

信用评级公告

信评委公告 [2024]144 号

中诚信国际关于确认深圳市安居集团有限公司

主体及相关债项信用等级的公告

深圳市安居集团有限公司（原“深圳市人才安居集团有限公司”，以下简称“公司”）目前各类公开存续债券中，“20 人才安居 MTN001”、“21 人才安居 MTN002”、“22 人才安居 GN001”、“22 深安居”和“22 深安 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2023 年 6 月 26 日，中诚信国际出具了《深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为 aa⁺，外部支持提升 1 个子级，主要系考虑到深圳市的区域地位及强劲的经济财政实力，公司系深圳市专责从事人才安居住房投资建设和运营管理的市属国有独资公司，政策定位强，成立以来持续获得政府在资本注入和资产划转等方面的大力支持，具备很高的重要性及与政府的关联性；维持“20 人才安居 MTN001”、“21 人才安居 MTN002”、“22 人才安居 GN001”、“22 深安居”和“22 深安 02”的债项信用等级为 AAA。上述评级结果自评级报告出具之日起生效，有效期为受评债券的存续期。

2024 年 4 月 16 日，公司发布了《深圳市人才安居集团有限公司关于名称变更事项的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称：为更好落实保障性住房等“三大工程”部署要求，“深圳市人才安居集团有限公司”更名为“深圳市安居集团

有限公司”。公司更名后，原“深圳市人才安居集团有限公司”的所有债权债务关系由“深圳市安居集团有限公司”继承，本次名称变更不影响公司履行存续债项还本付息的义务。2024年4月12日，公司已完成上述工商登记变更手续。

中诚信国际认为，本次公司名称变更事项对其日常经营、财务状况和偿债能力不构成实质性影响。经中诚信国际信用评级委员会审议决定，确认深圳市安居集团有限公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“20 人才安居 MTN001”、“21 人才安居 MTN002”、“22 人才安居 GN001”、“22 深安居”和“22 深安 02”的债项信用等级为 AAA。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年四月二十二日