

证券代码：834345

证券简称：房谱科技

主办券商：中信华南

## 深圳市房谱网络科技股份有限公司 关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、情况概述

截至2023年12月31日，深圳市房谱网络科技股份有限公司（简称“公司”）合并报表未分配利润累计金额人民币-32,908,407.18元，公司未弥补亏损超过实收股本人民币31,031,250.00元的三分之一，2024年4月22日公司召开的第四届董事会第二次会议审议通过《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司2023年度股东大会予以审议。

### 二、业绩亏损的原因

1、由于限购限售等政策因素的作用和市场本身因素的影响，营业收入同比下降了10.42%；公司因提高运营业绩和进行业务拓展产生的宣传推广费等期间费用大幅增加。

2、城市地产大数据的挖掘，技术的更新，产品的迭代，软件及硬件设备的升级，房谱网的线上推广以及线下的城市拓展等方面原因导致费用增加、成本加大，综合引起了营业利润的亏损。

### 三、公司拟采取的措施

为扭转亏损的经营状况，增强可持续经营能力，公司拟采取以下措施来应对持续经营能力的不确定性：

1、增加营业收入。公司将积极采取措施改善经营业绩，提高报告期经营活动产生的现金流量净流入额，或从外部获得更多的资源，增加营业收入。

2、提高转化率。房谱科技的地产大数据系统在报告期内再次进行了全面的

升级改版；信息资源和产品架构得到了进一步的优化。随着房谱科技与政府部门、金融机构和开发企业的业务深入开展，公司品牌影响力和商业价值均会得到一定程度的提升，公司产品的变现能力将会进一步增强。

3、控制成本。公司将控制人工成本，开源节流，提高人员技术水平及素质；合理减少各项费用，控制预算和开支，保障公司长期稳定发展。

4、积极拓展软件开发服务。公司2020年度至今相继为赤峰市住房事务中心和建信住房服务有限责任公司等政府机构和金融机构提供了软件开发及相关服务，既提高了公司的经营业绩，体现了公司的软件开发能力，也为公司未来从事相关业务提供了有利的保障。

5、数据资源入表。2023年8月21日，财政部发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》，规范企业数据资源相关会计处理，强化相关会计信息披露，根据《会计法》和企业会计准则等相关规定制定，迈出了从数据资源到数据资产的关键一步，有利于盘活数据资源价值，提升企业数据资产意识，增强企业对数据进行深度开发利用的动力，进而有效激发数据交易市场的活跃性。数据资源入表，有力证明了房谱科技的数据资产潜在的巨大商业价值。房谱科技十余年来在数据研发上投入了很大的费用，在此前这些费用均为成本，但在2024年1月1日之后，数据相关投入均可作为存货或者无形资产计入公司资产负债表，公司也将基于此探索建立新的商业应用模式和应用场景。另外，公司产品已经在2024年2月27日在深圳数交所上架，这更将会大幅提升房谱科技地产大数据资源的价值。

#### 四、备查文件目录

《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》；  
《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届监事会第二次会议决议》。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

董事会

2024年04月22日