

证券代码：873618

证券简称：禧屋科技

主办券商：东吴证券

苏州禧屋新材料科技股份有限公司

关于未弥补亏损超过股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截止 2023 年 12 月 31 日，公司经审计合并报表累计亏损 29,195,116.55 元，公司未弥补亏损已达实收股本总额 33,150,000.00 元的三分之一。公司第二届董事会第三次会议审议通过《关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的议案》，并提请 2023 年度股东大会审议。

二、亏损原因

因受国家房地产调控政策以及疫情的影响，国内房地产市场自 2022 年四季度开始急剧萎缩，房产开发商暴雷频发，资金链断裂，风险向建材、卫浴等产业链中下游传导。公司果断终止有风险的房地产业务，主动放弃回款有风险、毛利极低的集采项目。其次由于三年疫情，政府主导的公租房项目也明显减速，市场份额减少。

报告期内，公司主动执行严格的客户信用政策，主动放弃地产客户订单，保证公司必要的毛利率及付款方式，宁愿减少订单数量而要保证订单的质量。以上原因使得报告期内确认销售收入 8,303 万元，同比下降 69.33%。此外，报告期公司新增计提资产减值损失 876 万、信用减值 48 万及报告期公司取得高企资格，所得税率调整增加所得税费用 786 万元也是造成亏损主要原因之一。

三、应对措施

- 严格落实合同评审制度，保证公司订单必要的毛利率及付款方式，降低公司运营风险。

2. 加强应收账款、应付账款的管理，保证公司现金流。
3. 积极开拓非地产类客户，诸如政府、央企、酒店、学校、医院等不同类型的客户。
4. 通过产品研发，增加公司产品线，开拓业绩新的增长点。

四、 备查文件

- 1、苏州禧屋新材料科技股份有限公司第二届董事会第三次会议决议；
- 2、苏州禧屋新材料科技股份有限公司第二届监事会第二次会议决议；

苏州禧屋新材料科技股份有限公司
董事会

2024 年 4 月 24 日