

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

公告编号：2024-028

东莞发展控股股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,039,516,992 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.25 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林永森	周晓敏	
办公地址	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	广东省东莞市南城街道轨道交通大厦 38 楼	
传真	0769-88999292	0769-88999292	
电话	0769-88999292	0769-88999292	
电子信箱	lys@dgholdings.cn	zxm@dgholdings.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2023 年，公司实现营业收入 47.58 亿元，同比增长 15.93%（扣除根据企业会计准则解释 14 号确认的 PPP 建设服务收入，公司营业收入为 17.92 亿元，同比增长 23.69%）；归属于上市公司股东的净利润 6.67 亿元，同比下降 19.46%。报告期末，实现公司总资产 293.70 亿元，同比增长 10.81%；净资产 179.05 亿元，同比增长 22.82%。在实现的营业收入中，高速公路通行费收入 13.65 亿元，占总营业收入的 28.68%；轨道 PPP 项目建造服务收入 29.65 亿元，占总营业收入的 62.33%；租赁及保理业务收入 2.39 亿元，占总营业收入的 5.01%；新能源汽车充换电公司主营业务收入合计 1.45 亿元。报告期归属于上市公司股东的净利润同比下降 19.46%，主要由于公司对持有东莞信托股权计提 4 亿元的减值，直接减少净利润 3.11 亿元。

（一）交通基础设施建设和经营

1、高速公路经营管理

公司经营管理莞深高速一二期、三期东城段及龙林高速，收费经营期均为 25 年（至 2027 年 6 月 30 日），总里程约 55.66 公里；莞深高速位于珠三角腹地，系广东省珠三角环线高速（G94）的重要组成部分，是连接广州、东莞与深圳的重要快速通道，地理位置优越，区位优势明显。公司于 2023 年 9 月完成收购惠州惠东至东莞常平高速公路东莞段 35% 的股权，惠常高速公路东莞段经过谢岗、樟木头和常平 3 个镇，线路全长 14.9 公里，收费期至 2034 年 9 月 27 日。

莞深高速处于成熟运营期，收入端主要以现金、ETC 结算，现金流稳定，成本端主要由折旧摊销及人工成本构成，波动较小；影响业绩的驱动因素主要为车流量和收费政策。2023 年，随着经济持续复苏，全年高速公路车流量快速恢复，车流量达到 12,516.09 万辆，同比增长 16.43%，实现通行费收入 13.65 亿元，同比增长 15.34%，车流量和通行费收入创历史新高。

莞深高速收费经营期至 2027 年 6 月 30 日，鉴于车流量已趋于饱和，远超设计车流量，且仍具有很强的增长潜力，经过前期的研究与论证，公司对莞深高速及龙林高速实施改扩建工程，项目估算总投资为 177.48 亿元，资本金比例为 25%，目前该工程项目已动工建设，报告期完成投资额 7.24 亿，累计完成投资额 17.89 亿元，占投资总额的 10.08%，预计于 2028 年 12 月建成通车。本项目拟申请延长收费期限 25 年，具体以政府相关部门批复为准。

2、城市轨道交通投资建设

公司于 2019 年投资东莞市轨道交通 1 号线项目，该项目自 2019 年开工至今一直处于建设状态，至 2023 年 6 月公司累计向一号线建设公司注入资本金合计为 37.10 亿元。因城市规划变更等原因，该项目建设总投资、交通网络规划等发生了较大调整，经审慎研究，公司董事会、股东大会审议通过了《关于公司对控股子公司减资暨重大资产重组方案的议案》等，公司以减资方式退出一号线建设公司，减资价款为 37.10 亿元，资本金补偿为 2.62 亿元。目前公司退出一号线建设公司事项已于 2024 年 2 月 9 日办理完成工商变更，公司不再持有一号线建设公司股权。根据相关合同的约定，东莞市轨道项目投资有限公司应在工商变更完成后的 90 日内向一号线建设公司增资作为减资价款，一号线建设公司应在收到上述增资款后 15 日内支付给公司。

