

## 布丁酒店浙江股份有限公司

## 关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、情况概述

截至 2023 年 12 月 31 日，布丁酒店浙江股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-453,353,820.76 元，未弥补亏损-45,333,820.76 元，达到公司股本总额 49,472,674 元的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于 2024 年 4 月 22 日召开了第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司持续性经营能力的情况说明》，并提交至 2023 年年度股东大会审议。

## 二、业绩亏损的原因

1、疫情 3 年期间公司酒店受到巨大打击，连续 3 年处于微营收和高成本的状况。同时，疫情期间集团主动帮扶加盟商共渡难关，对加盟店应支付的管理费给予减免及优惠，2023 年度仍有部分加盟店的收费未恢复至疫情之前。

2、疫情 3 年期间，为缓解运营压力，控制各项成本，公司主动关停未盈利或盈利能力较差的直营店，导致直营收入大幅减少，从而

影响到公司的整体收入情况。

3、公司对外投资项目受政策影响，存在明显的公允价值损失迹象，根据相关会计准则计提了相应的公允价值损失。

### 三、拟采取的措施

1、改善资产质量，提升盈利能力。对存量直营店推行低单间投入的快装升级，迅速把疫情3年欠下的产品质量问题做一个快速且全面的升级，提升直营店的盈利能力，增加现金流流入。

2、打造“AI住小友”“AI直播”等智能化场景，进一步降低酒店人力和能耗运营成本，提高酒店GOP率，并以此创新推出酒店现有品牌的代运营能力，扩大除加盟店以外的另一种代运营合作模式，创造公司收入新模式。

3、以联创顾客价值为理念，加速推动酒店的软性品质升级，提升公司的服务核心竞争力，帮扶公司加盟店全面升级软性市场竞争力，从而推动加盟管理费收入进一步提升。

4、降本增效，控制各种成本费用，减少不必要不紧要的支出。主要通过整合资源，控制推广成本以及优化人员结构和调整绩效方案来实现成本费用的下降。

5、公司积极寻求地方政府支持，以取得金融机构对公司的各种帮助来缓解短期的现金流不充沛的压力。

### 四、备查文件目录

《布丁酒店浙江股份有限公司第三届董事会第三次会议》

布丁酒店浙江股份有限公司

董事会

2024年4月24日