

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



星悅康旅股份有限公司  
**Starjoy Wellness and Travel Company Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)  
(股份代號：3662)

## 有關截至二零二三年十二月三十一日止年度之年報之補充公告

謹此提述星悅康旅股份有限公司(前稱奧園健康生活集團有限公司)(「本公司」)於二零二四年四月十六日刊發的截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報(「年報」)。除本公告另有界定或文義另有所指外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關本公司於二零一九年三月十八日完成本公司股份在聯交所上市而進行的全球發售(「全球發售」)所得款項用途的詳情的補充資料。

全球發售所得款項淨額總額約為人民幣573.2百萬元(「所得款項淨額」)。誠如年報所載，於年報日期的所有未動用所得款項淨額約為人民幣136.4百萬元。此外，誠如本公司日期為二零二零年十二月十日內容有關(其中包括)變更所得款項淨額用途的公告(「該公告」)所載，為更好地利用本集團財務資源及把握有利投資機會，本公司已重新分配於該公告日期的未動用所得款項淨額以用作收購或投資其他商業運營服務及物業管理服務供應商。

下表載列於本公告日期所得款項淨額的分配和動用情況以及動用未動用所得款項淨額的預期時間表：

所得款項淨額的用途	所得款項淨額金額 (按該公告所載可予重新分配) 人民幣百萬元 (概約)	所得款項淨額	所得款項淨額	所得款項淨額	所得款項淨額	所得款項淨額	動用未動用所得款項淨額的預期時間表
		於二零二零年十二月三十一日 的未動用金額 人民幣百萬元 (概約)	於二零二一年十二月三十一日 的未動用金額 人民幣百萬元 (概約)	於二零二二年十二月三十一日 的未動用金額 人民幣百萬元 (概約)	於二零二三年十二月三十一日 的未動用金額 人民幣百萬元 (概約)	於二零二三年十二月三十一日 的未動用金額 人民幣百萬元 (概約)	
收購或投資其他商業運營服務及物業管理服務供應商	469.6	166.0	136.4	136.4	333.2	136.4	於二零二六年四月前動用 <sup>(附註)</sup>
收購或投資服務供應商(提供補充本集團商業運營服務及物業管理服務方面的服務)	33.5	-	-	-	33.5	-	不適用
發展及升級線上線下平台	10.2	-	-	-	10.2	-	不適用
開發智能服務系統及升級內部信息技術系統	2.6	-	-	-	2.6	-	不適用
營運資金及一般企業用途	57.3	-	-	-	57.3	-	不適用
合計	<u>573.2</u>	<u>166.0</u>	<u>136.4</u>	<u>136.4</u>	<u>436.8</u>	<u>136.4</u>	

於本公告日期，已動用所得款項淨額已按與先前披露用途一致的方式獲使用，而本公司不擬改變該公告所披露的剩餘所得款項淨額的計劃用途。

附註： 預期時間乃基於董事會估算而定，可能會根據市況的變化而不時變動。

二零一九年新冠肺炎疫情爆發，疊加封鎖和旅行限制等防控措施，導致全球經濟下滑，全球和國內商業活動暫停，經濟增長低迷。除新冠肺炎疫情帶來的負面影響外，中國上游房地產市場因二零二一年爆發的國內物業危機亦面臨前所未有的挑戰。由於在中國提供商業運營服務及物業管理服務的行業與中國房地產市場密切相關，商業運營服務及物業管理服務供應商的表現及營運不可避免地受到不利影響。在此情況下，市場上具有良好前景和可持續盈利能力的商業運營服務及物業管理服務供應商的潛在收購或投資目標有限。鑑於上述中國上游房地產市場的變動，本公司採取更審慎的態度識別相關目標，並作出收購或投資決策，因此本公司於截至二零二三年十二月三十一日止過去三個財政年度並無動用任何未動用所得款項淨額。

受經濟下行和中國房地產市場驅動力不足的影響，本公司將透過主動梳理及適當調整本集團業務，堅持現有業務穩健發展以及審慎研究並拓展大健康及康旅產業的合作及發展機遇，以增強本集團風險抵禦能力。同時，董事會將物色合適的商業運營服務及物業管理服務供應商作為收購或投資目標，實現擴大本集團的商業運營服務業務規模及擴充本集團的物業管理服務組合的業務戰略。於二零二六年四月前動用未動用所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團的最佳估計作出，惟根據市況或不可預見情況可能出現變動。本集團或會針對市況變化而修改或修訂有關未動用所得款項淨額用途的計劃，以使其適合本集團的業務需要及達成本集團的業務目標。所得款項淨額用途如有任何重大變動，本集團將於適當時候刊發公告。

除上文所披露者外，年報所載之所有其他資料及內容維持不變。

承董事會命  
星悅康旅股份有限公司  
執行董事  
鄭少輝

香港，二零二四年四月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭少輝先生；本公司非執行董事為李惠強先生、阮永曦先生、朱雲帆先生及江楠女士；以及本公司獨立非執行董事為洪嘉禧先生、李子俊醫生及王韶先生。