（二）新能源汽车充换电业务

公司的下属公司东能公司及康亿创公司致力于新能源汽车充换电站建设及综合服务，报告期公司发布了“超易充”新能源品牌，本次“超易充”品牌的正式启用是一个重要里程碑事件，标志着公司新能源业务板块站上了新起点。截至目前，充电站已有 110 座，功率 18.3896 万千瓦，换电站 5 座，功率 7800 千瓦，分布在 29 个镇街。康亿创公司是公司协议控制的下属公司，于 2022 年 12 月 1 日期纳入公司合并报表范围，是东莞充换电服务领域处于领先地位的高新技术企业。报告期，受公交业务缩减、市场竞争加剧的影响，东能公司实现营业收入 1,932.40 万元，净利润 -716.54 万元；康亿创公司实现营业收入 13,425.55 万元、净利润-1,848.77 万元。公司未来将继续把握新能源产业发展的良好契机，做好规划布局，市场化开拓业务，提高企业效益和社会效益。

（三）金融投资业务

1、融资租赁及商业保理业务

公司的全资子公司——融通租赁从事融资租赁业务、控股子公司——宏通保理从事商业保理业务，两公司以基础设施、公共交通、新能源等为主要业务领域，围绕各自产品特点，提供专业化的产品服务方案，支持实体企业高质量发展。在经营模式上，融通租赁主要开展基础设备或设施的售后回租业务，宏通保理则以应收账款开展有追索权的商业保理业务，通过收取手续费、租息收入等，分期收回融资租赁/商业保理的本金。报告期，两公司聚焦东莞国企，高新技术、工程建设等重点领域积极开拓市场，拓展营销渠道，支持实体经济高质量发展。报告期，两公司合计完成资金投放 25.27 亿元；报告期，两公司实现营业收入 23,975.55 万元，净利润 10,918.33 万元，分别同比上升 25.41%、2.19%。

2、投资管理业务

在对外投资管理方面，公司主要投资单位为东莞证券、东莞信托和虎门大桥等。报告期，公司确认对联营企业、合营企业投资收益合计 1.75 亿元，同比下降 7.54 %。2023 年，东莞证券受证券市场指数下行、交易量及佣金费率双降等影响，分别实现营业收入 21.55 亿元、归母净利润 6.35 亿元，同比下降 6.26%、19.55 %。考虑到信托行业经营风险增加，业务开拓难度加大，东莞信托业绩逐年下降，为聚焦主业，优化公司资产结构，公司董事会审议通过了《关于转让东莞信托股权的议案》，拟以 142,765.52 万元将东莞信托股权转让给东莞市路桥投资建设有限公司，详见公司于 2024 年 4 月 13 日发布的相关公告。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	29,369,505,614.12	26,469,229,147.22	26,503,310,745.57	10.81%	16,664,997,917.33	16,696,736,402.23
归属于上市公司股东的净资产	10,918,643,403.26	10,562,834,209.49	10,565,792,572.66	3.34%	8,482,993,051.05	8,486,985,062.07
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	4,757,698,773.29	4,103,980,342.13	4,103,980,342.13	15.93%	5,320,955,051.41	5,320,955,051.41
归属于上市公司股东的净利润	666,761,777.08	828,919,364.17	827,885,716.32	-19.46%	929,628,659.98	929,520,301.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	613,945,860.77	845,224,567.96	844,190,920.11	-27.27%	896,830,490.70	896,722,132.56
经营活动产生的现金流量净额	388,781,056.36	-902,116,438.75	-902,116,438.75	143.10%	1,319,035,472.97	1,319,035,472.97
基本每股收益 (元/股)	0.5901	0.7561	0.7551	-21.85%	0.8943	0.8942
稀释每股收益 (元/股)	0.5901	0.7561	0.7551	-21.85%	0.8943	0.8942
加权平均净资产收益率	6.71%	9.03%	9.02%	-2.31%	11.42%	11.41%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况：

