.67	
衍生金融资产			
应收票据	18,820,580.62	2,876,165.29	
应收账款	50,693,241.76	64,215,150.09	十九、（一）
应收款项融资			
预付款项	2,254,990.67	38,943,776.49	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	86,959,216.20	132,128,347.57	十九、（二）
其中：应收利息	235,369.87		
应收股利	8,000,000.00	32,500,000.00	
△买入返售金融资产			
存货	184,609.23	24,228.57	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	75,175.53	69,692.22	
其他流动资产	1,962,490.74	2,636,949.47	
<b>流动资产合计</b>	<b>325,355,246.80</b>	<b>276,532,167.27</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资	125,113,389.22	62,068,788.05	
长期应收款			
长期股权投资	498,116,198.42	570,234,312.50	十九、（三）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		5,950,872.61	
固定资产	61,295,439.92	63,177,881.43	
在建工程	16,938,858.63	4,130,745.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	12,413,709.24	12,627,089.33	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6,914,919.08	6,597,494.59	
递延所得税资产	27,722,463.58	20,458,543.75	
其他非流动资产	12,516,010.48	386,220.74	
<b>非流动资产合计</b>	<b>761,030,988.57</b>	<b>745,631,948.02</b>	
<b>资产总计</b>	<b>1,086,386,235.37</b>	<b>1,022,164,115.29</b>	

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 资产负债表（续）

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	2,441,910.86		
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	105,808,619.89	70,000,000.00	
应付账款	15,512,828.47	8,132,965.27	
预收款项			
合同负债	31,817,406.55	98,318,641.04	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	3,942,722.28	5,680,014.72	
应交税费	1,896,786.38	4,245,074.24	
其他应付款	146,150,962.26	23,823,848.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	11,034,964.17	12,781,423.32	
<b>流动负债合计</b>	<b>318,606,200.86</b>	<b>222,981,966.93</b>	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		108,000,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2,746,886.33	3,893,075.57	
递延所得税负债			
其他非流动负债	14,163,947.23	917,101.30	
<b>非流动负债合计</b>	<b>16,910,833.56</b>	<b>112,810,176.87</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>335,517,034.42</b>	<b>335,792,143.80</b>	
股东权益			
股本	323,356,180.00	315,512,680.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	321,145,674.32	283,614,577.12	
减：库存股	31,138,695.00		
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	49,304,809.19	39,545,986.26	
△一般风险准备			
未分配利润	88,201,232.44	47,698,728.11	
<b>股东权益合计</b>	<b>750,869,200.95</b>	<b>686,371,971.49</b>	
<b>负债及股东权益合计</b>	<b>1,086,386,235.37</b>	<b>1,022,164,115.29</b>	

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 利润表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年度	2022年度	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	255,619,129.15	205,037,911.98	
其中：营业收入	255,619,129.15	205,037,911.98	十九、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	218,516,545.47	218,945,790.28	
其中：营业成本	155,752,893.87	127,303,948.76	十九、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	3,059,304.37	1,596,519.27	
销售费用	9,831,624.82	22,964,531.05	
管理费用	42,172,169.62	57,839,404.77	
研发费用	11,890,151.94	9,921,028.75	
财务费用	-4,189,599.15	-679,642.32	
其中：利息费用	290,621.71	307,061.66	
利息收入	4,626,898.55	1,347,515.13	
加：其他收益	2,220,808.79	4,222,340.04	
投资收益（损失以“-”号填列）	61,754,236.80	33,405,335.33	十九、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-8,726.12		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	75,703.20	274,222.59	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,446,509.67	-13,800,378.11	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,364,921.58	-5,193.51	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）		98,989.76	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	94,341,901.22	10,287,437.80	
加：营业外收入	576,650.43	104,719.12	
减：营业外支出	4,505,034.24	-29,993.50	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	90,413,517.41	10,422,150.42	
减：所得税费用	-7,174,711.85	-3,688,091.56	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	97,588,229.26	14,110,241.98	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	97,588,229.26	14,110,241.98	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>	97,588,229.26	14,110,241.98	
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉



## 现金流量表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年度	2022年度	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	112,436,367.21	194,822,167.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,337,546.85	
收到其他与经营活动有关的现金	2,246,906,800.19	1,738,028,795.72	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,359,343,167.40</b>	<b>1,934,188,509.67</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	70,783,685.73	68,303,551.44	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	38,262,477.09	52,007,118.26	
支付的各项税费	14,055,133.37	2,537,747.22	
支付其他与经营活动有关的现金	2,087,435,124.24	1,811,448,822.54	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,210,536,420.43</b>	<b>1,934,297,239.46</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>148,806,746.97</b>	<b>-108,729.79</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	150,806,904.20		
取得投资收益收到的现金	83,315,487.17	712,311,865.21	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,754,442.58	925,574.05	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		209,471.82	
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>235,876,833.95</b>	<b>713,446,911.08</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,098,951.51	6,814,785.39	
投资支付的现金	335,000,000.00	712,830,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>347,098,951.51</b>	<b>719,644,785.39</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-111,222,117.56</b>	<b>-6,197,874.31</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	31,138,695.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	42,429,631.89	200,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	7,103,845.94		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>80,672,172.83</b>	<b>200,000.00</b>	
偿还债务支付的现金	40,000,000.00	45,200,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,605,244.74	29,994.17	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	8,620,047.91	29,613,333.50	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>96,225,292.65</b>	<b>74,843,327.67</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-15,553,119.82</b>	<b>-74,643,327.67</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>22,031,509.59</b>	<b>-80,949,931.77</b>	
加：期初现金及现金等价物的余额	31,038,997.03	111,988,928.80	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>53,070,506.62</b>	<b>31,038,997.03</b>	

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 股东权益变动表

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	315,512,680.00				283,614,577.12				39,545,986.26		47,698,728.11	686,371,971.49
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	315,512,680.00				283,614,577.12				39,545,986.26		47,698,728.11	686,371,971.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,843,500.00				37,531,097.20	31,138,695.00			9,758,822.93		40,502,504.33	64,497,229.46
（一）综合收益总额											97,588,229.26	97,588,229.26
（二）股东投入和减少资本	7,843,500.00				37,531,097.20	31,138,695.00						14,235,902.20
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额	7,843,500.00				37,531,097.20	31,138,695.00						14,235,902.20
4. 其他												
（三）利润分配									9,758,822.93		-57,085,724.93	-47,326,902.00
1. 提取盈余公积									9,758,822.93		-9,758,822.93	
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配											-47,326,902.00	-47,326,902.00
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	323,356,180.00				321,145,674.32	31,138,695.00			49,304,809.19		88,201,232.44	750,869,200.95

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

## 股东权益变动表(续)

编制单位：南京我乐家居股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	上期金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	322,069,200.00				296,527,017.63	30,441,779.00			38,134,962.06		34,999,510.33	661,288,911.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	322,069,200.00				296,527,017.63	30,441,779.00			38,134,962.06		34,999,510.33	661,288,911.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00			1,411,024.20		12,699,217.78	25,083,060.47
（一）综合收益总额											14,110,241.98	14,110,241.98
（二）股东投入和减少资本	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00						10,972,818.49
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本股本												
3. 股份支付计入股东权益的金额	-6,556,520.00				-12,912,440.51	-30,441,779.00						10,972,818.49
4. 其他												
（三）利润分配									1,411,024.20		-1,411,024.20	
1. 提取盈余公积									1,411,024.20		-1,411,024.20	
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	315,512,680.00				283,614,577.12				39,545,986.26		47,698,728.11	686,371,971.49

法定代表人：NinaYantimiao（缪妍缇）

主管会计工作负责人：黄宁泉

会计机构负责人：黄宁泉

# 南京我乐家居股份有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址。

公司注册地: 南京市江宁经济技术开发区清水亭西路 218 号

组织形式: 股份有限公司(中外合资、上市)

总部地址: 南京市江宁经济技术开发区清水亭西路 218 号

(二) 历史沿革

南京我乐家居股份有限公司(以下简称“本公司”、“公司”), 前身系南京我乐家居制造有限公司(以下简称“原公司”), 系经南京市人民政府合法商外资宁府合资字[2006]5042号文批准以及南京市江宁经济技术开发区管理委员会宁(江宁开发)外经资字[2006]第 036 号文批准, 于 2006 年 6 月 19 日, 取得南京市工商行政管理局颁发企业法人营业执照, 注册号 320100400034274, 2018 年 9 月 12 日, 取得统一社会信用代码为 91320100787141439Y 的营业执照。

原公司申请登记的投资总额为 1,250 万美元, 成立注册资本 550 万美元, 由南京我乐家具有限公司(以下简称“我乐家具”)、NinaYantimiao(缪妍缇)自营业执照签发之日起 90 日内缴付 20%的注册资本, 2 年内缴付 100%注册资本。其中我乐家具应缴纳 50 万美元, 占注册资本的 9.09%; NinaYantimiao(缪妍缇)应缴纳 500 万美元, 占注册资本的 90.91%。

根据南京市人民政府宁府外经贸资审[2006]第 17076 号文件批复, 同意原公司首期注册资本未到位 110 万美元延期六个月, 即从 2006 年 9 月 7 日延期至 2007 年 3 月 7 日到位; 根据南京市人民政府宁府外经贸资审[2007]第 17130 号文件批复, 同意原公司首期注册资本未到位 110 万美元延期三个月, 即从 2007 年 3 月 7 日延期至 2007 年 6 月 7 日到位。

2007 年 4 月 18 日, 原公司收到股东我乐家具首次缴纳的注册资本合计 49.6154 万美元, 出资方式为人民币货币资金, 占注册资本的 9.02%。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验, 并出具苏天目验字(2007)168 号《验资报告》。

2007 年 4 月 24 日, 原公司收到股东我乐家具缴纳注册资本 0.3846 万美元、NinaYantimiao(缪妍缇)缴纳注册资本 60 万美元, 合计 60.3846 万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所

所有限责任公司审验，并出具苏天目验字(2007)168号《验资报告》。本次出资为第二期出资，连同前期出资，原公司共收到股东缴纳的注册资本110万美元，占应缴纳注册资本20.00%，其中我乐家具共出资50万美元，占注册资本9.09%；NinaYantimiao（缪妍缇）共出资60万美元，占注册资本10.91%。

2007年8月3日，原公司收到股东NinaYantimiao（缪妍缇）缴纳的注册资本25.328576万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字(2007)338号《验资报告》。

2007年9月27日，原公司收到股东NinaYantimiao（缪妍缇）缴纳的注册资本28.169424万美元。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字(2007)431号《验资报告》。

2008年3月5日，原公司收到股东NinaYantimiao（缪妍缇）缴纳的注册资本7.4505万美元出资。本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字(2008)042号《验资报告》。本次出资为第五次出资，连同前四次出资，公司共收到股东缴纳的注册资本170.9485万美元，其中我乐家具共出资50万美元，占注册资本9.09%；NinaYantimiao（缪妍缇）共出资120.9485万美元，占注册资本21.99%。

2009年10月15日，经董事会会议和修改后公司章程决定变更公司股权、出资方式，并经南京市人民政府宁府外经贸资审[2008]第17083号文批准。原股东NinaYantimiao（缪妍缇）将所持公司34.46%的股权折189.5257万美元转让给侨商汪春俊。变更后公司结构为我乐家具以人民币出资50万美元，占注册资本的9.09%；NinaYantimiao（缪妍缇）出资310.4743万美元，占注册资本的56.45%，其中以美元现汇出资63.9485万美元，人民币利润转投资57万美元，无形资产出资189.5258万美元；侨商汪春俊以无形资产方式出资189.5257万美元，占注册资本的34.46%。

2009年10月29日，经董事会决议以及修改后的公司章程规定，公司变更注册资本总额，将原注册资本550万美元减少到300万美元，减少股东NinaYantimiao（缪妍缇）出资60.4743万美元，减少侨商汪春俊出资189.5257万美元。此减资事项经南京市人民政府宁府外经贸资审[2009]第公17280号文件批准，且经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，出具苏天目验字(2009)251号《验资报告》。

2009年12月17日，原公司收到股东NinaYantimiao（缪妍缇）缴纳的注册资本129.0515万美元，本次出资经江苏天目会计师事务所有限责任公司审验，并出具苏天目验字(2009)250号《验资报告》，截至此验资日，共收到股东投入资本300万美元，注册资本全部出资到位。其中NinaYantimiao（缪妍缇）出资250万美元，占实收资本83.33%；我乐家具出资50万美元，占实收资本16.67%。

2012年6月14日，根据公司股东会决议、吸收合并协议和临时董事会决议的规定，公司以2011年12月31日为基准日吸收合并我乐家具，我乐家具是公司原股东，占公司注册资本16.67%，故先抵消我乐家具对公司的投资50万美元，吸收合并后公司注册资本为350万美元。

其中NinaYantimiao（缪妍缇）出资 326 万美元，占注册资本 93.14%；南京瑞起投资管理有限公司出资 24 万美元，占注册资本 6.86%。此次注册资本变更经江苏天元会计师事务所有限公司审验，并出具天元验字（2012）第 032 号《验资报告》。

2014 年 12 月 29 日，原公司收到股东南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）缴纳的注册资本 10.10 万美元。本次出资经江苏天元会计师事务所有限责任公司审验，并出具天元验字（2015）第 003 号《验资报告》。

2015 年 1 月 6 日，原公司收到股东上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）缴纳的注册资本 18.875 万美元。本次出资经江苏天元会计师事务所有限责任公司审验，并出具天元验字（2015）第 004 号《验资报告》。

2015 年 4 月 12 日，原公司原注册资本为美元 378.975 万，现由有限公司依法整体变更设立为股份有限公司，申请的注册资本为人民币 12,000.00 万元。根据瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具瑞华审字[2015]第 01710020 号《审计报告》，同意以有限公司截至 2015 年 2 月 28 日经审计净资产人民币 18,801.73 万元为基础进行折股，其中人民币 12,000.00 万元，折合为股份有限公司的股本 12,000.00 万股，每股人民币 1 元，余额人民币 6,801.73 万元计入股份有限公司“资本公积”。2015 年 4 月 12 日瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对设立股份公司的注册资本进行了审验，并出具瑞华验字[2015]第 01710006 号《验资报告》。

整体变更设立为股份有限公司后，NinaYantimiao（缪妍缇）认缴出资 10,322.40 万元，占注册资本 86.02%；南京瑞起投资管理有限公司认缴出资 585.60 万元，占注册资本 4.88%。南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）认缴出资 494.40 万元，占注册资本 4.12%，上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）认缴出资 597.60 万元，占注册资本 4.98%。

