

证券代码：430508

证券简称：中视文化

主办券商：申万宏源承销保荐

海南中视文化传播股份有限公司

重大诉讼公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及其最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：原告
- （二）收到受理通知书的日期：2021年12月10日
- （三）诉讼受理日期：2021年12月10日
- （四）受理法院的名称：重庆市潼南区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

2023年4月11日法院作出二审判决，我方胜诉金额为7,569,393元。现目前处于执行阶段。

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：成都中视影业有限责任公司

法定代表人：王渝亮

与挂牌公司的关系：控股子公司

2、被告一

姓名或名称：重庆绿岛房地产开发有限公司

法定代表人：向阳

与挂牌公司的关系：无

3、被告二

姓名或名称：重庆汇宝莱商业管理有限公司

法定代表人：苏庆

与挂牌公司的关系：无

（二）案件事实及纠纷起因：

2019年9月29日，被告一委托的受托人被告二与原告签订了租赁合同，合同约定被告一向原告出租商铺用于原告开设“中视国际电影城”及相关配套附属业务。合同签订后，原告依约向被告一支付了履约保证金，原告经营的电影城并于2020年7月31日开业。

原告电影城开业时，被告商圈商铺开业率不达标70%，且直至原告开业后一年，其开业率仍不达标70%。被告商圈商铺开业率不达标70%的情形，达到了合同约定的解除条件。

（三）诉讼请求和理由

1、请求判令解除原、被告于2019年9月29日签订的租赁合同；

2、请求判令二被告共同向原告双倍返还履约保证金200,000元（大写：人民币贰拾万元整）；

3、请求判令二被告共同向原告支付违约金500,000元（大写：人民币伍拾万元整）；

4、请求判令二被告共同赔偿原告遭受的装修费、设计费、广告费等费用11,009,904元（大写：人民币壹仟壹佰万玖仟玖佰零肆元整）；

5、请求判令二被告共同赔偿原告遭受的贷款利息损失1,909,669.05元（大写：人民币壹佰玖拾万玖仟陆佰陆拾玖元伍分，以11,009,904元为基数，按年利率7%计算，自2019年6月19日起计算至被告付清款项之日止，暂计算至2021年11月19日为1,909,669.05元）；

6、请求判令二被告共同向原告支付产生的律师费 500,000 元（大写：人民币伍拾万元整）；

7、请求判令本案诉讼费、保全费、诉讼财产保全责任保险费等全部费用由二被告承担。

三、本次诉讼案件进展情况

（一）诉讼裁判情况

- 一、原告与被告一签订的《租赁合同》于 2021 年 12 月 15 日解除；
- 二、被告一于本判决生效后十日内向原告返还履约保证金 100,000 元；
- 三、被告一于本判决生效后十日内向原告支付违约金 500,000 元；
- 四、被告一于本判决生效后十日内向原告赔偿损失 6,701,613 元；
- 五、被告一于本判决生效后十日内向原告支付律师费 267,780 元；
- 六、驳回原告的其他诉讼请求。

（二）二审情况

驳回上诉，维持原判。

（三）执行情况

截止 2023 年 12 月 31 日已执行金额为 345,732.89 元，未执行金额为 7,223,660.11 元。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼不会对公司经营方面产生不利的影响。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼不会对公司财务方面产生不利的影响。

（三）公司采取的应对措施：

公司将继续通过法律手段维护自身合法权益。

五、其他应说明的事项

无。

六、备查文件目录

- （一）《民事判决书》（2021）渝 0152 民初 8185 号
- （二）《民事判决书》（2023）渝 01 民终 806 号

海南中视文化传播股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 22 日