

证券代码：834345

证券简称：房谱科技

主办券商：中信华南

深圳市房谱网络科技股份有限公司

关于向银行申请贷款暨关联担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为了公司业务发展的需要及补充流动资金的需求，公司拟向中国建设银行深圳分行申请额度不超过人民币 2,000 万元的抵押贷款，期限三年，由公司控股股东、董事陶宇洁和端然提供抵押担保，抵押的财产为房产，位于深圳市盐田区，借款支用方式为循环支用，具体期限和利率等内容具体以公司与银行签订的相关合同为准。

为了支持公司的发展，公司关联方陶宇洁、端然拟为公司该笔抵押贷款提供不超过 2,000 万元的连带抵押担保。

（二）表决和审议情况

公司于 2024 年 4 月 22 日召开的第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司向银行申请抵押贷款并由关联方提供担保的议案》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

回避表决情况：上述议案涉及关联交易，关联董事陶宇洁、端然回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：陶宇洁

住所：深圳市罗湖区

关联关系：关联方陶宇洁、端然系公司实际控制人、董事；陶宇洁与端然系夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

2. 自然人

姓名：端然

住所：深圳市罗湖区

关联关系：关联方陶宇洁、端然系公司实际控制人、董事；陶宇洁与端然系夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与上述关联方所进行的关联担保属于正常的商业行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格按市场行情确定，定价公允合理，对公司持续经营能力及资产状况不会产生不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

上述关联担保为公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易，遵循有偿公平、自愿的商业原则，担保定价系按市场方式确定，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

为了支持公司的发展，公司关联方陶宇洁、端然拟为公司向银行申请抵押贷款提供不超过 2,000 万元的连带抵押担保。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联担保是公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，有利于公司稳健经营，为公司现阶段更好的发展提供基础支持。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联担保不存在损害公司及公司股东利益的情形，不会影响公司的独立性，不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联担保有利于提高公司的运营效率，有利于日常业务的开展，不会对公司的经营及财务产生不利影响。

六、备查文件目录

《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

董事会

2024年4月22日