2015 年 5 月 13 日，公司取得南京市人民政府换发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资宁府合资字[2006]5042 号）。2015 年 5 月 15 日，公司取得南京市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》（注册号：320100400034274）。2018 年 9 月 12 日，公司取得统一社会信用代码为 91320100787141439Y 的营业执照。

根据中国证券监督管理委员会 2017 年 5 月 5 日印发的《关于核准南京我乐家居股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2017]650 号）的核准，公司向社会公开发行人民币普通股（A 股）股票 4,000 万股（每股面值 1 元），增加注册资本人民币 4,000 万元，变更后的注册资本为 16,000 万元。此次募集资金合计 39,480 万元，扣除发行费用后净募集资金人民币 36,606.50 万元，其中增加股本 4,000 万元，增加资本公积 32,606.50 万元。并经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华验字[2017]第 01710006 号《验资报告》验证，公司于 2017 年 6 月 16 日在上交所挂牌上市。

2017 年 8 月 21 日，公司第五次临时股东大会决议公告通过了《南京我乐家居股份有限公司 2017 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》（以下简称“限制性股票激励计划”），2017 年 9 月 25 日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华验字[2017]01710007 号《验资报告》，对公司截至 2017 年 9 月 22 日新增注册资本及股本情况进行了审验，截至 2017 年 9

月 22 日止，公司已收到 116 名激励对象以货币资金缴纳的出资额合计人民币 14,999,175.00 元，其中：新增注册资本人民币 1,234,500.00 元，其余人民币 13,764,675.00 元作为资本公积。变更后公司注册资本为人民币 161,234,500.00 元，股本为人民币 161,234,500.00 元。

2017 年 12 月 21 日，公司召开了第一届董事会第二十二次会议及第一届监事会第十八次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票相关事项的议案》，本公司申请增加注册资本人民币 185,600.00 元，变更后的注册资本为人民币 161,420,100.00 元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2018 年 2 月 5 日出具了天职业字[2018]3827 号《验资报告》。

2018 年 4 月 17 日，公司召开的第一届董事会第二十四次会议以及 2018 年 5 月 8 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过了《关于 2017 年度利润分配及资本公积转增股本预案的公告》，以截至 2018 年 4 月 17 日本公司的总股本 161,420,100.00 股为基数，以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 4 股，即增加股本 64,568,040.00 股，每股面值 1.00 元。转增基准日为 2018 年 4 月 17 日，变更后的注册资本为人民币 225,988,140.00 元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2018 年 10 月 24 日出具了天职业字[2018]20958 号《验资报告》。

2018 年 10 月 25 日至 2019 年 8 月 11 日期间，公司因终止实施 2017 年限制性股票激励计划暨回购注销已授予但尚未解锁限制性股票，于 2019 年 6 月 24 日实际回购注销限制性股票 1,988,140.00 股，减少注册资本人民币 1,988,140.00 元，回购完成后的注册资本为人民币 224,000,000.00 元。

2019 年 7 月 1 日，公司召开的第二届董事会第七次会议及第二届监事会第七次会议，审议通过了《关于〈南京我乐家居股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，2019 年 7 月 3 日召开第二届董事会第八次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于调整〈南京我乐家居股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，公司拟授予激励对象限制性股票 2,240,000 股。基于上述草案，2019 年度分别实施了两次授予。

2019 年 8 月 8 日召开公司第二届董事会第十次会议及第二届监事会第十次会议，审议通过了《南京我乐家居股份有限公司关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，拟首次授予 94 名激励对象 1,950,000.00 股限制性股票。公司实际向 92 名股权激励对象发行股票 1,940,000.00 股，每股面值 1.00 元，申请增加注册资本人民币 1,940,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 225,940,000.00 元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2019 年 8 月 23 日出具了天职业字[2019]32540 号《验资报告》。

2019 年 12 月 13 日，公司召开第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第十二次会议，审议通过了《南京我乐家居股份有限公司关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，拟向 22 名激励对象授予 290,000.00 股限制性股票。公司实际向 22 名股权激励对象发行股票 290,000.00 股，增加注册资本人民币 290,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 226,230,000.00 元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2019

年 12 月 27 日出具了天职业字[2019]39154 号《验资报告》。

2020 年 4 月 13 日，第二届董事会第十三次会议决议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，5 名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等 5 名激励对象授予但尚未解锁的 60,000.00 股限制性股票。公司实际向 5 名股权激励对象回购股票 60,000.00 股，减少注册资本人民币 60,000.00 元。变更后的注册资本为人民币 226,170,000.00 元。本次减资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2020 年 4 月 21 日出具了天职业字[2020]23956 号《验资报告》。

2020 年 4 月 13 日，根据公司 2019 年年度股东大会决议，审议通过了《关于 2019 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，2020 年 6 月 24 日，董事会发布《南京我乐家居股份有限公司 2019 年年度权益分派实施公告》，本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本 226,170,000 股为基数，每股派发现金红利 0.28 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 0.40 股，共计派发现金红利 63,327,600.00 元，转增 90,468,000.00 股，变更后的注册资本为人民币 316,638,000.00 元。并于 2020 年 7 月 21 日出具了天职业字[2020]32980 号《验资报告》。

2020 年 10 月 28 日，根据公司《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨修订《公司章程》的公告》，6 名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等 6 名激励对象于 2019 年授予但尚未解锁的 93,450.00 股限制性股票。公司实际向 6 名股权激励对象回购股票 93,450.00 股，减少注册资本人民币 93,450.00 元，回购完成后的注册资本为 316,544,550.00 元。本次减资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2021 年 1 月 29 日出具了天职业字[2021]2112 号《验资报告》。

2021 年 1 月 25 日，公司召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，拟向 190 名激励对象授予 5,670,000.00 股限制性股票。公司实际向 188 名股权激励对象发行股票 5,660,000.00 股，增加注册资本人民币 5,660,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 322,204,550.00 元。本次增资已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2021 年 1 月 29 日出具了天职业字[2021]2112 号《验资报告》。

2021 年 6 月 9 日，根据公司《关于回购注销部分限制性股票减少注册资本暨修订《公司章程》的公告》，7 名激励对象由于个人原因离职，公司决定回购注销已向该等 7 名激励对象于 2019 年授予但尚未解锁和 2021 年授予但尚未解锁的 135,350.00 股限制性股票。公司实际向 7 名股权激励对象回购股票 135,350.00 股，减少注册资本人民币 135,350.00 元，回购完成后的注册资本为 322,069,200.00 元。

2022 年 4 月 28 日，根据公司《关于回购注销限制性股票减少注册资本暨修订《公司章程》的公告》，公司对 2019 年限制性股票激励计划第三个考核期已授予尚未解锁的 961,520.00 股限制性股票及 2021 年限制性股票激励计划第一个考核期已授予尚未解锁的 1,846,350.00 股限制性股票进行回购注销。同时，公司终止实施 2021 年限制性股票激励计划，对第二个考核期和第三个考核期尚未解锁的 3,748,650.00 股限制性股票进行回购注销，合计 6,556,520.00 股限制性股票进行回购注销，减少注册资本人民币 6,556,520.00 元，回购完成后的注册资本为



315,512,680.00元。

2023年7月10日，公司召开第三届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司2023年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》。2023年7月28日，公司召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司2023年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》、《关于〈2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。公司股东大会已批准本激励计划。

2023年9月20日，公司召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定本次限制性股票的授予日为2023年9月20日，因9名激励对象自愿放弃激励资格，董事会同意向符合条件的268名激励对象授予7,392,000.00股限制性股票。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币322,904,680.00元，并经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具天职业字[2023]47096号验资报告。

2023年12月8日，公司召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向19名符合条件的激励对象，授予451,500.00股限制性股票。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币323,356,180.00元，并经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具天职业字[2023]53566号验资报告。

（三）公司实际从事的主要经营活动。

公司所处行业：家具制造行业。

所提供的主要产品或服务：主要产品是整体厨柜、全屋定制家具件。

销售性质：公司销售对象主要为经销商、终端个人及大宗客户，销售模式主要有经销商销售模式、直营销售模式、大宗业务销售模式，

（四）母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司实际控制人为NinaYantimiao（缪妍缇）和汪春俊。

（五）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报告经2024年4月18日第三届董事会第十六次会议决议批准报出。

（六）营业期限有限的公司，还应当披露有关其经营期限的信息。

营业期限：2006-06-19至无固定期限

## 二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

## 三、重要会计政策及会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

### （二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以其作为资产与负债流动性划分的标准。

### （三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的在建工程	金额大于 620.00 万元
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 620.00 万元
重要的收回或转回的坏账准备	金额大于 620.00 万元
重要的应收账款核销	金额大于 620.00 万元

### （六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买

日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

(1) 各参与方均受到该安排的约束；(2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### （九）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （十）外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

### （十一）金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部

分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，

为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的

差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。



### （3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## （十二）应收票据

### 1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

### 2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合类型	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票

注：对于银行承兑汇票，具有较低信用风险，公司预期不存在信用损失；对商业承兑汇票视同为应收账款予以确定预期信用损失。

### 3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

账龄	预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00
3-4 年 (含 4 年)	30.00
4-5 年 (含 5 年)	50.00
5 年以上	100.00

#### 4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

对于存在客观证据表明存在减值, 以及其他适用于单项评估的应收票据, 本公司单独进行减值测试, 确认预期信用损失, 计提单项减值准备。

### (十三) 应收账款

#### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分 (包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况) 的应收账款, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

以组合为基础计量预期信用损失, 本公司按照相应的账龄信用风险特征组合预计信用损失计提比例。

### 3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

账龄	预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00
3-4 年 (含 4 年)	30.00
4-5 年 (含 5 年)	50.00
5 年以上	100.00

#### 4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

对于存在客观证据表明存在减值, 以及其他适用于单项评估的应收账款, 本公司单独进行

减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

#### （十四）应收款项融资

##### 1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

#### （十五）其他应收款

##### 1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三（十一）金融工具】进行处理。

##### 2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据

组合名称	确定组合的依据
信用风险极低金融资产组合	根据以前年度与之相同或相似的、具有类似信用风险特征的实际损失率极低的应收款项，包括职工备用金、代扣代缴社保款等
应收其他款项组合	除根据以前年度与之相同或相似的、具有类似信用风险特征的实际损失率极低的应收款项以外的其他应收款

结合历史违约损失经验及目前经济状况，公司认定信用风险极低金融资产组合内的其他应

收款无信用风险，即预计信用损失率为 0.00%。

### 3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	20.00
3-4 年（含 4 年）	30.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

### 4. 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款，本公司单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。

## （十六）存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

存货在取得和发出时按标准成本法进行日常核算，月末按照标准成本差异进行分配，将标准成本调整为实际成本。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### （1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### （2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

### 5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生

产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

6. 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

报告期末，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。对于不同类别存货可变现净值，直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；

7. 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

公司不存在基于库龄确认存货可变现净值的情况。

#### （十七）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### （十八）持有待售的非流动资产或处置组

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

## （十九）长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### 4. 长期股权投资的处置

#### （1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

#### （2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### 5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## （二十）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## （二十一）固定资产

### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。



## 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	20	5.00	4.75
机器设备	直线法	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	直线法	3-5	5.00	19.00-31.67
运输工具	直线法	5	5.00	19.00
光伏电站	直线法	25	5.00	3.80

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （二十二）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

本公司各类别在建工程具体转固标准和时点：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	(1) 实体建造包括安装工作已经全部完成或实质上已经全部完成；(2) 继续发生在所购建的房屋及建筑物上的支出金额很少或者几乎不再发生(3) 所购建的房屋及建筑物已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符(4) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际成本按估计价值转入固定资产。
机器设备	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 生产设备能够在一段时间内稳定的产出合格产品；(4) 设备经过资产管理人和使用人员验收。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### （二十三）借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

#### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （二十四）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、专利权及非专利技术及商标权等，按成本进行初始计量。

#### 1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件	5
商标权	10

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

#### 2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

##### （1）研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括直接投入、直接人工、其他费用等。

##### （2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生

经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①研发完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②研发具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③研发无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④研发有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤研发归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （二十五）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

#### （二十六）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十七）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十八）职工薪酬

职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外的各种形式的报酬或补偿。本公司的职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- （1）本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- （2）因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

## 2. 离职后福利

### (1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

## 3. 辞退福利

辞退福利主要包括：

(1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

(2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关

规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### 4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

##### （二十九）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

##### （三十）股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

#### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工

具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### （3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### （三十一）收入

#### 1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

##### （1）收入的确认

本公司的收入主要包括经销商业务收入、大宗业务收入、直营业务收入三大类。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

客户为经销商收入确认：

(1) 经销商自行到公司仓库提货的，在经销商签收发货确认单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

(2) 由公司通过经销商指定的物流公司发货给经销商的，根据双方合同约定或经销商出具的物流代收委托书等文件，公司在取得物流公司托运单或其签收的公司出库单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

直营客户收入确认：通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的货款后，公司根据订单组织生产，生产完工后发送至客户现场，安装完成并验收合格后确认收入。

工程客户收入确认：工程客户需要公司对产品进行安装，安装完成后，工程客户验收确认时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

### (3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。



#### ①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### ②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### ③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### ④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### （4）对收入确认具有重大影响的判断

本公司的相关业务不存在对收入确认具有重大影响的判断。

#### 2. 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

本公司不存在同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况。

#### （三十二）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （三十三）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (三十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (三十五) 租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

##### (1) 判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

##### (2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

##### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

## （2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## （三十六）其他重要的会计政策和会计估计

无。

## 四、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	应税收入按13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
土地使用税	按土地面积	江宁区5元/平方米 溧水区3元/平方米
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除10%-30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	从价计征按房产原值*70%的1.2%计缴； 从租计征的，按租金收入的12%计缴
城市维护建设税	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴
教育费附加	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的3%计缴
地方教育费附加	应缴流转税税额	按实际缴纳的流转税的2%计缴
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
印花税	按国家的有关具体规定计缴	万分之三、万分之十

各纳税主体在报告期内适用的企业所得税税率：

纳税主体名称	所得税税率
南京我乐家居股份有限公司	15%
南京我乐家居智能制造有限公司	15%
南京我乐家居销售管理有限公司	25%
宁波乐保家居有限公司	20%
上海优仙家居有限公司	25%

