

证券代码：300301

证券简称：*ST长方

公告编号：2024-033

深圳市长方集团股份有限公司

关于收到《购买不动产承诺书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、资产转让概述

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月12日召开第五届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于拟公开挂牌转让公司部分资产的议案》，董事会同意将公司名下的坪山工业园（以下简称“标的资产”）按资产评估值32,205.18万元人民币于产权交易所或其他资产转让平台公开挂牌转让，出价最高者竞得；若首次挂牌期满未能征集到符合条件的意向受让方，将挂牌价格下调10%后进行二次挂牌，若二次挂牌期满仍未能征集到符合条件的意向受让方，将在第二次挂牌价格基础上下调10%后进行第三次公开挂牌转让。若三次公开挂牌仍未能征集到符合条件的意向受让方或未能最终成交，公司将终止标的资产挂牌事宜，该事项仍待公司股东大会审议。具体内容详见公司于2024年4月13日在巨潮资讯网披露的《关于拟处置部分资产的公告》（公告编号：2024-026）。

二、《购买不动产承诺书》内容

近日，公司收到公司关联自然人王刚先生出具的《购买不动产承诺书》，鉴于王刚先生暂无符合受让标的资产资格的企业主体，无法参与本次竞拍，故向公司承诺如下：

1、若公司标的资产挂牌转让无受让者，或在2024年12月31日前公司未以高于人民币26,086.2万元的价格出售标的资产，王刚先生指定的企业愿意以人民币26,086.2万元购买该项标的资产，且在2024年12月31日前完成相关购买协议的签署并付款。

2、若王刚先生指定的企业未能在2024年12月31日前与公司签署相关购买协议并付款，愿支付违约金人民币2,000万元，并以王刚先生控制的深圳车仆实业控股有限公司应收公司的欠款作为保证。如王刚先生违约，违约金直接从公司应还深圳车仆实业

控股有限公司的借款中划扣。

三、其他说明

1、公司拟通过产权交易所或其他资产转让平台公开挂牌转让标的资产尚需股东大会批准，能否顺利成交具有不确定性，公司最终是否与关联自然人王刚先生指定的企业达成此次标的资产交易事项亦具有不确定性。若公司届时拟向王刚先生指定的企业转让标的资产，公司将严格按照相关法律法规的规定履行信息披露义务及审批程序。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2024年4月24日