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》（财会〔2022〕31 号），公司根据企业会计准则解释第 16 号的有关要求追溯调整可比期间财务报表数据。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	582,457,200.29	1,361,083,001.29	1,509,342,734.70	1,304,815,837.01
归属于上市公司股东的净利润	252,723,032.47	212,060,364.62	283,112,262.86	-81,133,882.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	239,660,708.05	209,680,101.20	250,509,208.60	-85,895,357.08

的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	631,434,670.37	-79,927,055.16	-320,050,657.41	157,324,098.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	39,293	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	34,893	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
东莞市交通投资集团有限公司	国有法人	41.81%	434,671,714	0	不适用	0	
福民发展有限公司	国有法人	25.00%	259,879,247	0	不适用	0	
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.22%	12,666,946	0	不适用	0	
阎健	境内自然人	0.40%	4,130,467	0	不适用	0	
麦容章	境内自然人	0.30%	3,066,756	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司－南方稳健成长证券投资基金	其他	0.26%	2,677,800	0	不适用	0	
施建新	境内自然人	0.23%	2,432,983	0	不适用	0	
申万宏源证券有限公司	国有法人	0.20%	2,090,000	0	不适用	0	
陈国银	境内自然人	0.19%	2,007,453	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中东莞市交通投资集团有限公司、东莞市福民集团公司、福民发展有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人股东阎健，通过广发证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 3,611,200 股；自然人股东陈国银，通过招商证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 2,005,853 股；自然人股东施建新，通过广发证券客户信用交易担保证券账户持有公司股票 926,100 股。						

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况			
股东名称（全称）	本报告期新增/	期末转融通出借股份且尚未归还数量	期末股东普通账户、信用账户持股及转

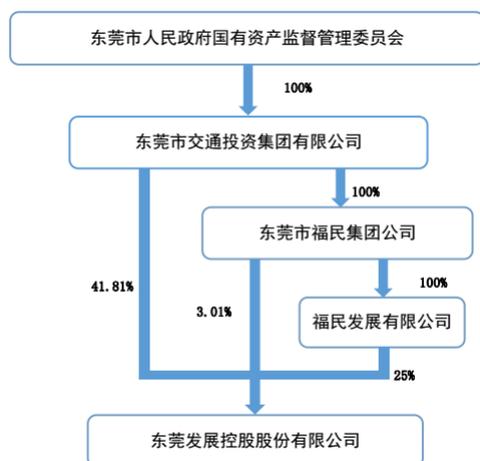
	退出	融通出借股份且尚未归还的股份数量			
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国工商银行股份有限公司－南方稳健成长证券投资基金	新增	0	0.00%	2,677,800	0.26%
施建新	新增	0	0.00%	2,432,983	0.23%
申万宏源证券有限公司	新增	0	0.00%	2,090,000	0.20%
陈国银	新增	0	0.00%	2,007,453	0.19%
陈浩华	退出	0	0.00%	1,262,100	0.12%
戴艳红	退出	0	0.00%	0	0.00%
王红军	退出	0	0.00%	200,000	0.02%
张建强	退出	0	0.00%	930,000	0.09%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司董事会、股东大会审议通过了《关于公司对控股子公司减资暨重大资产重组方案的议案》等，公司以减资方式退出一号线建设公司，减资价款为 37.10 亿元，资本金补偿为 2.62 亿元。目前公司退出一号线建设公司事项已于 2024 年 2 月 9 日办理完成工商变更，公司不再持有一号线建设公司股权。根据相关合同的约定，东莞市轨道项目投资有限公司应在工商变更完成后的 90 日内向一号线建设公司增资作为减资价款，一号线建设公司应在收到上述增资款后 15 日内支付给公司。

公司董事会审议通过了《关于转让东莞信托股权的议案》，拟以 142,765.52 万元将东莞信托 22.2069% 的股权转让给东莞市路桥投资建设有限公司，目前该事项尚需履行股东大会等审批程序。