纳税主体名称	所得税税率
无锡我乐家居有限公司	25%
济南乐融家居有限公司	20%
杭州我乐家居科技有限公司	20%
青岛我乐家居科技有限公司	20%
南京卓乐销售管理有限公司	25%
宁波我乐家居有限公司	25%
南京我乐家居科技有限公司	25%
南京极住整家销售有限公司	20%
南京轰鸣家居科技有限公司	20%
南京轰鸣家居电子商务有限公司	25%
南京极住家居装饰工程有限公司	20%
必开智能软件南京有限公司	20%
南京梦创家居销售有限公司	20%

## （二）重要税收优惠政策及其依据

### （1）高新技术企业

本公司 2021 年通过江苏省 2021 年认定的第三批高新技术企业备案（证书编号：GR202132007771），公司被认定为高新技术企业。2023 年度本公司享受高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

本公司之子公司南京我乐家居智能制造有限公司 2023 年经江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准认定为高新技术企业并颁发高新技术企业证书（证书编号：GR202332012639）。2023 年度该子公司享受高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。

### （2）小型微利企业

根据财政部、国家税务总局公告2023年第6号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》和财政部、税务总局公告2022年第13号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》的规定，自2023年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司济南乐融家居有限公司、杭州我乐家居科技有限公司、青岛我乐家居科技有限公司、宁波乐保家居有限公司、南京极住整家销售有限公司、南京轰鸣家居科技有限公司、南京梦创家居销售有限公司、南京极住家居装饰工程有限公司、必开智能软件南京有限公司享受上述小型微利企业相关税收优惠政策。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### 1. 会计政策的变更

(1) 2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会[2022]31号，以下简称“解释16号”）规定了“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”，自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释16号的财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）因适用解释16号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释16号和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）留存收益及其他相关财务报表项目。

根据解释16号的相关规定，本公司对财务报表相关项目累积影响调整如下：

项目	2022年1月1日		
	调整前	累积影响数	调整后
递延所得税资产	128,124,575.31	23,698,565.37	151,823,140.68
递延所得税负债		23,471,072.14	23,471,072.14
未分配利润	873,873,454.95	227,493.23	874,100,948.18

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初（即2022年1月1日）至解释施行日（2023年1月1日）之间发生的适用解释16号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，本公司按照解释16号的规定进行处理。

根据解释16号的规定，本公司对资产负债表相关项目调整如下：

受影响的报表项目	2022年12月31日		
	调整前	累积影响数	调整后
递延所得税资产	139,404,115.84	14,124,956.81	153,529,072.65
递延所得税负债		15,088,319.88	15,088,319.88
未分配利润	385,512,667.26	-963,363.07	384,549,304.19

根据解释16号的规定，本公司对利润表相关项目调整如下：

受影响的报表项目	2022年度		
	调整前	累积影响数	调整后
所得税费用	32,177,848.53	1,190,856.30	33,368,704.83
净利润	140,515,736.85	-1,190,856.30	139,324,880.55

2. 会计估计的变更

无。

3. 前期会计差错更正

无。

## 六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年01月01日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

### （一）货币资金

#### 1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	64,089.60	68,992.50
银行存款	489,664,037.41	272,536,383.68
其他货币资金	54,700,529.70	24,996,998.88
存放财务公司存款		
合计	<u>544,428,656.71</u>	<u>297,602,375.06</u>

其中：存放在境外的款项总额

#### 2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项192,437,986.15元。

### （二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	41,869,440.86	2,673,657.67	
其中：理财产品	41,869,440.86	2,673,657.67	
合计	<u>41,869,440.86</u>	<u>2,673,657.67</u>	

### （三）应收票据

#### 1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	18,820,580.62	2,950,000.00
商业承兑汇票		3,753,570.30
合计	<u>18,820,580.62</u>	<u>6,703,570.30</u>

2. 期末已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	12,293,001.26
合计	<u>12,293,001.26</u>

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	13,373,947.52	2,441,910.86
合计	<u>13,373,947.52</u>	<u>2,441,910.86</u>

4. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：商业承兑汇票(单项)					
按组合计提坏账准备	<u>18,820,580.62</u>	<u>100.00</u>			<u>18,820,580.62</u>
其中：商业承兑汇票组合					
一类银行承兑汇票组合	1,000,000.00	5.31			1,000,000.00
二类银行承兑汇票组合	17,820,580.62	94.69			17,820,580.62
合计	<u>18,820,580.62</u>	<u>100.00</u>			<u>18,820,580.62</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	<u>3,870,268.52</u>	<u>46.02</u>	<u>1,548,107.41</u>		<u>2,322,161.11</u>
其中：商业承兑汇票(单项)	3,870,268.52	46.02	1,548,107.41	40.00	2,322,161.11
按组合计提坏账准备	<u>4,540,454.66</u>	<u>53.98</u>	<u>159,045.47</u>		<u>4,381,409.19</u>
其中：商业承兑汇票组合					
一类银行承兑汇票组合	2,050,000.00	24.37	159,045.47	10.00	1,431,409.19
二类银行承兑汇票组合	900,000.00	10.70			900,000.00
合计	<u>8,410,723.18</u>	<u>100.00</u>	<u>1,707,152.88</u>		<u>6,703,570.30</u>



按组合计提坏账准备

组合计提项目：银行承兑汇票

名称	期末余额		计提比例 (%)
	应收票据	坏账准备	
6 个月以内			
7-12 个月			
<u>商业承兑汇票组合小计</u>			
6 个月以内	1,000,000.00		
7-12 个月			
<u>一类银行承兑汇票组合小计</u>	<u>1,000,000.00</u>		
6 个月以内	17,820,580.62		
7-12 个月			
<u>二类银行承兑汇票组合小计</u>	<u>17,820,580.62</u>		
<u>合计</u>	<u>18,820,580.62</u>		

5. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	1,707,152.88		1,707,152.88		
<u>合计</u>	<u>1,707,152.88</u>		<u>1,707,152.88</u>		

6. 本期实际核销的应收票据情况：无。

(四) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	33,460,938.15	53,506,367.06
1-2 年 (含 2 年)	32,514,940.57	167,842,175.15
2-3 年 (含 3 年)	162,577,491.29	260,430,695.40
3-4 年 (含 4 年)	214,766,298.31	84,485,444.22
4-5 年 (含 5 年)	83,412,112.01	4,023,192.80
5 年以上	6,902,646.37	3,571,783.23
<u>合计</u>	<u>533,634,426.70</u>	<u>573,859,657.86</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备			
			金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备	473,310,479.74	88.70	419,978,518.00	88.73	53,331,961.74	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	60,323,946.96	11.30	12,021,943.89	19.93	48,302,003.07	
<b>合计</b>	<b>533,634,426.70</b>	<b>100.00</b>	<b>432,000,461.89</b>		<b>101,633,964.81</b>	

接上表：

类别	账面余额		期初余额		计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备			
			金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备	497,327,377.29	86.66	369,974,003.87	74.39	127,353,373.42	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	76,532,280.57	13.34	10,575,591.95	13.82	65,956,688.62	
<b>合计</b>	<b>573,859,657.86</b>	<b>100.00</b>	<b>380,549,595.82</b>		<b>193,310,062.04</b>	

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额		计提比例 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
恒大集团下属成员企业	320,659,324.27	314,246,137.78	98.00	预计无法全额收回
华夏幸福下属成员企业	55,403,039.42	44,322,431.53	80.00	预计无法全额收回
融创集团下属成员企业	40,278,932.45	24,167,359.47	60.00	预计无法全额收回
金科地产下属成员企业	27,298,841.15	21,839,072.92	80.00	预计无法全额收回
海伦堡集团下属成员企业	11,897,583.99	4,759,033.59	40.00	预计无法全额收回
正荣集团下属成员企业	6,474,186.08	2,589,674.43	40.00	预计无法全额收回
弘阳集团下属成员企业	5,142,109.74	2,056,843.90	40.00	预计无法全额收回
经销商	6,156,462.64	5,997,964.38	97.43	预计无法全额收回
<b>合计</b>	<b>473,310,479.74</b>	<b>419,978,518.00</b>		

按单项计提坏账准备的说明：

应收恒大集团下属成员企业、华夏幸福下属成员企业、融创集团下属成员企业、金科地产

下属成员企业、海伦堡集团下属成员企业、正荣集团下属成员企业、弘阳集团下属成员企业的货款，由于地产行业爆发债务危机，预计无法全额收回。

应收经销商的款项，经销商已取消合作，预计无法全额收回。

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	30,455,358.17	1,300,893.80	4.27
1-2年(含2年)	12,579,416.60	1,257,941.66	10.00
2-3年(含3年)	7,969,308.25	1,593,861.65	20.00
3-4年(含4年)	1,210,041.89	363,012.57	30.00
4-5年(含5年)	1,207,175.68	603,587.84	50.00
5年以上	6,902,646.37	6,902,646.37	100.00
<b>合计</b>	<b>60,323,946.96</b>	<b>12,021,943.89</b>	

### 3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	380,549,595.82	83,494,344.88	562,901.28	254,269.77	-31,226,307.76	432,000,461.89
<b>合计</b>	<b>380,549,595.82</b>	<b>83,494,344.88</b>	<b>562,901.28</b>	<b>254,269.77</b>	<b>-31,226,307.76</b>	<b>432,000,461.89</b>

### 4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	254,269.77

### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
深圳恒大材料设备有限公司	197,544,709.96		197,544,709.96	37.02	193,593,815.76
广州恒大材料设备有限公司	62,344,717.90		62,344,717.90	11.68	61,097,976.38
重庆庆科商贸有限公司	26,974,540.52		26,974,540.52	5.05	21,579,632.42
海南恒乾材料设备有限公司	21,029,059.93		21,029,059.93	3.94	20,608,478.73
南京空港会展投资管理有限公司	19,670,533.58		19,670,533.58	3.69	15,736,426.86
<b>合计</b>	<b>327,563,561.89</b>		<b>327,563,561.89</b>	<b>61.38</b>	<b>312,616,330.15</b>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	9,583,895.36	99.55	9,864,515.19	99.04
1-2 年 (含 2 年)	43,251.60	0.45	4,080.00	0.04
2-3 年 (含 3 年)			91,730.70	0.92
3 年以上				
合计	<u>9,627,146.96</u>	<u>100.00</u>	<u>9,960,325.89</u>	<u>100.00</u>

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：无

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
苏美达国际技术贸易有限公司	4,569,073.16	47.46
海蒂诗五金配件 (上海) 有限公司	2,478,348.08	25.74
常州市腾鲤商贸有限公司	2,242,702.66	23.30
东莞市晨曦家居用品有限公司	69,879.46	0.73
浙江楼鑫包装科技有限公司	69,106.00	0.72
合计	<u>9,429,109.36</u>	<u>97.95</u>

(六) 其他应收款

项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,015,369.87	
应收股利		
其他应收款	40,546,264.63	68,116,777.68
合计	<u>41,561,634.50</u>	<u>68,116,777.68</u>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
持有至到期的短期大额存单	1,015,369.87	
合计	<u>1,015,369.87</u>	

## 2. 其他应收款

### (1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	9,933,168.32	8,870,246.88
1-2年(含2年)	2,266,183.50	127,289,603.43
2-3年(含3年)	109,671,214.50	9,193,214.71
3-4年(含4年)	1,673,956.83	1,392,168.39
4-5年(含5年)	1,137,168.39	1,681,830.06
5年以上	1,780,330.06	333,500.00
<u>合计</u>	<u>126,462,021.60</u>	<u>148,760,563.47</u>

### (2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	5,164,873.11	5,401,661.44
质保金	67,944.05	567,000.00
员工借款	570,039.76	410,175.23
经销商罚款	518,679.71	2,343,937.09
押金	1,237,849.22	1,479,956.57
社保、公积金	1,716,528.98	1,560,046.07
投标保证金	630,000.00	1,100,000.00
履约保证金	104,349,445.00	127,852,214.00
代付款项	12,098,094.43	6,978,793.84
其他	108,567.34	1,066,779.23
<u>合计</u>	<u>126,462,021.60</u>	<u>148,760,563.47</u>

### (3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	121,009,775.01	95.69	84,986,109.05		36,023,665.96
其中:					
个别认定组合	121,009,775.01	95.69	84,986,109.05	70.23	36,023,665.96
按组合计提坏账准备	5,452,246.59	4.31	929,647.92		4,522,598.67
其中:					

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
账龄组合	5,452,246.59	4.31	929,647.92	17.05	4,522,598.67
合计	<u>126,462,021.60</u>	<u>100.00</u>	<u>85,915,756.97</u>		<u>40,546,264.63</u>

接上表:

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	144,305,954.96	97.01	79,974,306.40		64,331,648.56
其中:					
个别认定组合	144,305,954.96	97.01	79,974,306.40	55.42	64,331,648.56
按组合计提坏账准备	4,454,608.51	2.99	669,479.39		3,785,129.12
其中:					
账龄组合	4,454,608.51	2.99	669,479.39	15.03	3,785,129.12
合计	<u>148,760,563.47</u>	<u>100.00</u>	<u>80,643,785.79</u>		<u>68,116,777.68</u>

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	65,000,000.00	63,700,000.00	98.00	预计部分无法收回
江苏中南建设集团股份有限公司	28,447,989.00	11,379,195.61	40.00	预计部分无法收回
上海中梁地产集团有限公司	5,674,208.00	365,245.08	6.44	预计部分无法收回
廊坊京御房地产开发有限公司	4,377,248.00	3,501,798.40	80.00	预计部分无法收回
辽宁沈阳我乐经销	3,600,000.00	3,240,000.00	90.00	预计部分无法收回
嘉兴正凡建材有限公司	1,470,000.00	735,000.00	50.00	预计部分无法收回
辽宁沈阳我乐全屋定制	855,555.56	855,555.56	100.00	预计无法收回
浙江长兴我乐经销	817,016.00	735,314.40	90.00	预计部分无法收回
宜兴市乐成永利家居有限公司	700,000.00	350,000.00	50.00	预计部分无法收回
南京银城房地产开发有限公司	400,000.00	100,000.00	25.00	预计部分无法收回
其他	24,000.00	24,000.00	100.00	预计无法收回
无风险款项	9,643,758.45			预计不存在风险

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
合计	121,009,775.01	84,986,109.05		

