

证券代码：834184 证券简称：秦皇旅游 主办券商：国都证券

秦皇国际旅游开发股份有限公司
监事会对2023年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的
无保留意见审计报告的专项说明

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

一、影响会计师发表审计意见所涉及事项的具体情况

本公司聘请北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年度财务报告审计机构。北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）向本公司出具了编号为（2024）京会兴审字第00120070号审计报告，审计意见类型为带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见。

审计报告中重大不确定性段落的内容原文如下：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，存在以下可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项：

1、贵公司2023年度发生净亏损8,095,866.34元，流动资产期末余额143,130.69元已低于流动负债期末余额17,297,952.28元；

2、贵公司将账面价值为4,915.32万元（占资产总额59.99%）的海域使用权（含附属工程）为秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司借款提供抵押担保，为该笔借款承担抵押担保的抵押担保物还包括秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司编号为冀2020秦皇岛市不动产权第0016386号土地使用权，土地面积653,059.56平方米，秦皇岛秦皇国际大酒店有限公司秦皇岛市房权证秦房字第000025170号房屋（房屋建筑面积67,917.92平方米）及秦籍国用（2008）第秦开034号土地使用权（土地面积16,380平方米）。截止2023年12月31日，该项借款的余额39,028.60万元。贵公司作为该项债务的共同还款人，承担共同还

款责任。目前该笔贷款已经逾期，中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发区支行未提起诉讼，双方正在协商阶段。

以上表明存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、公司监事会对上述事项的说明

公司董事会针对公司 2023 年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项进行了说明，并采取积极的措施减少所涉事项给公司带来的影响。具体内容详见公司于 2024 年 4 月 19 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《秦皇国际旅游开发股份有限公司董事会对 2023 年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告的专项说明》。

公司监事会同意董事会对 2023 年度带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告所涉及事项的说明，监事会将继续督促董事会、公司管理层积极处理带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告所涉及事项，维护公司及全体投资者合法权益。

秦皇国际旅游开发股份有限公司

监事会

2024 年 4 月 23 日