



房谱科技

NEEQ: 834345

深圳市房谱网络科技股份有限公司

ShenZhen House-Book Technology CO.,LTD



年度报告摘要

2023

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**端然**、主管会计工作负责人**邱惠娟**及会计机构负责人**邱惠娟**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	丁大勇
电话	0755-82224128
传真	0755-82228240
电子邮箱	250621775@qq.com
公司网址	http://www.house-book.com.cn
联系地址	深圳市罗湖区和平路 3001 号鸿隆世纪广场 A 座 1601AD
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	深圳市罗湖区和平路 3001 号鸿隆世纪广场 A 座 1601AD

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	28,803,403.97	30,581,619.45	-5.81%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,024,683.29	4,042,118.77	-25.17%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.10	0.13	-25.17%
资产负债率%（母公司）	74.19%	71.88%	-
资产负债率%（合并）	98.00%	94.82%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	17,166,188.64	19,163,054.79	-10.42%
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,017,435.48	-1,516,392.19	32.90%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,056,180.56	-1,934,293.73	-
经营活动产生的现金流量净额	2,617,476.25	1,730,228.19	51.28%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-28.79%	-31.57%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-58.19%	-40.27%	-
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.05	32.90%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	18,395,710	59.28%	0	18,395,710	59.28%
	其中：控股股东、实际控制人	4,069,899	13.12%	0	4,069,899	13.12%
	董事、监事、高管	141,946	0.46%	0	141,946	0.46%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	12,635,540	40.72%	0	12,635,540	40.72%
	其中：控股股东、实际控制人	12,209,703	39.35%	0	12,209,703	39.35%
	董事、监事、高管	425,837	1.37%	0	425,837	1.37%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		31,031,250	-	0	31,031,250	-
普通股股东人数		37				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陶宇洁	8,157,435	0	8,157,435	26.29%	6,118,077	2,039,358
2	端然	8,122,167	0	8,122,167	26.17%	6,091,626	2,030,541
3	深圳市科瑞达斯投资有限公司	4,050,000	0	4,050,000	13.05%	0	4,050,000
4	广东启程青年创业投资合伙企业（有限合伙）	1,875,000	0	1,875,000	6.04%	0	1,875,000
5	端木多娇	725,133	595,399	1,320,532	4.26%	0	1,320,532
6	崔荣豪	744,633	0	744,633	2.40%	0	744,633

7	江峰	450,000	0	450,000	1.45%	0	450,000
8	兰宇	444,633	1,100	445,733	1.44%	0	445,733
9	姜丽华	444,633	0	444,633	1.43%	0	444,633
10	彭淑媛	435,000	0	435,000	1.40%	0	435,000
合计		25,448,634	596,499	26,045,133	83.93%	12,209,703	13,835,430

普通股前十名股东间相互关系说明：

1. 股东端然和陶宇洁系配偶关系；
2. 股东端然与端木多娇系叔侄关系；
3. 深圳市科瑞达斯投资有限公司的股东和实际控制人系端然和陶宇洁。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

2024年4月22日