

智房工业科技股份有限公司
董事会关于公司 2023 年年度财务报告
被出具非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙），对智房工业科技股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度财务报表进行了审计，并于 2024 年 4 月 22 日出具了保留意见的审计报告（报告编号：知联中佳审字【2024】0478 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》和《关于做好挂牌公司 2023 年年度报告信息披露相关工作的通知》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

1、形成保留意见的基础

智房科技公司 2023 年度利润表中含丧失控制权前的原控股子公司浙江智房绿色建筑有限公司 2022 年度营业收入 51,722,275.55 元，2022 年度营业成本 57,647,365.73 元，2022 年度毛利率-11.46%；2023 年度营业收入 96,089,870.29 元，2023 年度营业成本 84,169,732.12 元，2023 年度毛利率 12.41%。因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据，我们

无法判断智房科技公司合并利润表上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

2、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）持续经营能力评价所述，截止 2023 年 12 月 31 日未分配利润-75,420,723.27 元，2023 年度经营活动产生的现金流量净额-23,093,779.34 元，2023 年度扣除非经常性损益后净利润-2,362,633.73 元，智房科技公司已在财务报表附注二、（二）中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况或事项，以及智房科技公司管理层针对这些事项和情况的应对计划。这些事项或情况，表明存在可能导致对智房科技公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、公司董事会就非标准审计意见的说明

1、嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）出具带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的保留意见，公司董事会予以理解。形成保留意见的基础为原控股子公司（报告期内已出表）浙江智房绿色建筑有限公司 2022 年度营业收入 51,722,275.55 元，2022 年度营业成本 57,647,365.73 元，2022 年度毛利率-11.46%；2023 年度营业收入 96,089,870.29 元，2023 年度营业成本 84,169,732.12 元，2023 年度毛利率 12.41%，成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据。主要原因是：新冠疫情结束后市场低迷，行业发展环境欠佳，公司面临工程回款不及时、回款周期长，工程项目垫付款项较多，原材

料价格大幅上涨等不利事项；加之公司承揽的工程项目因甲方原因结算工作严重滞后，结算价格与原材料上涨幅度存在差异，主合同无法及时签订等原因，进而导致公司部分大型工程项目的成本确认时点无法准确判断。

2、公司拟采取的措施：（1）加强催收应收账款的力度，提高应收账款的周转率。针对目前应收款项，公司已专门成立项目组委托专业律师加强对应收款项的回收催款力度，及时收回应收账款；并通过调整项目结构，增加经营活动现金流量，降低应收款项坏账风险。（2）持续科技创新、促进产业升级。公司将在现有研发成果和专利成果的基础上，加强与国内高等院校及科研机构的产学研用合作，加快集成装配式建筑领域的研发和成果转化的步伐，推动新材料的多方面应用；并在新技术新产品应用推广的基础上，逐步提升产品附加值和主营业务的利润水平。（3）完善组织架构、规范运营管理。公司将进一步完善和调整组织架构设置，充分利用和发挥现代企业制度的管理作用，细分职责，完善职能，规范管理，健康运营。（4）整合公司资源、优化产业布局。利用公司的资质、地域优势，积极拓展市场，降低客户集中度高的风险，扩大企业知名度，将自身发展融入国家战略、融入地方经济，以市场需求为导向，不断优化发展战略。

三、公司董事会的意见

公司董事会认为：嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的保留意见的审计报告，董事会表示理解，

该报告客观严谨地反映了公司 2023 年度财务状况及经营成果。公司董事会将积极采取措施，消除审计机构对上述事项的疑虑，控制重大不确定性，化解相关潜在风险。

智房工业科技股份有限公司



董事会

2024 年 4 月 23 日