

证券代码：832569

证券简称：腾升装饰

主办券商：国投证券

腾升建筑装饰股份有限公司 关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

根据腾升建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露的《2023年年度报告》，截至2023年12月31日，公司经审计财务报表未分配利润累计金额为-29,218,868.26元，公司未弥补亏损达实收股本总额50,000,000.00元的三分之一。

公司于2024年4月23日召开第三届董事会第十次会议、第三届监事会第七次会议审议通过《关于公司未弥补亏损达实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需公司2023年年度股东大会审议。

二、连续亏损的原因

公司所处的行业为建筑装饰业，与房地产行业紧密关联，公司主要客户为房地产企业，在历史业绩中占据主导地位。近年来，房地产行业持续下滑，市场开发投放金额下降显著。公司多年聚焦并深耕于建筑市场，与主要客户一直保持紧密合作关系，但仍持续受市场不景气的影响。公司面对持续的市场竞争压力，为改善公司运营状况，坚持挑选资信状况和履约能力较好的客户合作以优化客户结构及项目类型，公司获取订单金额持续减少。

与此同时，公司的部分客户因自身经营管理不善等因素的影响，出现较大经营风险，难以履行合同约定的回款义务，如恒大地产所属的众多地产公司，公司对相关项目产生的应收账款均全额计提了坏账准备；又如公司与河南裕鸿

置业有限公司等客户的纠纷，虽然法院判决公司胜诉且进入强制执行阶段，但相关客户一直无可执行的财产，公司进行了应收账款的核销。2021年度、2022年度及2023年度，公司应收账款计提的信用减值损失金额分别为2,150.86万元、1,992.87万元及1,666.86万元。

三、应对措施

（一）公司管理方面

公司实际控制人和核心管理团队未发生变化，公司发展战略明确，商业模式清晰。公司将不断加强业务资质的提升，不断优化项目管理和人力资源配置，并通过信息化系统的完善，进一步优化项目的管理模式，实现对项目节点更为精确、及时、便捷、高效的监督，为公司不断提高管理水平和经济效益提供保障。

（二）人才培养方面

公司将重点培育具有“专业化、精细化、特色化、新颖化”特征的创业团队，同时通过多渠道发掘和吸引优秀人才，为公司的业务开展及经济效益的提高注入新的动力。

（三）项目承接方面

公司将大力拓展利润高、回款及时的非房地产行业项目，不断优化客户结构、项目类型及客户付款条件。同时，公司将根据项目具体情况审慎投标，并根据客户及项目情况制定差异化策略，严控各种潜在风险，选择优质的客户进行持续合作。

四、备查文件

- （一）《腾升建筑装饰股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》
- （二）《腾升建筑装饰股份有限公司第三届监事会第七次会议决议》

腾升建筑装饰股份有限公司

董事会

2024年4月24日