

债券代码：149867.SZ

债券简称：22 长开 04

债券代码：148327.SZ

债券简称：23 长开 01

债券代码：148418.SZ

债券简称：23 长开 03

债券代码：148419.SZ

债券简称：23 长开 04

关于重庆长寿开发投资（集团）有限公司部分 董事和监事发生变动的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层）

2024 年 4 月

重要声明



本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及重庆长寿开发投资（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

一、本期债券的基本情况

（一）重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

1、债券简称：22 长开 04

2、债券代码：149867.SZ

3、核准文件及核准规模：2021 年 12 月 1 日，证监会出具证监许可【2021】3816 号文，发行人获准在中国境内面向专业投资者公开发行总额不超过 20 亿元的公司债券。

4、发行规模：人民币 5.06 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：5 年（3+2）

7、发行利率：6.50%。

8、起息日：2022 年 3 月 30 日。

9、信用等级：本期债券无评级

10、担保情况：本期债券无担保

（二）重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）

1、债券简称：23 长开 01

2、债券代码：148327.SZ

3、核准文件及核准规模：2021 年 12 月 1 日，证监会出具证监许可【2021】3816 号文，发行人获准在中国境内面向专业投资者公

开发行总额不超过 20 亿元的公司债券。

4、发行规模：人民币 6.00 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：5 年（2+2+1）。

7、发行利率：7.40%。

8、起息日：2023 年 6 月 16 日。

9、信用等级：本期债券无评级

10、担保情况：本期债券无担保

（三）重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）

1、债券简称：23 长开 03

2、债券代码：148418.SZ

3、核准文件及核准规模：2021 年 12 月 1 日，证监会出具证监许可【2021】3816 号文，发行人获准在中国境内面向专业投资者公开发行总额不超过 20 亿元的公司债券。

4、发行规模：人民币 6.94 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：5 年（2+2+1）。

7、发行利率：7.10%。

8、起息日：2023 年 8 月 9 日。

9、信用等级：本期债券无评级

10、担保情况：本期债券无担保

（四）重庆长寿开发投资（集团）有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）

1、债券简称：23 长开 04

2、债券代码：148419.SZ

3、核准文件及核准规模：2021 年 12 月 1 日，证监会出具证监许可【2021】3816 号文，发行人获准在中国境内面向专业投资者公开发行总额不超过 20 亿元的公司债券。

4、发行规模：人民币 2.00 亿元。

5、票面金额和发行价格：本期债券票面金额为 100 元，按面值平价发行。

6、债券期限：5 年（3+2）。

7、发行利率：7.50%。

8、起息日：2023 年 8 月 9 日。

9、信用等级：本期债券无评级

10、担保情况：本期债券无担保

二、本期债券的重大事项

根据发行人于 2024 年 4 月 16 日发布的《重庆长寿开发投资(集团)有限公司部分董事和监事发生变动的公告》，具体情况如下：

（一）原任职人员基本情况

周琦钧，男，1975 年 4 月生，本科学历。原任重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事。

殷强，男，1986 年 9 月生，本科学历。原任重庆长寿开发投资（集团）有限公司职工监事。

（二）人员变动的原因和依据

根据《中共重庆市长寿区国有资产监督管理委员会关于周琦钧同志免职的通知》（长国资党发〔2024〕4 号）：

免去周琦钧同志重庆长寿开发投资（集团）有限公司董事。

根据重庆长寿开发投资（集团）有限公司职工代表大会决议：

- 1.免去殷强职工监事职务；
- 2.选举赵琪艳为职工监事。

发行人共设 7 名董事，目前实有 6 名董事，暂缺 1 名董事，待股东委派。

（三）新任人员基本情况

赵琪艳，女，1991 年 2 月出生，本科学历。曾在北京瑞拓电子技术发展有限公司交通机电事业部、重庆长寿开发投资（集团）有限公司安全环保部、审计内控部及重庆市长寿区商贸物流中心开发投资有限责任公司工作；现在重庆长寿开发投资（集团）有限公司审计与风险控制部、审计内控部工作，并任重庆长寿开发投资（集团）有限公司职工监事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

本次人员变动已完成发行人内部审批流程，决策程序符合《公司

法》等相关法律法规及公司章程的规定。本次人员变动正在进行工商备案登记，发行人将积极推动并完善相关变更程序。

三、影响分析

发行人认为，本次人员变更属于公司经营过程中正常人事变动，未对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力造成重大不利影响。

四、受托管理人已采取的措施

申万宏源证券有限公司作为相关债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023年10月20日修订）》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，督促发行人严格按照相关法律法规的要求做好信息披露工作，同时密切跟踪上述事项对发行人的影响以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项。

特此提醒投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

申万宏源证券有限公司后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。



联系人：曹乐然、时杰、胡丽卿、于博文

联系方式：010-88085979

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于重庆长寿开发投资（集团）有限公司部分董事和监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

