

财通证券

关于智房工业科技股份有限公司的风险提示性公告

财通证券作为智房工业科技股份有限公司的持续督导主办券商，通过定期报告事前审核，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

（一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	重大亏损或损失	是
2	公司治理	为子公司提供担保未及时履行事前审议程序及信息披露义务	是

（二） 风险事项情况

1、 重大亏损或损失

智房工业科技股份有限公司（以下简称“智房科技”或“公司”）于 2024 年 4 月 23 日在全国中小企业股份转让系统信息披露平台披露了公司 2023 年年度报告。嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）审计了智房科技 2023 年度财务报表，并出具了带有持续经营重大不确定性段落的保留意见审计报告（知联中佳审字【2024】0478 号）。审计报告中保留意见及持续经营重大不确定性段落的内容如下：

“二、形成保留意见的基础

智房科技公司 2023 年度利润表中含丧失控制权前的原控股子公司浙江智房绿色建筑有限公司 2022 年度营业收入 51,722,275.55 元，2022 年度营业成本 57,647,365.73 元，2022 年度毛利率-11.46%；2023 年度营业收入 96,089,870.29 元，2023 年度营业成本 84,169,732.12 元，2023 年度毛利率

12.41%。因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据，我们无法判断智房科技公司合并利润表上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智房科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、(二十九)所述，截止2023年12月31日未分配利润-75,420,723.27元，2023年度经营活动产生的现金流量净额-23,093,779.34元，2023年度扣除非经常性损益后净利润-2,362,633.73元，智房科技公司已在财务报表附注二、(二)中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况或事项，以及智房科技公司管理层针对这些事项和情况的应对计划。这些事项或情况，表明存在可能导致对智房科技公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

2、为子公司提供担保未及时履行事前审议程序及信息披露义务

公司以自有房产土地为全资子公司浙江智房同盟超市有限公司(以下简称“智房超市”)提供抵押担保2,000万元，智房超市于2023年11月23日向浙江桐乡农村商业银行股份有限公司申请贷款1,000万元用于生产经营，借款期限1年。

公司以自有房产土地为原全资子公司浙江智房绿色建筑有限公司(以下简称“智房绿建”)提供抵押担保2,000万元，智房绿建于2023年10月13日向浙江桐乡农村商业银行股份有限公司申请贷款1,000万元用于生产经营，借款期限1年；2023年11月30日，智房绿建不再纳入公司合并报表范围。

公司以上提供担保事项未及时履行审议程序及信息披露义务，构成违规对外担保。

二、 对公司的影响

相关风险事项涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

针对公司 2023 年审计报告中带持续经营相关的重大不确定性段保留意见的事项，公司董事会、嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）均根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定就公司 2023 年非标准审计意见的审计报告所涉及事项出具了专项说明，同时公司监事会就董事会作出的说明发表意见。

针对公司违规担保情形，公司及相关责任人员存在被监管机构采取监管措施或处罚的风险。公司已根据《公司章程》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 2 号—提供担保》等的相关规定补充履行对外担保相应决策程序及信息披露义务。公司于 2024 年 4 月 22 日召开第三届董事会第十八次会议补充审议上述担保事项，并提交 2023 年年度股东大会审议。公司已于 2024 年 4 月 23 日披露了《关于补充确认为全资子公司提供担保的公告》（公告编号：2024-020）。

三、 主办券商提示

主办券商将持续关注公司的经营情况，督促其及时履行信息披露义务、规范公司治理、合法规范经营。

主办券商在获悉上述对外担保情况后，已督促公司补充审议并披露，并要求公司就上述违规担保风险事项进行全面自查和整改，并要求公司今后严格执行公司内部管理制度，加强学习，规范信息披露，提高公司治理水平，切实杜绝此类违规担保情形的发生。

主办券商提醒广大投资者：

请投资者充分关注上述事项及由此产生的相关风险，慎重做出投资决策，注意投资风险。

四、 备查文件目录

《智房工业科技股份有限公司 2023 年年度报告》；

《审计报告》（知联中佳审字【2024】0478 号）；

《银行借款合同》及《抵押担保合同》。

财通证券

2024年4月23日