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	4,056,170.73	202,808.54	5.00
1-2年(含2年)	16,496.00	1,649.60	10.00
2-3年(含3年)	340,600.00	68,120.00	20.00
3-4年(含4年)	163,536.97	49,061.09	30.00
4-5年(含5年)	534,868.39	267,434.19	50.00
5年以上	340,574.50	340,574.50	100.00
合计	5,452,246.59	929,647.92	

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	669,479.39		79,974,306.40	80,643,785.79
2023年1月1日余额在				
本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	260,168.53		15,726,836.48	15,987,005.01
本期转回			10,519,559.31	10,519,559.31
本期转销				
本期核销			195,474.52	195,474.52
其他变动				
2023年12月31日余额	929,647.92		84,986,109.05	85,915,756.97

## (5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	80,643,785.79	15,987,005.01	10,519,559.31	195,474.52	85,915,756.97
合计	<u>80,643,785.79</u>	<u>15,987,005.01</u>	<u>10,519,559.31</u>	<u>195,474.52</u>	<u>85,915,756.97</u>

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
上海中梁地产集团有限公司	7,634,754.92	款项收回	以房偿债、现金回款	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备
江苏中南建设集团股份有限公司	2,620,804.39	款项收回	以房偿债	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备
廊坊京御房地产开发有限公司	264,000.00	款项收回	以房偿债	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备
合计	<u>10,519,559.31</u>			

## (6) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	195,474.52

## (7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
深圳恒大材料设备有限公司	65,000,000.00	51.40	履约保证金	2-3年	63,700,000.00
江苏中南建设集团股份有限公司	28,447,989.00	22.50	履约保证金	2-3年	11,379,195.61
上海中梁地产集团有限公司	5,674,208.00	4.49	履约保证金	2-3年	365,245.08
廊坊京御房地产开发有限公司	4,377,248.00	3.46	履约保证金	2-3年	3,501,798.40
辽宁沈阳我乐经销	3,600,000.00	2.85	代收 代付款项	2-3年	3,240,000.00
合计	<u>107,099,445.00</u>	<u>84.70</u>			<u>82,186,239.09</u>



(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面 余额	期末余额		账面 价值	账面 余额	期初余额		账面 价值
		存货跌价准 备/合同履约 成本减值准 备				存货跌价准 备/合同履约 成本 减值准备		
原材料	15,911,483.46	428,219.32		15,483,264.14	19,043,166.11		1,221,014.04	17,822,152.07
在产品	2,947,537.87			2,947,537.87	3,036,594.37			3,036,594.37
库存商品	43,266,456.99	4,602,753.53		38,663,703.46	64,841,612.15		3,550,638.95	61,290,973.20
委托加工物资	15,129,299.39			15,129,299.39				
发出商品	24,442,562.79			24,442,562.79	16,068,278.44			16,068,278.44
低值易耗品								
其他	4,829,784.65			4,829,784.65	4,228,575.36			4,228,575.36
<b>合计</b>	<b>106,527,125.15</b>	<b>5,030,972.85</b>		<b>101,496,152.30</b>	<b>107,218,226.43</b>		<b>4,771,652.99</b>	<b>102,446,573.44</b>

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,221,014.04	344,303.99		1,137,098.71		428,219.32
库存商品	3,550,638.95	3,015,568.96		1,963,454.38		4,602,753.53
<b>合计</b>	<b>4,771,652.99</b>	<b>3,359,872.95</b>		<b>3,100,553.09</b>		<b>5,030,972.85</b>

本期转回或转销存货跌价准备的原因:

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
原材料	成本高于可变现净值	本期已出售
库存商品	成本高于可变现净值	本期已出售

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期待摊费用	81,309.46	889,362.61
一年内到期的其他债权投资	69,844,274.66	
<b>合计</b>	<b>69,925,584.12</b>	<b>889,362.61</b>

1. 一年内到期的债权投资

(1) 一年内到期的债权投资情况

无。

(2) 期末重要的一年内到期的债权投资

无。

(3) 减值准备计提情况

无。

(4) 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

无。

2. 一年内到期的其他债权投资

(1) 一年内到期的其他债权投资情况

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额
大额存单		4,844,274.66			69,844,274.66
<u>合计</u>		<u>4,844,274.66</u>			<u>69,844,274.66</u>

续上表：

成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
65,000,000.00			
<u>65,000,000.00</u>			

(2) 期末重要的一年内到期的其他债权投资

项目	面值	票面利率	期末余额		到期日	逾期本金
			实际利率			
中国工商银行股份有限公司南京紫东支行	65,000,000.00	3.35%	3.35%		2024-10-15	
<u>合计</u>	<u>65,000,000.00</u>					

续上表：

项目	面值	票面利率	期初余额		到期日	逾期本金
			实际利率			
中国工商银行股份有限公司南京紫东支行						
<u>合计</u>						

(3) 减值准备计提情况

无。

(4) 本期实际核销的一年内到期的其他债权投资情况

无。

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	7,709,240.93	8,355,914.01
预缴企业所得税	934,169.60	35,673.26
代扣代缴个人所得税	4,880.76	
预付广告费	877,717.26	2,223,985.51
预付营销费用	1,708,681.18	1,654,063.94
预付租金物业费	232,299.97	702,574.60
预付财产保险费	537,159.21	658,004.24
预付平台服务费	1,497,249.60	2,717,095.61
预付专业服务费	1,379,916.28	2,520,118.12
预付软件维护费	388,310.66	301,028.21
预付电费	32,166.37	5,688.43
其他	480,648.62	597,481.12
<u>合计</u>	<u>15,782,440.44</u>	<u>19,771,627.05</u>

(十) 其他债权投资

1. 其他债权投资情况

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
大额存单	140,051,527.22	5,852,396.06			146,488,437.73	140,636,041.67			
<u>合计</u>	<u>140,051,527.22</u>	<u>5,852,396.06</u>			<u>146,488,437.73</u>	<u>140,636,041.67</u>			

2. 期末重要的其他债权投资

项目	期末余额				逾 期 本 金	期初余额				逾 期 本 金
	面值	票面 利率	实际 利率	到期日		面值	票面 利率	实际 利率	到期日	
平安银行股份有 限公司南京江宁 支行	50,000,000.00	3.55%	3.55%	2025-1-7		50,000,000.00	3.55%	3.55%	2025-1-7	
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	30,000,000.00	3.10%	3.10%	2026-7-4						
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	20,000,000.00	3.10%	3.10%	2026-7-4						
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	10,000,000.00	3.10%	3.10%	2026-7-4						
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	10,000,000.00	3.55%	3.55%	2025-1-20						
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	10,000,000.00	3.50%	3.50%	2025-1-25		10,000,000.00	3.50%	3.50%	2025-1-25	
浙商银行股份有 限公司南京江宁 支行	10,000,000.00	3.45%	3.45%	2025-1-25		10,000,000.00	3.45%	3.45%	2025-1-25	
中国工商银行股 份有限公司南京 紫东支行						65,000,000.00	3.35%	3.35%	2024-10-15	
合计	140,000,000.00					135,000,000.00				

3. 减值准备计提情况：无。

4. 本期实际核销的其他债权投资情况：无。

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
华夏幸福债务重组转入业务平台股权	7,806,576.94	

项目	期末余额	期初余额
合计	<u>7,806,576.94</u>	

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	125,059,811.32	3,258,480.24	<u>128,318,291.56</u>
2. 本期增加金额	<u>62,399.44</u>		<u>62,399.44</u>
(1) 外购	62,399.44		<u>62,399.44</u>
(2) 存货、固定资产、在建工程转入			
3. 本期减少金额	<u>117,988,280.54</u>	<u>3,258,480.24</u>	<u>121,246,760.78</u>
(1) 处置	712,433.74		<u>712,433.74</u>
(2) 其他转出	117,275,846.80	3,258,480.24	<u>120,534,327.04</u>
4. 期末余额	<u>7,133,930.22</u>		<u>7,133,930.22</u>
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	5,873,935.48	157,987.36	<u>6,031,922.84</u>
2. 本期增加金额	<u>357,117.47</u>		<u>357,117.47</u>
(1) 计提或摊销	357,117.47		<u>357,117.47</u>
(2) 转入计提			
3. 本期减少金额	<u>5,620,395.88</u>	<u>157,987.36</u>	<u>5,778,383.24</u>
(1) 处置	38,590.16		<u>38,590.16</u>
(2) 其他转出	5,581,805.72	157,987.36	<u>5,739,793.08</u>
4. 期末余额	<u>610,657.07</u>		<u>610,657.07</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	<u>2,614,140.67</u>		<u>2,614,140.67</u>
(1) 计提	2,614,140.67		<u>2,614,140.67</u>
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	<u>2,614,140.67</u>		<u>2,614,140.67</u>
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<u>3,909,132.48</u>		<u>3,909,132.48</u>

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
2. 期初账面价值	<u>119,185,875.84</u>	<u>3,100,492.88</u>	<u>122,286,368.72</u>

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

无。

3. 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

(1) 可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用 的确定方式	关键参数	关键参数的确定 依据
珑玺印象商品房	6,523,273.15	3,909,132.48	2,614,140.67	公允价值采用现行市价法；处置费用为与处置资产相关的费用	市价、处置费用	公开市场挂牌价
<u>合计</u>	<u>6,523,273.15</u>	<u>3,909,132.48</u>	<u>2,614,140.67</u>			

(十三) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,000,807,397.93	915,940,305.08
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>1,000,807,397.93</u>	<u>915,940,305.08</u>

## 2. 固定资产

### (1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	光伏电站	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	854,957,748.81	329,528,797.92	10,909,136.68	25,337,650.49		<u>1,220,733,333.90</u>
2. 本期增加金额	<u>128,630,193.33</u>	<u>22,397,611.38</u>		<u>730,587.56</u>	<u>21,472,523.97</u>	<u>173,230,916.24</u>
(1) 购置	4,562,696.18	5,319,846.82		730,587.56		<u>10,613,130.56</u>
(2) 在建工程转入	6,791,650.35	17,077,764.56			21,472,523.97	<u>45,341,938.88</u>
(3) 投资性房地产转入	117,275,846.80					<u>117,275,846.80</u>
3. 本期减少金额		<u>689,141.19</u>	<u>2,632.47</u>	<u>299,360.79</u>		<u>991,134.45</u>
(1) 处置或报废		689,141.19	2,632.47	299,360.79		<u>991,134.45</u>
(2) 投资性房地产转出						
4. 期末余额	<u>983,587,942.14</u>	<u>351,237,268.11</u>	<u>10,906,504.21</u>	<u>25,768,877.26</u>	<u>21,472,523.97</u>	<u>1,392,973,115.69</u>
二、累计折旧						
1. 期初余额	142,383,976.48	136,174,013.99	7,593,876.60	17,100,792.27		<u>303,252,659.34</u>
2. 本期增加金额	<u>52,302,355.52</u>	<u>31,750,635.46</u>	<u>1,061,871.45</u>	<u>2,500,354.70</u>	<u>271,985.30</u>	<u>87,887,202.43</u>
(1) 计提	46,720,549.80	31,750,635.46	1,061,871.45	2,500,354.70	271,985.30	<u>82,305,396.71</u>
(2) 投资性房地产转入	5,581,805.72					<u>5,581,805.72</u>
3. 本期减少金额		<u>302,264.16</u>	<u>2,500.85</u>	<u>209,748.48</u>		<u>514,513.49</u>
(1) 处置或报废		302,264.16	2,500.85	209,748.48		<u>514,513.49</u>

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	光伏电站	合计
(2) 投资性房地产转出						
4. 期末余额	<u>194,686,332.00</u>	<u>167,622,385.29</u>	<u>8,653,247.20</u>	<u>19,391,398.49</u>	<u>271,985.30</u>	<u>390,625,348.28</u>
三、减值准备						
1. 期初余额		1,540,369.48				<u>1,540,369.48</u>
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额		<u>1,540,369.48</u>				<u>1,540,369.48</u>
四、账面价值						
1. 期末账面价值	<u>788,901,610.14</u>	<u>182,074,513.34</u>	<u>2,253,257.01</u>	<u>6,377,478.77</u>	<u>21,200,538.67</u>	<u>1,000,807,397.93</u>
2. 期初账面价值	<u>712,573,772.33</u>	<u>191,814,414.45</u>	<u>3,315,260.08</u>	<u>8,236,858.22</u>		<u>915,940,305.08</u>



(2) 暂时闲置固定资产情况

固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋、建筑物	147,670,116.10	47,537,741.49		100,132,374.61	
机器设备	52,155,895.84	22,686,628.68		29,469,267.16	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产情况

固定资产类别	期末账面价值
房屋、建筑物	165,514,621.37

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

3. 固定资产的减值测试情况

无明显减值迹象。

(十四) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	17,704,862.34	21,250,676.25
工程物资		
合计	<u>17,704,862.34</u>	<u>21,250,676.25</u>

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
全屋定制智能家居系统项目二期	766,003.71		766,003.71	17,119,931.23		17,119,931.23
我乐家居江宁工厂改造项目				4,130,745.02		4,130,745.02
我乐家居江宁总部改造项目	16,938,858.63		16,938,858.63			
合计	<u>17,704,862.34</u>		<u>17,704,862.34</u>	<u>21,250,676.25</u>		<u>21,250,676.25</u>

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
全屋定制智能 家居系统项目	895,665,000.00	17,119,931.23	6,219,478.93	22,573,406.45		766,003.71
二期 我乐家居江宁 总部改造项目	25,000,000.00		18,380,498.16	1,296,008.46	145,631.07	16,938,858.63
分布式光伏发 电项目	21,875,219.39		21,472,523.97	21,472,523.97		
合计	942,540,219.39	17,119,931.23	46,072,501.06	45,341,938.88	145,631.07	17,704,862.34

续上表:

工程累计投入占 预算的比例 (%)	工程进度	利息资本化 累计金额	其中: 本期利息资 本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
79.64	二期厂房收尾阶 段	22,895,227.97	405,024.80	4.30	自有资金和金 融机构贷款
73.52	办公楼外立面建 设阶段				自有资金
98.16	光伏电站已建设 完成				自有资金
		22,895,227.97	405,024.80		

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

无。

## (十五) 使用权资产

## 1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	135,333,972.47	634,224.88	135,968,197.35
2. 本期增加金额	35,179,559.95		35,179,559.95
新增租赁	35,179,559.95		35,179,559.95
3. 本期减少金额	54,154,624.75	317,112.49	54,471,737.24
报废及处置	54,154,624.75	317,112.49	54,471,737.24
4. 期末余额	116,358,907.67	317,112.39	116,676,020.06
二、累计折旧			

