

关于对智房工业科技股份有限公司
2023 年度财务报表出具非标准审计意见
专项说明

知联中佳专审【2024】141 号

嘉兴知联中佳会计师事务所

ZHILIAN ZHONGJIA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

知联中佳专审[2024] 141 号

关于对智房工业科技股份有限公司 2023 年度财务报告出具非标准审计意见的专项说明

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

我们接受委托，对智房工业科技股份有限公司（以下简称“智房科技”）2023 年度财务报表进行了审计并出具了知联中佳审字【2024】0478 号保留意见的审计报告。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的规定，我们对出具上述非标准审计意见审计报告说明如下：

一、出具非标准审计意见涉及的主要内容

1、智房科技 2023 年度利润表中含丧失控制权前的原控股子公司浙江智房绿色建筑有限公司 2022 年度营业收入 51,722,275.55 元，2022 年度营业成本 57,647,365.73 元，2022 年度毛利率-11.46%；2023 年度营业收入 96,089,870.29 元，2023 年度营业成本 84,169,732.12 元，2023 年度毛利率 12.41%。因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据，我们无法判断智房科技公司合并利润表上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

2、我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）持续经营能力评价所述，截止 2023 年 12 月 31 日未分配利润-75,420,723.27 元，2023 年度经营活动产生的现金流量



净额-23,093,779.34元,2023年度扣除非经常性损益后净利润-2,362,633.73元,智房科技公司已在财务报表附注二、(二)中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况或事项,以及智房科技公司管理层针对这些事项和情况的应对计划。这些事项或情况,表明存在可能导致对智房科技公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

二、发表保留意见的依据和理由

根据《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》第七条的规定:“当无法获取充分、适当的审计证据,不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论情形时,注册会计师应当在审计报告中发表非无保留意见”以及第八条的规定:“当注册会计师无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础,但认为未发现的错报(如存在)对财务报表可能产生的影响重大,但不具有广泛性,注册会计师应当发表保留意见”。

智房科技公司2023年度利润表中含丧失控制权前的原控股子公司浙江智房绿色建筑有限公司2022年度营业收入51,722,275.55元,2022年度营业成本57,647,365.73元,2022年度毛利率-11.46%;2023年度营业收入96,089,870.29元,2023年度营业成本84,169,732.12元,2023年度毛利率12.41%。因对浙江智房绿色建筑有限公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据,我们无法判断智房科技公司合并利润表上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性,故出具保留意见审计报告。

三、解释性说明涉及事项不影响我们发表审计意见的依据:

出具带有持续经营重大不确定性段落审计报告的详细理由和依据根据《中国注册会计师审计准则1324号——持续经营》第二十一条:“如果运用持续经营假设是适当的,但存在重大不确定性,且财务报表对重大不确定性已作出充分披露,注册会计师应当发表无保留意见,并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分,提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对相关事项的披露,说明这些事项或情况表明存在可能导



致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,并说明该事项并不影响发表的审计意见”。我们认为,智房科技公司持续经营存在重大不确定性,且财务报表对重大不确定性已作出充分披露,因此我们在智房科技公司 2023 年度审计报告中增加与持续经营重大不确定性段落,旨在提请财务报表使用者关注财务报表附注中的相关披露。

四、保留意见涉及事项对报告期内公司财务状况和经营成果的影响程度

1、我们在审计中使用的 2023 年度合并财务报表整体的重要性相关情况如下:

选取的基准: 营业收入

使用的百分比: 0.50%

重要性水平: 57 万元

2、由于无法获取充分、恰当的审计证据,我们无法确定保留意见涉及的事项可能对智房科技报告期内财务状况、经营成果和现金流量产生的影响金额。

五、带有解释性说明的保留意见涉及事项是否违反企业会计准则及相关信息披露规范性规定

依据我们已经获得的审计证据,我们未发现确定保留意见涉及事项是否违反企业会计准则及相关信息披露规范性规定。

六、使用目的

本专项说明是本所根据全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定出具的,不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果,与执行本业务的会计师事务所和注册会计师无关。



(本页无正文)



中国注册会计师:

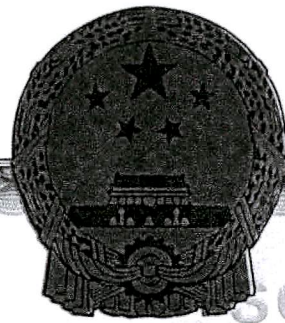


中国注册会计师:



报告日期: 2024 年 04 月 22 日





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91330402674770183G

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 窦晓丹

成立日期 2008年05月05日

合伙期限 2008年05月05日至2028年05月04日

主要经营场所 浙江省嘉兴市东升东路211号东升大楼1幢701-703室-18

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



SCJDGL

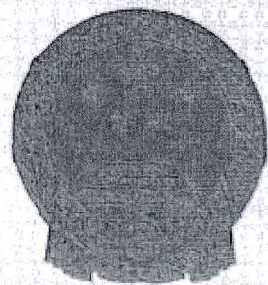
SCJDGL

SCJDGL

登记机关



2021年08月17日



会计师事务所 执业证书

名称：嘉兴知联中佳会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：窦晓丹

主任会计师：

经营场所：浙江省嘉兴市东升东路211号东升大楼
1幢701-703室-18

组织形式：普通合伙

执业证书编号：33000368

批准执业文号：浙财会字〔2008〕32号

批准执业日期：2008年5月4日



证书序号：0015172

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2021

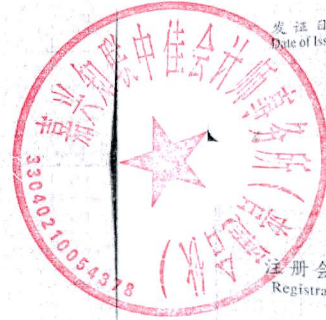
9月13日

中华人民共和国财政部制

雷庆国注册会计师证书



姓名 Full name 雷庆国
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1975-09-06
 工作单位 Working unit 诚洲联合会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 420621197509060976



证书编号: 330001681890
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 12 月 27 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

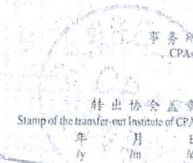
本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



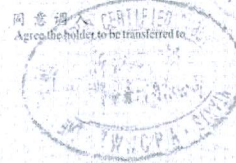
雷庆国 330001681890

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

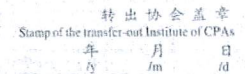


转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

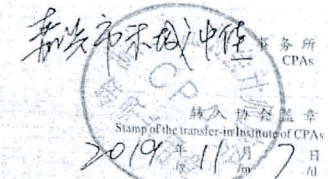
注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

窦晓丹注册会计师证书



证书编号: 330001681894
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一三年三月二十八日
Date of Issuance: 2013/3/28

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

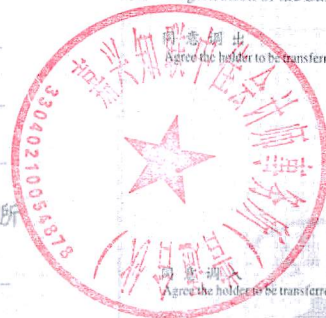


窦晓丹 330001681894



姓名: 窦晓丹
Full name: 窦晓丹
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1983-06-14
Date of birth: 1983-06-14
工作单位: 嘉兴诚洲联合会计师事务所
Working unit: 嘉兴诚洲联合会计师事务所
身份证号码: 411329198306140018
Identity card No.: 411329198306140018

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

嘉兴利成恒 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年3月26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d