

债券简称:	21 厦门安居债 01	债券代码:	2180316.IB
	21 厦居 01		152994.SH
	21 厦门安居债 02		2180443.IB
	21 厦居 02		184107.SH
	22 厦门安居债 01		2280072.IB
	22 厦居 01		184260.SH
	22 厦门安居债 02		2280147.IB
	22 厦居 02		184321.SH
	22 厦居 03		194737.SH

## 海通证券股份有限公司

### 关于厦门安居集团有限公司涉及董事长发生变动的 临时受托管理及债权代理事务报告

#### 受托管理人及债权人代理人



海通证券股份有限公司  
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

(住所: 上海市广东路 689 号)

二〇二四年四月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《厦门安居集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）、《2021 年厦门安居集团有限公司公司债券债权代理协议》等相关规定和约定、公开信息披露文件以及厦门安居集团有限公司（以下简称公司、安居集团或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人及债权人海通证券股份有限公司（以下简称海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。

## 一、董事长发生变动事项

根据发行人披露的《厦门安居集团有限公司关于董事长发生变动的公告》，安居集团董事长发生变动，具体情况如下：

### （一）原任职人员的基本情况

姓名	原任职务	日期
徐晓煜	董事长	2022 年 2 月至 2024 年 3 月

徐晓煜，男，1970 年出生，汉族，中国籍，大学学历，高级工程师，中共党员，无境外居留权。曾任厦门住宅建设集团有限公司东区开发公司拓展部经理、副总经理，厦门住宅建设集团有限公司特工开发公司党委副书记、总经理，厦门住宅建设集团有限公司东区开发公司党委书记、执行董事，厦门住宅建设集团有限公司党委委员、副总经理，厦门安居集团有限公司党委书记、董事长。现任厦门安居控股集团有限公司党委委员、副总经理。

### （二）人员变动的原因和依据

根据厦委干[2024]78 号、79 号文件以及《中共厦门安居控股集团有限公司委员会关于安居集团主要领导职务调整的通知》，徐晓煜同志不再兼任中共厦门安居集团有限公司委员会书记、委员，安居集团董事长职务。经控股股东厦门安居控股集团有限公司党委研究决定，暂由安居集团党委副书记、总经理王朝晖同志主持并代理董事长职务。

### （三）新聘任人员的基本情况

王朝晖，男，1968 年出生，汉族，中国籍，大学学历，中共党员，无境外居留权。曾任福建省厦门市国土资源与房产管理局房政管理处副处长、处长，福建省厦门市人民政府办公厅保障性住房处处长，福建省厦门市社会保障性住房建设与管理办公室副主任，福建省厦门市建设局房地产开发与物业管理处处长。现任公司党委副书记、董事、总经理、代理董事长。

### （四）人员变动所需程序及其履行情况

人员变动已经厦委干[2024]78 号、79 号文件和中共厦门安居控股集团有限公司委员会同意。

## 二、影响分析和应对措施

海通证券作为“21 厦门安居债 01/21 厦居 01、21 厦门安居债 02/21 厦居 02、22 厦门安居债 01/22 厦居 01 及 22 厦门安居债 02/22 厦居 02”债券债权代理人，“22 厦居 03”债券受托管理人，为保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人及债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》《债权代理协议》等相关规定和约定出具本受托管理及债权代理事务临时报告。

海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照

《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》《债权代理协议》等规定和约定履行债券受托管理人及债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《海通证券股份有限公司关于厦门安居集团有限公司涉及董事长发生变动的临时受托管理及债权代理事务报告》之盖章页）