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
1. 期初余额	66,797,789.31	222,291.20	<u>67,020,080.51</u>
2. 本期增加金额	<u>34,433,918.25</u>	63,387.88	<u>34,497,306.13</u>
(1) 计提	34,433,918.25	63,387.88	<u>34,497,306.13</u>
3. 本期减少金额	<u>35,147,087.04</u>	<u>111,145.66</u>	<u>35,258,232.70</u>
(1) 处置	35,147,087.04	111,145.66	<u>35,258,232.70</u>
4. 期末余额	<u>66,084,620.52</u>	<u>174,533.42</u>	<u>66,259,153.94</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<u>50,274,287.15</u>	<u>142,578.97</u>	<u>50,416,866.12</u>
2. 期初账面价值	<u>68,536,183.16</u>	<u>411,933.68</u>	<u>68,948,116.84</u>

(十六) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	商标权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	54,470,523.27	34,697,541.18	468,086.94	<u>89,636,151.39</u>
2. 本期增加金额	<u>3,258,480.24</u>	<u>1,319,956.26</u>		<u>4,578,436.50</u>
(1) 购置		1,319,956.26		<u>1,319,956.26</u>
(2) 投资性房地产转入	3,258,480.24			<u>3,258,480.24</u>
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	<u>57,729,003.51</u>	<u>36,017,497.44</u>	<u>468,086.94</u>	<u>94,214,587.89</u>
二、累计摊销				
1. 期初余额	7,027,869.02	27,576,532.49	38,347.18	<u>34,642,748.69</u>
2. 本期增加金额	<u>1,315,629.99</u>	<u>2,676,556.49</u>	<u>46,808.69</u>	<u>4,038,995.17</u>
(1) 计提	1,157,642.63	2,676,556.49	46,808.69	<u>3,881,007.81</u>

项目	土地使用权	软件	商标权	合计
(2) 投资性房地产转入	157,987.36			<u>157,987.36</u>
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	<u>8,343,499.01</u>	<u>30,253,088.98</u>	<u>85,155.87</u>	<u>38,681,743.86</u>
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	<u>49,385,504.50</u>	<u>5,764,408.46</u>	<u>382,931.07</u>	<u>55,532,844.03</u>
2. 期初账面价值	<u>47,442,654.25</u>	<u>7,121,008.69</u>	<u>429,739.76</u>	<u>54,993,402.70</u>

#### 2. 未办妥产权证书的土地使用权情况

无。

#### 3. 无形资产的减值测试情况

无明显减值迹象。

#### (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房装修费	2,405,847.76	138,613.86	579,255.76	35,955.43	1,929,250.43
溧水二期综合楼装修费	20,855.41		14,721.47	6,133.94	
宿舍装修费	516,167.67	603,672.88	250,064.73	354,865.27	514,910.55
办公室装修费	784,233.55		237,157.86	32,075.69	515,000.00
溧水厂1号厂房装修费	456,765.85	45,631.09	115,188.40		387,208.54
工厂厨柜/全屋展厅装修费	480,443.04	48,543.69	190,687.17		338,299.56
江宁二楼改造费	3,463,527.44	424,906.46	1,343,103.11		2,545,330.79
直营门店样品	10,395,795.13	2,805,795.61	6,049,941.22	1,707,701.91	5,443,947.61
直营门店装修	13,021,084.10	2,523,366.27	6,495,917.33	1,433,441.03	7,615,092.01
软件服务费	2,635.04	604,976.97	144,146.54		463,465.47
户外广告投放	1,423,180.59	33,962.26	794,393.53		662,749.32

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
深水摄影棚装修费	100,248.31		24,059.59		76,188.72
橱柜设计费	2,299,108.75	990,099.00	785,013.70	465,468.75	2,038,725.30
光伏电站运维服务费		1,186,767.46	39,558.92		1,147,208.54
<u>合计</u>	<u>35,369,892.64</u>	<u>9,406,335.55</u>	<u>17,063,209.33</u>	<u>4,035,642.02</u>	<u>23,677,376.84</u>

(十八) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	549,142,526.62	135,503,223.57	462,900,534.49	105,755,903.27
资产减值准备	12,294,838.94	2,501,667.02	6,312,022.47	1,027,589.45
内部交易未实现利润	4,481,834.99	1,120,458.54	8,549,816.96	2,137,454.24
递延收益	20,600,596.24	3,364,778.07	14,966,144.68	2,244,921.71
股份支付	8,657,806.07	1,864,815.35		
租赁负债	41,206,453.02	10,301,613.27	61,925,517.06	15,481,379.27
公允价值变动损益	149,747.15	37,436.79	225,450.35	33,817.55
可抵扣亏损	71,873,690.77	17,968,306.24	125,825,841.40	26,848,007.16
<u>合计</u>	<u>708,407,493.80</u>	<u>172,662,298.85</u>	<u>680,705,327.41</u>	<u>153,529,072.65</u>

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	41,775,180.44	10,443,795.11	60,353,279.51	15,088,319.88
<u>合计</u>	<u>41,775,180.44</u>	<u>10,443,795.11</u>	<u>60,353,279.51</u>	<u>15,088,319.88</u>

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

无。

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损		174,122.27
<u>合计</u>		<u>174,122.27</u>

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2024		123,431.95	
2025		50,690.32	
<u>合计</u>		<u>174,122.27</u>	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	506,113.38		506,113.38	1,732,885.54		1,732,885.54
预付购房款				297,463.53		297,463.53
预付软件款				53,500.00		53,500.00
预付工程款	787,022.42		787,022.42	105,805.00		105,805.00
其他长期资产	20,553,212.00	3,109,355.94	17,443,856.06			
<u>合计</u>	<u>21,846,347.80</u>	<u>3,109,355.94</u>	<u>18,736,991.86</u>	<u>2,189,654.07</u>		<u>2,189,654.07</u>

(二十) 所有权或使用权受限资产

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	192,437,986.15	192,437,986.15	质押、冻结	保证金、冻结中
应收票据	11,284,912.12	11,284,912.12	质押、已贴现未到期票据	
固定资产	398,385,375.19	265,827,219.39	抵押	
无形资产	33,629,316.04	26,972,795.15	抵押	
<u>合计</u>	<u>635,737,589.50</u>	<u>496,522,912.81</u>		

续上表:

项目	期初		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	16,518,870.84	16,518,870.84	质押	保证金
固定资产	396,470,594.38	284,377,513.57	抵押	
无形资产	33,629,316.04	27,648,444.03	抵押	
应收票据	200,000.00	200,000.00	已背书未到期票据	
<u>合计</u>	<u>446,818,781.26</u>	<u>328,744,828.44</u>		

(二十一) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		49,367,500.00
保证借款	181,753,575.81	31,584,449.99
合计	<u>181,753,575.81</u>	<u>80,951,949.99</u>

2. 本期末无已逾期未偿还的短期借款。

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	103,307,050.39	44,541,195.08
合计	<u>103,307,050.39</u>	<u>44,541,195.08</u>

本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十三) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
货款	130,510,589.54	144,425,060.77
合计	<u>130,510,589.54</u>	<u>144,425,060.77</u>

2. 账龄超过1年或逾期的重要应付账款：无。

(二十四) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收货款	65,506,966.81	76,108,959.12
预收租金	1,221,279.19	3,120,965.20
合计	<u>66,728,246.00</u>	<u>79,229,924.32</u>

2. 期末账龄超过1年的重要预收账款：无。

(二十五) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	199,325,546.35	177,104,294.82
合计	<u>199,325,546.35</u>	<u>177,104,294.82</u>

2. 期末账龄超过1年的重要合同负债：无。

3. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

(二十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,011,394.14	320,395,190.83	318,391,099.72	37,015,485.25
二、离职后福利中-设定提存计划负债	69,112.02	21,537,393.92	21,540,451.10	66,054.84
三、辞退福利		2,879,232.97	2,879,232.97	
四、一年内到期的其他福利				
合计	<u>35,080,506.16</u>	<u>344,811,817.72</u>	<u>342,810,783.79</u>	<u>37,081,540.09</u>

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,972,370.06	281,879,056.08	279,922,868.43	36,928,557.71
二、职工福利费		17,726,847.31	17,726,847.31	
三、社会保险费	<u>38,084.39</u>	<u>11,406,136.70</u>	<u>11,408,095.92</u>	<u>36,125.17</u>
其中：医疗保险费	23,883.93	9,646,118.88	9,647,571.28	22,431.53
工伤保险费	1,761.94	776,112.18	776,563.62	1,310.50
生育保险费	12,438.52	983,905.64	983,961.02	12,383.14
四、住房公积金		6,129,630.20	6,129,630.20	
五、工会经费和职工教育经费	939.69	3,253,520.54	3,203,657.86	50,802.37
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	<u>35,011,394.14</u>	<u>320,395,190.83</u>	<u>318,391,099.72</u>	<u>37,015,485.25</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	67,011.62	20,878,957.12	20,881,915.66	64,053.08
2. 失业保险费	2,100.40	658,436.80	658,535.44	2,001.76
3. 企业年金缴费				
合计	<u>69,112.02</u>	<u>21,537,393.92</u>	<u>21,540,451.10</u>	<u>66,054.84</u>



4. 辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
员工辞退补偿	2,879,232.97	
<u>合计</u>	<u>2,879,232.97</u>	

(二十七) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1、增值税	2,729,190.71	8,395,244.91
2、城建税	922,687.09	313,925.36
3、教育费附加	659,138.07	240,394.39
4、企业所得税	6,583,566.90	14,404,839.56
5、个人所得税	971,373.79	1,162,047.82
6、印花税	255,915.65	259,057.50
7、房产税	2,189,854.16	2,031,041.70
8、土地使用税	199,568.14	199,551.21
<u>合计</u>	<u>14,511,294.51</u>	<u>27,006,102.45</u>

(二十八) 其他应付款

项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	127,605,261.43	95,669,985.90
<u>合计</u>	<u>127,605,261.43</u>	<u>95,669,985.90</u>

1. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	48,154,241.46	49,811,041.50
股权激励员工	31,138,695.00	
质保金	19,201,863.20	16,213,161.97
爱心基金	1,737,779.14	1,760,566.02
押金	1,776,607.54	1,706,901.56
服务类	10,564,165.45	7,826,198.21
广告费	1,146,143.46	2,178,749.44

款项性质	期末余额	期初余额
装修费	728,155.34	545,498.06
运输费	1,123,969.58	1,537,253.74
劳务费	863,305.57	1,778,506.64
经销商奖罚	2,482,462.51	2,276,578.27
代收款项	7,803,555.43	6,127,889.94
其他	884,317.75	3,907,640.55
<u>合计</u>	<u>127,605,261.43</u>	<u>95,669,985.90</u>

(2) 期末账龄超过1年的重要其他应付款：无。

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	18,041,442.88	43,192,867.70
<u>合计</u>	<u>18,041,442.88</u>	<u>43,192,867.70</u>

(三十) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	25,912,320.72	23,023,557.95
已背书已到期未兑付		5,000,000.00
已背书未到期票据		200,000.00
<u>合计</u>	<u>25,912,320.72</u>	<u>28,223,557.95</u>

(三十一) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额	利率区间
抵押借款	300,159,317.06	291,786,268.75	4.30%
<u>合计</u>	<u>300,159,317.06</u>	<u>291,786,268.75</u>	

注：截至2023年12月31日，银行抵押借款余额为人民币300,159,317.06元，系由账面价值为人民币265,827,219.39元，原值为人民币398,385,375.19元的房屋及建筑物及账面价值为人民币26,972,795.15元，原值为人民币33,629,316.04元的土地使用权作为抵押取得。详见“六、合并财务报表主要项目注释（二十）所有权或使用权受到限制的资产”相关披露。

(三十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	23,169,533.02	15,997,146.42
<u>合计</u>	<u>23,169,533.02</u>	<u>15,997,146.42</u>

(三十三) 递延收益

递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,966,144.68	9,000,000.00	3,365,548.44	20,600,596.24	与溧水工厂相关的补助
<b>合计</b>	<b>14,966,144.68</b>	<b>9,000,000.00</b>	<b>3,365,548.44</b>	<b>20,600,596.24</b>	

(三十四) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
工程款	31,279,728.37	88,779,518.37
软件款	254,283.01	490,566.02
设备款	4,160,492.42	9,101,291.43
<b>合计</b>	<b>35,694,503.80</b>	<b>98,371,375.82</b>

(三十五) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)				期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	
一、有限售条件股份		7,843,500.00				7,843,500.00
1. 国家持股						
2. 国有法人持股						
3. 其他内资持股		7,843,500.00				7,843,500.00
其中：境内法人持股						
境内自然人持股		7,843,500.00				7,843,500.00
4. 境外持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
二、无限售条件流通股份	315,512,680.00					315,512,680.00
1. 人民币普通股	315,512,680.00					315,512,680.00
2. 境内上市外资股						
3. 境外上市外资股						
4. 其他						
<b>股份合计</b>	<b>315,512,680.00</b>	<b>7,843,500.00</b>				<b>323,356,180.00</b>

注：股本本期增加的原因系公司实施2023年股权激励计划，通过首次授予及授予预留限制性股票合计向287名股权激励对象发行股票7,843,500股，增加股本人民币7,843,500.00元。

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	257,553,527.95	23,295,195.00		280,848,722.95
其他资本公积	27,237,148.82	14,236,500.88		41,473,649.70
<u>合计</u>	<u>284,790,676.77</u>	<u>37,531,695.88</u>		<u>322,322,372.65</u>

注：1、资本公积-股本溢价本期增加的原因系公司实施2023年股权激励计划，向287名激励对象首次授予及授予预留限制性股票，出资增加股本溢价23,295,195.00元；

2、资本公积-其他资本公积本期增加的原因系确认股份支付费用。

(三十七) 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票激励计划		31,138,695.00		31,138,695.00
<u>合计</u>		<u>31,138,695.00</u>		<u>31,138,695.00</u>

注：根据公司2023年限制性股票激励计划授予限制性股票7,843,500股，对限制性股票的回购义务按约定回购价格人民币3.79元/股以及发行的限制性股票数量7,843,500股分别增加库存股31,138,695.00元以及其他应付款31,138,695.00元。

(三十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	39,545,986.26	9,758,822.93		49,304,809.19
<u>合计</u>	<u>39,545,986.26</u>	<u>9,758,822.93</u>		<u>49,304,809.19</u>

