

证券代码：834184

证券简称：秦皇旅游

主办券商：国都证券

秦皇国际旅游开发股份有限公司
董事会对2023年度带与持续经营相关的重大不确定性段落
的无保留意见审计报告的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

本公司聘请北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年度财务报告审计机构。北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）向本公司出具了编号为（2024）京会兴审字第 00120070 号审计报告，审计意见类型为带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见。

1、贵公司 2023 年度发生净亏损 8,095,866.34 元，流动资产期末余额 143,130.69 元已低于流动负债期末余额 17,297,952.28 元；

2、贵公司将账面价值为 4,915.32 万元（占资产总额 59.99%）的海域使用权（含附属工程）为秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司借款提供抵押担保，为该笔借款承担抵押担保的抵押担保物还包括秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司编号为冀 2020 秦皇岛市不动产权第 0016386 号土地使用权，土地面积 653,059.56 平方米，秦皇岛秦皇国际大酒店有限公司秦皇岛市房权证秦房字第 000025170 号房屋（房屋建筑面积 67,917.92 平方米）及秦籍国用（2008）第秦开 034 号土地使用权（土地面积 16,380 平方米）。截止 2023 年 12 月 31 日，该项借款的余额 39,028.60 万元。贵公司作为该项债务的共同还款人，承担共同还款责任。目前该笔贷款已经逾期，中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发区支行未提起诉讼，双方正在协商阶段。

以上表明存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

对于上述重大不确定性段落，董事会认为：

1、2020年6月30日，秦皇岛秦皇旅游文化投资有限公司（简称：秦皇投资）与秦皇岛秦正旅游房地产开发有限公司（简称：秦正旅游），签订债务转移协议。秦皇投资的全部的权利、义务和责任依法由秦正旅游无条件承接。原与中国工商银行股份有限公司秦皇岛开发区支行的借款合同项下全部债务按协议约定转移至秦正旅游。公司将账面价值为4,915.32万元（占资产总额59.99%）的海域使用权（含附属工程）为秦正旅游借款提供抵押担保，该项借款的余额39,028.60万元。公司作为该项债务的共同还款人，承担共同还款责任。

被担保公司秦正旅游公司资产负债情况良好，公司正常经营，秦正旅游公司名下的不动产权（不动产权证书编号为：冀（2020）秦皇岛市不动产权第0016386号，经过评估公司预评估价值为52亿，土地总面积为653059.59平方米。秦正旅游有偿债能力，违约风险较小，公司的担保风险可控。

上述借款已于2023年12月31日到期，截止目前，借款人秦正旅游尚未完全偿还该项债务，正与银行协商债务到期后续事宜。公司作为该项债务的共同还款人，承担共同还款责任。关于上述借款，公司未实际承担任何还款及连带担保责任，不存在资金被占用的情形。

2、公司与控股股东、实际控制人保持密切沟通，实际控制人的偿债能力较强，必要时将提请控股股东、实际控制人给予相应的财务资助。

3、为了保障公司持续经营能力，公司已采取并将陆续采取下列措施：

（1）充分发挥游艇会及海螺岛独有的自然及区域优势，以游艇会为中心，发展与之匹配的旅游项目，全面开展水上娱乐项目的运营合作。

（2）实现双体帆运营，个性化服务，打开销售渠道。

（3）加强婚庆市场，婚纱摄影市场，求婚仪式的宣传合作。

（4）利用码头和港池，启动秦皇岛及周边区域游艇停泊、维护等业务；

（5）与周边景点合作，开辟海上景点游玩项目；

（6）与有资质的游船公司合作，开辟海上观光、海钓等海上旅游及游乐项目；

（7）从新调整、增加游艇的海上娱乐项目；

（8）与海上运动协会合作，举办更多的海上运动项目；

- (9) 与院校合作，增加海事培训课程，常年招生，新增潜水培训课程；
- (10) 继续加大游艇驾照的教学推广，吸引新生源渠道；
- (11) 启动精品海岛民宿项目；
- (12) 增设房车及露营区、拓展区域、海钓区域、游艇会的户外烧烤餐区、海岸下午茶。

公司将根据法律法规、《公司章程》及内控制度，严格执行公司内控制度，保证公司经营计划、偿债计划和资金链三者之间能充分配合，尽量使企业有限的资金通过合理安排，尽量满足偿债要求。

特此公告。

秦皇国际旅游开发股份有限公司

董事会

2024年4月23日