

证券代码：873188

证券简称：ST 亚米

主办券商：开源证券

## 湖南亚米酒店管理股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

根据公司战略规划，公司拟收购常德凯毅酒店有限公司（以下简称“凯毅酒店”）100.00%股权，凯毅酒店成立于2020年7月29日，注册资本为人民币300万元。收购完成后，公司将持有凯毅酒店100.00%的股权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

公司2022年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额30,087,224.02元，归属于挂牌公司股东权益-6,321,300.25元。

本次拟收购标的股权的交易价格为人民币300万元，交易完成后公司对标

的公司的认缴注册资本为 300 万元。本次拟对外投资的金额为 600 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 19.94%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额绝对值的比例为 94.92%。

公司本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组相关标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2024 年 4 月 22 日，公司召开第三届董事会第二次会议，审议并通过《关于〈对外投资常德凯毅酒店有限公司〉的议案》；会议应出席董事 5 人，实际出席董事 5 人，表决情况为：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

本次对外投资不构成关联交易，无需回避表决。

上述议案尚需提交股东大会审议。

### （五）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

### （一）投资标的基本情况

名称：常德凯毅酒店有限公司

注册地址：湖南省常德市武陵区南坪街道办事处汇金社区皂果路（君华御庭 11 栋 109 号商铺）

主营业务：正餐服务；住宿服务；餐饮管理服务；企业管理咨询服务，策划创意服务，企业形象策划服务；场地租赁；自有设备出租；会议服务。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
湖南亚米酒店管理股份有限公司	现金	3,000,000.00	100%	-

#### 1. 投资标的的经营和财务情况

常德凯毅酒店有限公司，成立于 2020 年 7 月 29 日，经营正餐服务；住宿服务；餐饮管理服务；企业管理咨询服务，策划创意服务，企业形象策划服务；场地租赁；自有设备出租；会议服务。凯毅酒店最近一期资产总额、净资产、营业收入、净利润均为 0 元。

#### 2. 投资导致挂牌公司合并报表范围变更

本次对外收购完成后，公司将新增常德凯毅酒店有限公司为公司全资子公司。

#### 3. 投资导致新增关联方

本次交易完成后，公司新增全资子公司常德凯毅酒店有限公司为关联方。

#### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资的资金来源于公司自有资金。

### 三、定价情况

本次交易标的的股权金额为 300 万元。凯毅酒店向常德市应急管理局申请《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》的材料已被受理，资料审查、现场勘查、拟定意见、法制复核、业务审批等流程均已完成，待酒店正式营业便可下发《公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证》。鉴于此证具有一定的稀缺性和难以获取性，经双方协商后确认本次交易标的股

权金额为 300 万元。

综上，此交易价格系交易双方在自愿、平等、公平公允的原则下友好协商确定，同时本次交易充分考虑了双方实际情况，不存在损害双方利益的情形。

#### 四、对外投资协议的主要内容

公司拟收购常德凯毅酒店有限公司（以下简称“凯毅酒店”）100.00%股权，凯毅酒店成立于 2020 年 7 月 29 日，注册资本为人民币 300 万元。收购完成后，公司将持有凯毅酒店 100.00%的股权。

#### 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资是基于公司经营发展、战略规划需要，有助于提升公司综合竞争力和持续发展力。

##### （二）本次对外投资存在的风险

本次投资符合公司整体发展规划，对公司业务有积极正面影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形，也不存在法律、法规限制或禁止的风险。由于政策、市场变化等因素，仍可能存在一定的投资、运营管理、内部控制等方面风险，公司将进一步加强对子公司监管，不断完善子公司内控管理，积极防范上述对外投资可能存在的风险，保障公司经营可持续发展。

##### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资符合公司未来发展方向，有利于提升公司综合竞争优势，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

#### 六、备查文件目录

《湖南亚米酒店管理股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

湖南亚米酒店管理股份有限公司

董事会

2024年4月23日