注：盈余公积的增加系按照母公司净利润的10%计提法定盈余公积。

(三十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	384,549,304.19	246,407,954.61
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		227,493.23
调整后期初未分配利润	<u>384,549,304.19</u>	<u>246,635,447.84</u>
加：本期归属于母公司所有者的净利润	156,735,527.39	139,324,880.55
减：提取法定盈余公积	9,758,822.93	1,411,024.20
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	47,326,902.00	
转作股本的普通股股利		

项目	本期金额	上期金额
期末未分配利润	<u>484,199,106.65</u>	<u>384,549,304.19</u>

注：由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响上年期初未分配利润227,493.23元。

(四十) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,686,829,354.97	908,000,940.05	1,656,327,048.30	918,351,843.31
其他业务	24,489,568.02	11,613,201.60	9,957,009.13	4,892,101.97
<u>合计</u>	<u>1,711,318,922.99</u>	<u>919,614,141.65</u>	<u>1,666,284,057.43</u>	<u>923,243,945.28</u>

2. 合同产生的收入的情况

合同分类	2023 年度	
	营业收入	营业成本
商品类型		
整体厨柜	524,626,830.60	350,530,139.88
全屋定制	1,186,692,092.39	569,084,001.77
按经营地区分类		
东北	105,716,634.32	59,131,499.87
华北	214,731,822.16	117,734,196.67
华东	981,090,527.46	521,432,154.22
华南	53,805,350.81	28,381,731.48
华中	86,201,522.46	46,823,806.33
西北	136,831,766.51	74,561,193.68
西南	132,941,299.27	71,549,559.40
按销售渠道分类		
经销	1,181,550,395.70	626,989,399.59
直营	290,838,089.12	98,606,362.32
大宗	214,440,870.15	182,405,178.14
其他	24,489,568.02	11,613,201.60
<u>合计</u>	<u>1,711,318,922.99</u>	<u>919,614,141.65</u>

### 3. 履约义务的说明

(1) 对于客户为经销商的收入确认：①经销商自行到公司仓库提货的，在经销商签收发货确认单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。②由公司通过经销商指定的物流公司发货给经销商的，根据双方合同约定或经销商出具的物流代收委托书等文件，公司在取得物流公司托运单或其签收的公司出库单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

(2) 对于客户为直营客户的收入确认：通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的货款后，公司根据订单组织生产，生产完工后发送至客户现场，安装完成并验收合格后确认收入。

(3) 对于客户为工程客户的收入确认：工程客户需要公司对产品进行安装，安装完成后，工程客户验收确认时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

### 4. 分摊至剩余履约义务的说明

截至2023年12月31日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为199,325,546.35元，预计将于2024年确认收入。

### 5. 重大合同变更或重大交易价格调整

无。

#### (四十一) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	7,401,104.76	5,344,476.67
教育费附加	5,333,811.76	3,849,375.58
房产税	8,610,361.88	7,481,004.37
土地使用税	798,221.61	798,204.72
印花税	987,858.14	829,889.05
环保税		153,535.31
<b>合计</b>	<b><u>23,131,358.15</u></b>	<b><u>18,456,485.70</u></b>

#### (四十二) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	160,905,041.48	176,964,459.83
电商平台费	57,391,380.21	53,600,094.59
房屋租赁费用	34,344,393.58	39,827,826.33
业务宣传费	28,099,740.06	29,115,575.89

项目	本期发生额	上期发生额
劳务费	20,740,130.89	11,541,479.29
非物料消耗	18,110,127.52	21,359,526.79
差旅费用	16,283,432.00	14,685,752.32
折旧及摊销	11,864,702.79	8,294,594.39
物料消耗	5,166,203.80	6,002,175.43
会务费	3,213,653.08	305,486.31
业务招待费	2,997,754.91	2,622,367.13
车辆使用费	2,050,635.17	2,209,102.43
广告费	1,688,879.81	12,842,623.64
物流费用	1,365,386.95	1,832,996.02
办公费用	920,403.03	884,448.41
其他费用	6,861,269.74	3,969,787.01
<u>合计</u>	<u>372,003,135.02</u>	<u>386,058,295.81</u>

(四十三) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,449,896.01	59,480,029.99
固定资产折旧	24,757,155.89	26,575,635.61
中介服务费	9,271,162.12	7,249,643.34
非物料消耗	3,041,163.56	3,338,656.62
摊销费用	2,766,441.40	3,427,868.13
物料消耗	2,287,913.78	1,195,943.82
水电费	1,927,146.98	1,667,332.34
差旅费用	1,708,762.97	1,324,289.07
车辆使用费	1,648,964.92	1,757,463.32
办公费用	911,233.58	891,882.01
其他费用	3,059,926.90	2,741,914.36
<u>合计</u>	<u>97,829,768.11</u>	<u>109,650,658.61</u>

(四十四) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	45,810,071.62	39,603,580.10
直接投入	10,833,343.52	8,528,890.04
其他费用	6,105,108.28	5,471,589.64

项目	本期发生额	上期发生额
合计	62,748,523.42	53,604,059.78

(四十五) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,581,414.02	8,898,115.28
减：利息收入	7,339,542.62	2,405,561.90
汇兑损益		
结算手续费	1,872,780.03	2,488,389.26
其他		227,241.50
合计	12,114,651.43	9,208,184.14

(四十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
南京溧水经济开发区产业扶持基金	21,530,000.00	13,551,000.00
先进制造企业增值税加计抵减	4,856,782.21	
宁波梅山保税港区产业扶持基金	3,090,000.00	5,400,000.00
企业经济贡献奖励资金	2,277,066.25	
溧水全屋定制智能化工厂落地投资额项目补助	1,481,984.64	825,391.68
上海崇明工业园区产业扶持基金	901,000.00	810,000.00
江宁区工业和信息化转型升级专项资金	604,178.64	2,708,935.27
重点群体、自主就业退役士兵创业就业	477,350.00	
溧水财政局工业和信息化专项第一批资金	401,886.84	401,886.84
省级工业和信息化产业转型升级专项资金	267,316.20	191,474.04
个税返还手续费	221,621.53	225,886.34
制造业高质量发展奖励	218,000.00	
就业补贴	206,693.52	513,520.62
市场监督管理局区长质量奖	200,000.00	
新兴产业转型升级技术改造项目	170,000.00	120,000.00
社保中心稳岗补助	127,432.53	23,276.00
南京市工业企业技术装备投入普惠性奖补资金	118,518.00	93,860.17
济南济北开发区产业扶持基金	100,000.00	
江宁区智能制造、技术改造项目补助资金	99,999.96	99,999.96
智能工厂建设补助	99,999.96	99,999.96
智能制造项目奖励金	92,010.72	450,760.32



项目	本期发生额	上期发生额
发改委江宁区现代服务业引导资金	86,791.48	66,669.70
知识产权奖励资金	70,000.00	1,720.00
企业岗前职业培训补贴	44,500.00	711,200.00
高企认定奖励资金	41,751.00	200,000.00
纳税百强企业奖励		60,000.00
合计	<u>37,784,883.48</u>	<u>26,555,580.90</u>

(四十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
理财产品的投资收益	6,862,862.31	3,638,729.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,726.12	
合计	<u>6,854,136.19</u>	<u>3,638,729.16</u>

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产公允价值变动	75,703.20	274,222.59
合计	<u>75,703.20</u>	<u>274,222.59</u>

(四十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,707,152.88	150,930,010.74
应收账款坏账损失	-82,931,443.60	-155,636,289.99
其他应收款坏账损失	-5,467,445.70	-14,127,373.16
合计	<u>-86,691,736.42</u>	<u>-18,833,652.41</u>

(五十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,359,872.95	-3,789,199.86
投资性房地产减值损失	-2,614,140.67	
其他非流动资产	-3,109,355.94	
固定资产减值损失		-1,540,369.48
合计	<u>-9,083,369.56</u>	<u>-5,329,569.34</u>

(五十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
设备报废处置收益	-390,961.44	-572,484.47
处置直营样品收益	-185,178.06	108,694.17
使用权资产处置收益	1,529,206.08	150,503.99
合计	<u>953,066.58</u>	<u>-313,286.31</u>

(五十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计:	<u>13,102.05</u>	<u>9,627.18</u>	<u>13,102.05</u>
其中: 固定资产处置利得	13,102.05	9,627.18	13,102.05
无形资产处置利得			
罚没收入	759,471.03	1,335,210.30	759,471.03
其他	197,582.47	84,155.97	197,582.47
合计	<u>970,155.55</u>	<u>1,428,993.45</u>	<u>970,155.55</u>

(五十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计:	<u>5,315,668.40</u>	<u>147,930.62</u>	<u>5,315,668.40</u>
其中: 固定资产处置损失	42,123.99	147,930.62	42,123.99
无形资产处置损失			
其他长期资产处置损失	5,273,544.41		5,273,544.41
对外捐赠	123,779.85	108,252.51	123,779.85
赔偿款	251,621.92	332,979.12	251,621.92
罚没支出	63,653.18	112,941.89	63,653.18
其他	424,387.85	87,756.63	424,387.85
合计	<u>6,179,111.20</u>	<u>789,860.77</u>	<u>6,179,111.20</u>

(五十四) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,602,423.93	43,457,389.06
递延所得税费用	-23,776,878.29	-10,088,684.23

项 目	本期发生额	上期发生额
合计	11,825,545.64	33,368,704.83

## 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	168,561,073.03
按适用税率计算的所得税费用	25,284,160.95
子公司适用不同税率的影响	3,450,777.68
调整以前期间所得税的影响	92,919.62
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,834,230.67
税率变动对期初递延所得税余额的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-128,177.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
计量递延所得税资产或负债所依据的暂时性差异预计转回时适用税率不同	-10,732,800.04
于本年度/期间适用税率的影响	
税法规定的额外可扣除费用（研发费）	-8,072,431.93
其他	96,865.99
所得税费用合计	11,825,545.64

## （五十五）现金流量表项目注释

### 1. 与经营活动有关的现金

#### （1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	6,120,921.73	2,405,561.90
政府补助	38,562,552.83	25,626,602.96
保证金	14,626,703.78	53,956,116.77
质保金	3,807,626.23	573,541.98
代收款项	1,675,665.49	6,686,511.94
租金收入	12,112,842.55	
其他	7,139,124.02	8,395,890.00
合计	84,045,436.63	97,644,225.55

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	189,883,381.89	153,206,923.22
其他	17,673,846.75	33,373,041.07
合计	<u>207,557,228.64</u>	<u>186,579,964.29</u>

2. 与投资活动有关的现金

(1) 收到的重要的投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	230,806,904.17	864,311,865.21
合计	<u>230,806,904.17</u>	<u>864,311,865.21</u>

(2) 支付的重要的投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品申购	485,636,041.67	874,300,000.00
合计	<u>485,636,041.67</u>	<u>874,300,000.00</u>

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

无。

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

无。

3. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金转回	155,425,502.57	
合计	<u>155,425,502.57</u>	

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金支付	180,180,000.00	
偿还租赁负债本金及利息	30,588,473.45	32,531,586.42
限制性股票回购		29,613,333.50
合计	<u>210,768,473.45</u>	<u>62,144,919.92</u>

(3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	80,951,949.99	285,616,330.57	2,187,525.80	187,002,230.55		181,753,575.81
长期借款	291,786,268.75	38,550,578.87		30,157,500.00	20,030.56	300,159,317.06
租赁负债	15,997,146.42		36,910,851.72	29,006,199.20	732,265.92	23,169,533.02
<b>合计</b>	<b>388,735,365.16</b>	<b>324,166,909.44</b>	<b>39,098,377.52</b>	<b>246,165,929.75</b>	<b>752,296.48</b>	<b>505,082,425.89</b>

4. 以净额列报现金流量的说明

无。

5. 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无。

(五十六) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>一、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	156,735,527.39	139,324,880.55
加：资产减值准备	9,083,369.56	5,329,569.34
信用减值损失	86,691,736.42	18,833,652.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折		
旧	82,305,396.71	78,479,002.07
投资性房地产摊销	357,117.47	292,129.76
使用权资产摊销	34,497,306.13	42,905,133.87
无形资产摊销	3,881,007.81	4,294,021.32
长期待摊费用摊销	17,952,571.93	17,878,687.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
(收益以“-”号填列)	-953,066.58	313,286.31
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,302,566.35	138,303.44
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-75,703.20	-274,222.59
财务费用(收益以“-”号填列)	17,581,414.02	7,134,103.48
投资损失(收益以“-”号填列)	-6,862,862.31	-3,638,729.16
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-19,132,353.32	-1,705,931.97
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-4,644,524.77	-8,382,752.26

补充资料	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,409,451.81	5,132,456.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,648,912.70	194,105,709.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	51,501,874.58	-221,696,253.66
其他	14,235,628.00	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b><u>431,398,641.68</u></b>	<b><u>278,463,046.08</u></b>

**二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**三、现金及现金等价物净变动情况：**

现金的期末余额	351,990,670.56	281,083,504.22
减：现金的期初余额	281,083,504.22	297,308,026.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>70,907,166.34</u>	<u>-16,224,521.82</u>

**2. 现金和现金等价物的构成**

项目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>351,990,670.56</u>	<u>281,083,504.22</u>
其中：库存现金	64,089.60	68,992.50
可随时用于支付的银行存款	344,204,403.87	272,536,383.68
可随时用于支付的其他货币资金	7,722,177.09	8,478,128.04
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>351,990,670.56</u>	<u>281,083,504.22</u>

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

**5. 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况**

无。

6. 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
持有至到期的短期大额存单	145,000,000.00		意图持有至到期
<u>合计</u>	<u>145,000,000.00</u>		

(五十七) 外币货币性项目

本期末无外币货币性项目。

(五十八) 租赁

1. 作为承租人

(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

无。

(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

无。

(3) 售后租回交易及判断依据

无。

2. 作为出租人

(1) 作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
江宁厂房出租	756,501.66	
溧水厂房出租	13,066,081.56	
<u>合计</u>	<u>13,822,583.22</u>	

(2) 作为出租人的融资租赁

无。

3. 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

无。

(五十九) 其他

无。

## 七、研发支出

### (一) 按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
直接人工	45,810,071.62	39,603,580.10
直接投入	10,833,343.52	8,528,890.04
其他费用	6,105,108.28	5,471,589.64
合计	<u>62,748,523.42</u>	<u>53,604,059.78</u>
其中：费用化研发支出	62,748,523.42	53,604,059.78
资本化研发支出		
合计	<u>62,748,523.42</u>	<u>53,604,059.78</u>

### (二) 符合资本化条件的研发项目开发支出

无。

### (三) 重要的外购在研项目

无。

## 八、合并范围的变更

### (一) 非同一控制下企业合并

无。

### (二) 同一控制下企业合并

无。

### (三) 反向购买

无。

### (四) 处置子公司

无。

### (五) 其他原因的合并范围变动

2023年6月25日，本公司新设全资孙公司宁波乐保家居有限公司，自设立之日起纳入合并范围。

2023年6月16日，本公司孙公司南京轰鸣家居电子商务有限公司注销。



(六) 其他

无。

## 九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

单位：万元

子公司全称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
南京我乐家居销售管理有限公司	南京	500.00	南京	销售	100.00		设立
上海优仙家居有限公司	上海	500.00	上海	销售		100.00	设立
无锡我乐家居有限公司	无锡	50.00	无锡	销售		100.00	设立
济南乐融家居有限公司	济南	50.00	济南	销售		100.00	设立
杭州我乐家居科技有限公司	杭州	500.00	杭州	销售		100.00	设立
青岛我乐家居科技有限公司	青岛	500.00	青岛	销售		100.00	设立
南京卓乐销售管理有限公司	南京	500.00	南京	销售	100.00		设立
宁波我乐家居有限公司	宁波	500.00	宁波	贸易	100.00		设立
南京我乐家居科技有限公司	南京	2,500.00	南京	销售	100.00		设立
南京我乐家居智能制造有限公司	南京	41,606.00	南京	生产、销售	100.00		设立
南京极住整家销售有限公司	南京	1,000.00	南京	销售	100.00		设立
南京轰鸣家居科技有限公司	南京	500.00	南京	销售		100.00	设立
南京轰鸣家居电子商务有限公司	南京	500.00	南京	销售		100.00	设立
南京极住家居装饰工程有限公司	南京	50.00	南京	生产、销售	100.00		设立
必开智能软件南京有限公司	南京	50.00	南京	软件开发	100.00		设立
南京梦创家居销售有限公司	南京	550.00	南京	销售、生产	100.00		设立
宁波乐保家居有限公司	宁波	500.00	宁波	贸易		100.00	设立

2. 重要非全资子公司：无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息：无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制：无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

(三) 投资性主体

无。

(四) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

(五) 重要的共同经营

无。

(六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

(七) 其他

无。

## 十、政府补助

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助：无。

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	本期转入 其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
2016 省级工业和信息产业转型升级专项资金	390,000.04			129,999.96		260,000.08	与资产相关
江宁区智能制造、技术改造项目补助资金	350,000.04			99,999.96		250,000.08	与资产相关
新兴产业转型升级技术改造项目	420,000.00			120,000.00		300,000.00	与资产相关
智能工厂建设补助	350,000.04			99,999.96		250,000.08	与资产相关
智能制造项目奖励金	92,010.72			92,010.72			与资产相关
江宁区工业和信息化转型升级专项资金	2,291,064.73			604,178.64		1,686,886.09	与资产相关
2022 省级工业和信息产业转型升级专项资金	1,938,525.92			137,316.24		1,801,209.68	与资产相关

财务报表项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外 收入金额	本期转入 其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/ 收益相关
溧水财政局工业和 信息化专项第一批 资金	1,191,509.22			401,886.84		789,622.38	与资产相关
溧水全屋定制智能 化工厂落地投资额 项目补助	5,973,563.84	9,000,000.00		1,481,984.64		13,491,579.20	与资产相关
发改委江宁区现代 服务业引导资金	933,330.30			79,653.48		853,676.82	与资产相关
南京市工业企业技 术装备投入普惠性 奖补资金	1,036,139.83			118,518.00		917,621.83	与资产相关
<b>合计</b>	<b>14,966,144.68</b>	<b>9,000,000.00</b>		<b>3,365,548.44</b>		<b>20,600,596.24</b>	

(三) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
南京溧水经济开发区产业扶持基金	21,530,000.00	13,551,000.00
先进制造企业增值税加计抵减	4,856,782.21	
宁波梅山保税港区产业扶持基金	3,090,000.00	5,400,000.00
企业经济贡献奖励资金	2,277,066.25	
溧水全屋定制智能化工厂落地投资额项目补助	1,481,984.64	825,391.68
上海崇明工业园区产业扶持基金	901,000.00	810,000.00
江宁区工业和信息化转型升级专项资金	604,178.64	2,708,935.27
重点群体、自主就业退役士兵创业就业	477,350.00	
溧水财政局工业和信息化专项第一批资金	401,886.84	401,886.84
省级工业和信息产业转型升级专项资金	267,316.20	191,474.04
个税返还手续费	221,621.53	225,886.34
制造业高质量发展奖励	218,000.00	
就业补贴	206,693.52	513,520.62
市场监督管理局区长质量奖	200,000.00	
新兴产业转型升级技术改造项目	170,000.00	120,000.00
社保中心稳岗补助	127,432.53	23,276.00
南京市工业企业技术装备投入普惠性奖补资金	118,518.00	93,860.17
济南济北开发区产业扶持基金	100,000.00	

类型	本期发生额	上期发生额
江宁区智能制造、技术改造项目补助资金	99,999.96	99,999.96
智能工厂建设补助	99,999.96	99,999.96
智能制造项目奖励金	92,010.72	450,760.32
发改委江宁区现代服务业引导资金	86,791.48	66,669.70
知识产权奖励资金	70,000.00	1,720.00
企业岗前职业培训补贴	44,500.00	711,200.00
高企认定奖励资金	41,751.00	200,000.00
纳税百强企业奖励		60,000.00
合计	<u>37,784,883.48</u>	<u>26,555,580.90</u>

## 十一、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

### （一）金融工具的风险

#### 1. 金融工具的分类

##### （1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

2023年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	544,428,656.71			<u>544,428,656.71</u>
交易性金融资产		41,869,440.86		<u>41,869,440.86</u>
应收票据	18,820,580.62			<u>18,820,580.62</u>
应收账款	101,633,964.81			<u>101,633,964.81</u>
其他应收款	41,561,634.50			<u>41,561,634.50</u>
其他债权投资			146,488,437.73	<u>146,488,437.73</u>

2022年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融	以公允价值计量且其变动	以公允价值计量且其变动	合计
	资产	计入当期损益的金融资产	计入其他综合收益的金融 资产	
货币资金	297,602,375.06			<u>297,602,375.06</u>
交易性金融资产		2,673,657.67		<u>2,673,657.67</u>
应收票据	6,703,570.30			<u>6,703,570.30</u>
应收账款	193,310,062.04			<u>193,310,062.04</u>
其他应收款	68,116,777.68			<u>68,116,777.68</u>
其他债权投资			140,051,527.22	<u>140,051,527.22</u>

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计	其他金融负债	合计
	入当期损益的金融负债		
短期借款		181,753,575.81	<u>181,753,575.81</u>
应付票据		103,307,050.39	<u>103,307,050.39</u>
应付账款		130,510,589.54	<u>130,510,589.54</u>
其他应付款		127,605,261.43	<u>127,605,261.43</u>
长期借款		300,159,317.06	<u>300,159,317.06</u>
租赁负债		23,169,533.02	<u>23,169,533.02</u>
一年内到期的非流动负债		18,041,442.88	<u>18,041,442.88</u>

2022年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计	其他金融负债	合计
	入当期损益的金融负债		
短期借款		80,951,949.99	<u>80,951,949.99</u>
应付票据		44,541,195.08	<u>44,541,195.08</u>
应付账款		144,425,060.77	<u>144,425,060.77</u>
其他应付款		95,669,985.90	<u>95,669,985.90</u>
长期借款		291,786,268.75	<u>291,786,268.75</u>
租赁负债		15,997,146.42	<u>15,997,146.42</u>
一年内到期的非流动负债		43,192,867.70	<u>43,192,867.70</u>

## 2. 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确

保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、可供出售的金融资产、其他应收款及某些衍生工具，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

信用风险集中按照客户进行管理。由于本公司的应收账款客户群主要集中在大型房地产企业和长期合作的经销商，因房地产行业环境波动，部分大型房地产企业因资金紧张出现违约，导致本公司内部存在信用风险集中。

本公司因应收票据、应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，详见本附注“六、合并财务报表主要项目注释”之“（三）应收票据”、“（四）应收账款”和“（六）其他应收款”。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

### 3. 流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

本公司通过运用银行借款、票据结算等方式维持资金持续性与灵活性的平衡，以管理其流动性风险。本公司管理层一直监察本公司之流动资金状况，以确保其具有足够流动资金应付一切到期之财务债务，并将本公司之财务资源发挥最大效益。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2023年12月31日					合计
	1个月以内	1至3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	
应付票据	25,107,091.75	48,505,835.31	29,694,123.33			<u>103,307,050.39</u>
应付账款	59,300,960.77	50,789,968.79	16,302,213.52	4,115,133.56	2,312.90	<u>130,510,589.54</u>
其他应付款	15,766,644.71	9,587,985.48	83,857,786.43	14,975,840.90	3,417,003.91	<u>127,605,261.43</u>
短期借款	31,685,928.76	116,493,138.19	33,574,508.86			<u>181,753,575.81</u>
长期借款	368,327.40		33,310,578.87	266,480,410.79		<u>300,159,317.06</u>
租赁负债				23,169,533.02		<u>23,169,533.02</u>
一年内到期的非流动负债	794,748.47	3,707,786.54	13,538,907.87			<u>18,041,442.88</u>

接上表：

项目	2022年12月31日					合计
	1个月以内	1至3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	
应付票据	25,354,281.96	17,598,828.58	1,588,084.54			<u>44,541,195.08</u>
应付账款	104,186,389.69	29,073,722.47	4,254,634.23	6,900,714.38	9,600.00	<u>144,425,060.77</u>
其他应付款	14,994,351.99	10,938,392.98	14,878,287.86	51,178,426.28	3,680,526.79	<u>95,669,985.90</u>
短期借款	2,230.55	-346,750.00	81,296,469.44			<u>80,951,949.99</u>
长期借款	388,357.96	2,492,727.00	110,682,431.14	178,222,752.65		<u>291,786,268.75</u>
租赁负债				15,997,146.42		<u>15,997,146.42</u>
一年内到期的非流动负债	3,611,796.54	7,190,581.94	32,390,489.22			<u>43,192,867.70</u>

#### 4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

##### (1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。截至2022年12月31日，本公司借款为以浮动利率计息的银行借款，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

##### (2) 汇率风险

本公司报告期内无境外销售业务与采购业务，故本公司期末所面临的汇率风险很小。

##### (3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资和可供出售权益工具，因此不存在权益工具投资价格风险。

## 十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

### 十三、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产		41,869,440.86		<u>41,869,440.86</u>
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		41,869,440.86		<u>41,869,440.86</u>
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		41,869,440.86		<u>41,869,440.86</u>
(3) 衍生金融资产				
(二) 其他债权投资			146,488,437.73	<u>146,488,437.73</u>

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：不适用。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以第二层级估值作为公允价值的计量依据。根据银行或者金融单位出具的估值报告为依据。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他债权投资，以第三层级估值作为公允价值的计量依据。根据预期收益率为依据。

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析：不适用。

(六) 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策：不适用。

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因：不适用。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况：不适用。

(九) 其他：不适用。



## 十四、关联方关系及其交易

### （一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

### （二）本公司的母公司有关信息

本公司无控股母公司，实质控制人为自然人NinaYantimiao（缪妍缇）、汪春俊。

### （三）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

### （四）本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营或联营企业。

### （五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
南京瑞起投资管理有限公司	参股股东
南京开盛咨询管理合伙企业（有限合伙）	参股股东

### （六）关联方交易

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

报告期无购销商品、提供和接受劳务的关联交易。

#### 2. 关联租赁情况

##### （1）本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
南京瑞起投资管理有限公司	办公室	3,397.08	3,428.52

#### 3. 关联担保情况

##### （1）本公司作为担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经 履行完毕
南京我乐家居股份有限公司、汪春俊	南京我乐家居智能制造有限公司	50,000,000.00	2023-7-13	2024-7-13	否

(2) 本公司作为被担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京我乐家居智能制造有限公司、汪春俊	南京我乐家居股份有限公司	55,000,000.00	2022-11-18	2032-11-18	否
汪春俊	南京我乐家居股份有限公司	50,000,000.00	2023-6-25	2024-6-24	否
汪春俊	南京我乐家居股份有限公司	50,000,000.00	2023-11-10	2024-11-9	否
汪春俊	南京我乐家居股份有限公司	50,000,000.00	2023-9-20	2025-12-31	否
汪春俊	南京我乐家居股份有限公司	20,000,000.00	2023-8-7	2024-2-22	否

4. 关联方资金拆借

无。

5. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

6. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,892,539.17	8,049,628.62

7. 其他关联交易

无。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

报告期无关联方应收应付款项。

(八) 关联方承诺事项

报告期无关联方承诺事项。

## 十五、股份支付

根据公司 2023 年 7 月 28 日召开的 2023 年第一次临时股东大会及 2023 年 9 月 20 日召开的第三届董事会第十二次会议审议通过的《关于〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》，公司拟授予激励对象限制性股票 7,392,000 股。根据 2023 年 12 月 8 日召开第三

届董事会第十四次会议，审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，公司拟授予激励对象限制性股票 451,500 股。基于上述草案，2023 年度分别实施了两次授予：

(1) 2023 年 9 月 20 日，公司召开第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定本次限制性股票的授予日为 2023 年 9 月 20 日，因 9 名激励对象自愿放弃激励资格，董事会同意向符合条件的 268 名激励对象授予 7,392,000.00 股限制性股票。同日，贵公司召开第三届监事会第十二次会议，审议通过了相关议案并发表了核查意见。鉴于该激励计划规定的限制性股票授予条件已经成就，拟授予 268 名激励对象 7,392,000.00 股，授予价格为每股人民币 3.97 元。基于上述草案，2023 年度分别实施了两次授予。截至 2023 年 9 月 22 日止，公司完成了对 268 名激励对象定向发行 7,392,000.00 股限制性普通股，股票来源为公司向激励对象定向发行的公司 A 股普通股股票，发行价格为每股人民币 3.97 元，募集资金总额为人民币 29,346,240.00 元，上述限制性股票认购款已全部存入公司在招商银行股份有限公司南京中央路支行，账号为 125904845010802 的银行账户内。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币 322,904,680.00 元，其中股权激励限售股票为人民币 7,392,000.00 元。

(2) 2023 年 12 月 8 日，公司召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意确定 2023 年 12 月 8 日为授予日，向符合条件的 19 名激励对象授予 45.15 万股限制性股票，授予价格为每股人民币 3.97 元。同日，公司召开第三届监事会第十四次会议，审议通过了相关议案并发表了核查意见。截至 2023 年 12 月 15 日止，公司完成了对 19 名激励对象定向发行 451,500.00 股限制性普通股，股票来源为公司向激励对象定向发行的公司 A 股普通股股票，发行价格为每股人民币 3.97 元，募集资金总额为人民币 1,792,455.00 元，上述限制性股票认购款已全部存入公司在招商银行股份有限公司南京中央路支行，账号为 125904845010802 的银行账户内。本次发行后，公司注册资本及股本为人民币 323,356,180.00 元，其中股权激励限售股票为人民币 7,843,500.00 元。

#### (一) 各项权益工具

授予对象 类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
公司董事、 高级管理人员	700,000.00	2,779,000.00						
中层管理人 员及核心业 务骨干	7,143,500.00	28,359,695.00						
合计	<u>7,843,500.00</u>	<u>31,138,695.00</u>						

## （二）以权益结算的股份支付情况

项目	内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日股票市场价格与授予价格之差
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日股票市场价格与授予价格之差
可行权权益工具数量的确定依据	根据在职激励对象对应的权益工具、公司业绩以及对未来年度公司业绩的预测进行确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	14,235,628.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	14,235,628.00

## （三）本期股份支付费用

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用
销售人员	6,098,806.81
研发人员	4,222,615.89
管理人员	3,823,611.51
生产人员	90,593.79
<u>合计</u>	<u>14,235,628.00</u>

## 十六、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。

### （二）或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需披露的或有事项。

### （三）其他

无。

## 十七、资产负债表日后事项

### （一）重要的非调整事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生重要的非调整事项。

## （二）利润分配情况

拟分配的利润或股利

公司董事会提议拟以实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.70 元人民币（含税），不送红股及公积金转增股本，预计派发现金红利 87,306,168.60 元

经审议批准宣告发放的利润或股利

上述利润分配预案需提交 2023 年年度股东大会审议。

## （三）销售退回

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生重大销售退回。

## （四）其他资产负债表日后调整事项说明

截至本财务报表批准报出日止，本公司无其他重要的资产负债表日后调整事项。

# 十八、其他重要事项

## （一）重要债务重组

本期公司与华夏幸福华夏幸福下属成员企业完成债务重组，华夏幸福以房产清偿公司对其的债权 2,449,570.00 元，以股权清偿公司对其的债权 39,032,884.70 元；

本期公司与上海中梁地产集团有限公司、江苏中南建设集团股份有限公司等大宗客户完成债务重组，以房产清偿公司对其的债权共计 18,103,642.00 元。

## （二）资产置换

本期公司无需披露的资产置换事宜。

## （三）年金计划

本期公司无需披露的年金计划。

## （四）终止经营

本期公司无需披露的终止经营事宜。

## （五）分部信息

根据本公司内部组织架构、管理要求及内部报告制度为依据，本公司的经营及策略均以一整体运行，向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料。因此，管理层认为本公司仅有一个经营分部，无需编制分部报告。

## （六）借款费用

本公司报告期内资本化的借款费用金额为405,024.80元，借款费用资本化金额的资本化率为4.30%。

(七) 外币折算

无。

(八) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

(九) 其他

无。

## 十九、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	19,153,349.38	40,477,687.79
1-2年(含2年)	24,671,200.37	36,420,605.38
2-3年(含3年)	35,103,073.85	18,385,902.72
3-4年(含4年)	18,385,902.72	24,967,040.89
4-5年(含5年)	24,967,040.89	954,486.88
5年以上	4,328,668.79	3,374,181.91
合计	<u>126,609,236.00</u>	<u>124,579,905.57</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	85,908,322.65	67.85	68,010,592.99	79.17	17,897,729.66
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,700,913.35	32.15	7,905,401.25	19.42	32,795,512.10
合计	<u>126,609,236.00</u>	<u>100.00</u>	<u>75,915,994.24</u>		<u>50,693,241.76</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	71,632,975.69	57.50	53,511,782.83	74.70	18,121,192.86
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	52,946,929.88	42.50	6,852,972.65	12.94	46,093,957.23
<b>合计</b>	<b>124,579,905.57</b>	<b>100.00</b>	<b>60,364,755.48</b>		<b>64,215,150.09</b>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
恒大集团下属成员企业	39,364,475.57	38,577,186.06	98.00	预计无法全额收回
华夏幸福下属成员企业	22,454,195.62	17,963,356.49	80.00	预计无法全额收回
海伦堡集团下属成员企业	10,362,986.42	4,145,194.56	40.00	预计无法全额收回
融创集团下属成员企业	9,170,949.28	5,502,569.57	60.00	预计无法全额收回
弘阳集团下属成员企业	4,555,715.76	1,822,286.31	40.00	预计无法全额收回
<b>合计</b>	<b>85,908,322.65</b>	<b>68,010,592.99</b>		

按单项计提坏账准备的说明：

应收恒大集团下属成员企业、华夏幸福下属成员企业、融创集团下属成员企业、海伦堡集团下属成员企业、弘阳集团下属成员企业的货款，由于地产行业爆发债务危机，预计无法全额收回。

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：按信用风险特征组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内（含1年）	17,736,497.92	886,824.89	5.00
1-2年（含2年）	12,499,311.70	1,249,931.17	10.00
2-3年（含3年）	5,345,301.61	1,069,060.32	20.00
3-4年（含4年）	123,252.96	36,975.89	30.00
4-5年（含5年）	667,880.37	333,940.19	50.00
5年以上	4,328,668.79	4,328,668.79	100.00
<b>合计</b>	<b>40,700,913.35</b>	<b>7,905,401.25</b>	

### 3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	60,364,755.48	16,085,527.81	534,289.05		75,915,994.24
<u>合计</u>	<u>60,364,755.48</u>	<u>16,085,527.81</u>	<u>534,289.05</u>		<u>75,915,994.24</u>

4. 本期实际核销的应收账款情况：无。

### 5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款	合同资产	应收账款和合同	占应收账款和合同资产	坏账准备
	期末余额	期末余额	资产期末余额	期末余额合计数的比例(%)	期末余额
深圳恒大材料设备有限公司	29,184,694.12		29,184,694.12	23.05	28,601,000.24
南京空港会展投资管理有限公司	18,786,600.89		18,786,600.89	14.84	15,029,280.71
深圳领潮供应链管理有限公司	14,677,013.03		14,677,013.03	11.59	770,548.19
清远市汇恒贸易有限公司	8,243,822.76		8,243,822.76	6.51	3,297,529.10
海南恒乾材料设备有限公司	7,170,278.56		7,170,278.56	5.66	7,026,872.99
<u>合计</u>	<u>78,062,409.36</u>		<u>78,062,409.36</u>	<u>61.65</u>	<u>54,725,231.23</u>

## (二) 其他应收款

### 1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	235,369.87	
应收股利	8,000,000.00	32,500,000.00
其他应收款	78,723,846.33	99,628,347.57
<u>合计</u>	<u>86,959,216.20</u>	<u>132,128,347.57</u>

### 2. 应收利息

#### (1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
持有至到期的短期大额存单	235,369.87	
<u>合计</u>	<u>235,369.87</u>	



### 3. 应收股利

#### (1) 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
南京我乐家居智能制造有限公司	8,000,000.00	
南京卓乐销售管理有限公司		32,500,000.00
合计	<u>8,000,000.00</u>	<u>32,500,000.00</u>

#### (2) 重要的账龄超过1年的应收股利

无。

#### (3) 按坏账计提方法分类披露

无。

### 4. 其他应收款

#### (1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	54,825,521.71	60,075,929.52
1-2年（含2年）	11,529.85	57,102,000.00
2-3年（含3年）	38,871,445.00	7,247,350.97
3-4年（含4年）	183,536.97	394,638.39
4-5年（含5年）	215,868.39	278,195.00
5年以上	328,500.00	333,500.00
合计	<u>94,436,401.92</u>	<u>125,431,613.88</u>

#### (2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	53,427,252.56	61,099,707.99
保证金	645,556.97	226,500.00
投标保证金	550,000.00	720,000.00
履约保证金	39,299,445.00	62,802,214.00
质保金	10,000.00	210,000.00
员工借款	75,400.00	60,026.00
代付款项	179,405.36	179,405.36
押金	26,250.00	10,000.00
社保、公积金	131,020.69	123,230.68

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他	92,071.34	529.85
合计	<u>94,436,401.92</u>	<u>125,431,613.88</u>

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023年1月1日余额	37,467.91		25,765,798.40	<u>25,803,266.31</u>
2023年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	328,848.59		100,000.00	<u>428,848.59</u>
本期转回			10,519,559.31	<u>10,519,559.31</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	<u>366,316.50</u>		<u>15,346,239.09</u>	<u>15,712,555.59</u>

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	25,803,266.31	428,848.59	10,519,559.31		15,712,555.59
合计	<u>25,803,266.31</u>	<u>428,848.59</u>	<u>10,519,559.31</u>		<u>15,712,555.59</u>

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
上海中梁地产集团有限公司	7,634,754.92	款项收回	以房偿债、现金回款	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备
江苏中南建设集团股份有限公司	2,620,804.39	款项收回	以房偿债	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
廊坊京御房地产开发有限公	264,000.00	款项收回	以房偿债	前期该公司发生债务危机，回款困难，公司判断其可收回性较低，单项计提坏账准备
<b>合计</b>	<b>10,519,559.31</b>			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款 总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
南京我乐家居销售管理有限公司	40,014,357.88	42.37	关联方往来	1年以内	
江苏中南建设集团股份有限公司	28,447,989.00	30.12	履约保证金	2-3年	11,379,195.61
南京我乐家居智能制造有限公司	8,586,509.05	9.09	关联方往来	1年以内	
上海中梁地产集团有限公司	5,674,208.00	6.01	履约保证金	2-3年	365,245.08
廊坊京御房地产开发有限公司	4,377,248.00	4.64	履约保证金	2-3年	3,501,798.40
<b>合计</b>	<b>87,100,311.93</b>	<b>92.23</b>			<b>15,246,239.09</b>

(三) 长期股权投资

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	498,116,198.42		498,116,198.42	570,234,312.50		570,234,312.50
<b>合计</b>	<b>498,116,198.42</b>		<b>498,116,198.42</b>	<b>570,234,312.50</b>		<b>570,234,312.50</b>

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期 计提 减值 准备	减值准 备期末 余额
南京我乐家居智能制造有限公司	423,504,605.66	4,951,383.05		428,455,988.71		
南京梦创家居销售有限公司	5,500,000.00			5,500,000.00		
南京极住整家销售有限公司	10,075,733.12	19,111.42		10,094,844.54		
宁波我乐家居有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
南京我乐家居销售管理有限公司	9,514,910.65	2,728,278.07		12,243,188.72		
南京我乐家居科技有限公司	108,000,000.00		83,000,000.00	25,000,000.00		
南京卓乐销售管理有限公司	7,639,063.07	3,183,113.38		10,822,176.45		
必开智能软件南京有限公司	500,000.00			500,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南京极住家居装饰工程有限公司	500,000.00			500,000.00		
合计	<u>570,234,312.50</u>	<u>10,881,885.92</u>	<u>83,000,000.00</u>	<u>498,116,198.42</u>		

## 2. 对联营企业、合营企业投资

无。

## 3. 长期股权投资的减值测试情况

无。

## （四）营业收入、营业成本

### 1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,078,539.24	153,873,205.06	146,770,780.21	125,686,319.32
其他业务	60,540,589.91	1,879,688.81	58,267,131.77	1,617,629.44
合计	<u>255,619,129.15</u>	<u>155,752,893.87</u>	<u>205,037,911.98</u>	<u>127,303,948.76</u>

### 2. 营业收入、营业成本的分解信息

合同分类	2023 年度	
	营业收入	营业成本
商品类型		
整体橱柜	193,630,096.91	153,025,181.70
全屋定制	1,448,442.33	848,023.36
其他	60,540,589.91	1,879,688.81
按经营地区分类		
东北	1,040,147.15	774,273.93
华北	4,037,150.86	3,318,140.49
华东	234,923,192.42	142,355,994.25
华南	3,180,147.12	399,672.05
华中	2,414,715.86	1,915,919.48
西北	5,827,593.93	4,636,800.95
西南	4,196,181.81	2,352,092.72

合同分类	2023 年度	
	营业收入	营业成本
按销售渠道分类		
内部销售		
大宗	195,078,539.24	153,873,205.06
其他	60,540,589.91	1,879,688.81
合计	<u>255,619,129.15</u>	<u>155,752,893.87</u>

注：其他主要为母公司向子公司收取的商标使用权收入。

#### （五）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
子公司分红	58,000,000.00	32,500,000.00
理财产品收益	3,762,962.92	905,335.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,726.12	
合计	<u>61,754,236.80</u>	<u>33,405,335.33</u>

## 二十、补充资料

### （一）当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-4,349,499.77	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	34,419,335.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	269,326.02	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	12,789,613.47	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		

非经常性损益明细	金额	说明
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	93,610.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响金额	16,126,861.93	
少数股东权益影响额（税后）		
<b>合计</b>	<b>27,095,523.53</b>	

2. 对本公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

项目	涉及金额	原因
持有大额存单取得的投资收益	6,660,513.37	公司持有的大额存单，能够长期性获取利息收入，对公司经营活动开展产生持续性影响

其他说明：

根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（2023年修订）第十条，上市公司在披露定期报告时，应在财务报表附注中披露执行本规则对可比会计期间非经常性损益的影响情况。本公司因执行本规则对可比会计期间非经常性损益的影响如下：

非经规则变更产生的具体影响内容	对可比期间非经常性损益的影响金额	
	本期影响额	上期影响额
新规则中规定“计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外”。	-3,365,548.44	-2,729,727.99
本公司将符合上述例外规定与资产相关的政府补助认定为经常性损益。		

## （二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.52	0.49	0.49

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.01	0.41	0.41